

## Construction neuve au quatrième trimestre 2015

### Construction, Bâtiment

**3 692 logements construits en 2015 contre 3 755 en 2014. Le dernier trimestre montre cependant un regain d'activité dans les mises en chantier.**

**4 449 logements auront été autorisés à la construction en 2015 contre 4 596 en 2014. C'est 147 autorisations de moins, soit une baisse de 3 %.**



#### Variation à la hausse du nombre de logements commencés sur le dernier trimestre

Commencés <i>Date réelle estimée</i>	2014				2015				variation annuelle en % (1)	variation entre 2 derniers trimestres en %
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4		
Calvados	988	984	843	940	1 008	745	758	1 181	25,6%	56%
Normandie	3 823	3 748	3 546	3 481	3 964	3 168	2 883	4 221	21,3%	46%
France (hors Mayotte)	82 765	87 736	74 952	98 646	81 576	87 331	78 565	102 031	3,4%	30%

(1) variation annuelle: dernier trimestre par rapport au même trimestre de l'année précédente

Avec 1 181 logements construits, le Calvados enregistre une hausse d'activité pour le dernier trimestre 2015.

3 692 logements construits en 2015, soit 63 logements de moins par rapport à l'année 2014, l'activité annuelle baisse de 1,6 %.

*Situation nationale : En 2015, la France (hors Mayotte) a construit 349 503 logements, c'est 1,6 % de plus que l'année 2014.*

#### Variation à la baisse du nombre de logements autorisés

Autorisés <i>Date Prise en Compte</i>	2014				2015				variation annuelle en % (1)	variation entre 2 derniers trimestres en %
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4		
Calvados	1 022	860	1 272	1 442	923	1 363	1 288	875	-39,3%	-32%
Normandie	3 520	3 366	4 108	3 830	3 563	3 807	4 939	3 214	-16,1%	-35%
France métrop.	92 616	83 686	98 167	88 016	87 161	85 594	99 012	102 401	16,3%	3%

(1) variation annuelle : dernier trimestre par rapport au même trimestre de l'année précédente

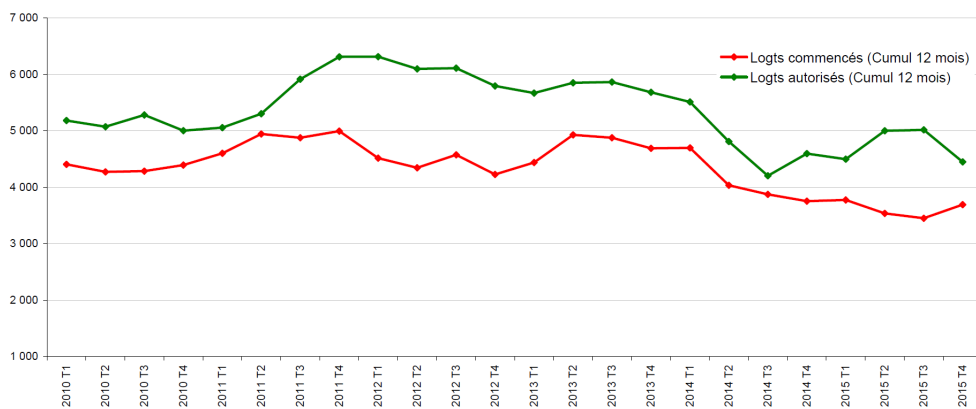
Lors du quatrième trimestre 2015, les autorisations de logements neufs chutent de 32 % par rapport au troisième trimestre. En variation annuelle entre les 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 et 2014, la baisse de 567 logements (39%) est équivalente aux baisses constatées entre 2014 et 2013.

En 2015, le Calvados a autorisé 4 449 logements, soit 147 autorisations en moins par rapport à l'année 2014 alors que la tendance nationale est en hausse.

*Situation nationale : En 2015, la France métropolitaine compte plus de 374 000 autorisations, c'est 3 % de plus que l'année 2014.*

## Les chiffres en détail dans le Calvados

### Des autorisations et mises en chantier de logements qui ne se maintiennent pas à la hausse



Logts autorisés : sit@del 2 Date de prise en compte – Logts commencés : Date réelle estimée

Entre janvier et décembre 2015, 3 692 logements ont été mis en chantier sur le département, soit une légère baisse (-1,6 %) par rapport à l'année 2014, diminution équivalente à celle de la région Normandie (-2,5 % pour cette même période).

Les logements individuels ont dans le Calvados un effet tampon et lissent les fluctuations de la construction de logements collectifs.

Les volumes de logements commencés individuels ne varient quasiment pas depuis le début d'année 2014 (autour des 1 290 logements par trimestre). Ce n'est pas le cas pour les logements collectifs. **La construction de logements dans le collectif reprend légèrement lors du dernier trimestre 2015 (+13 % entre les deux derniers trimestres 2015).**

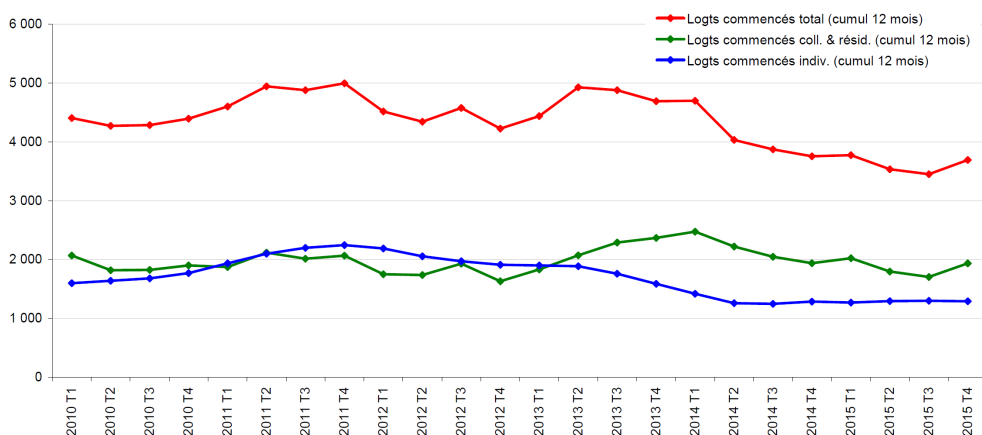
**Malheureusement, la tendance s'inverse pour les autorisations.**

Entre janvier et décembre 2015, 4 449 logements ont été autorisés sur le Calvados ; une baisse de 3,2 % par rapport à la même période 2014 alors que le volume régional est en hausse de 4,7 % pour la même période.

Une faible mais constante augmentation du nombre d'autorisations dans l'individuel entre le deuxième trimestre 2014 et le deuxième trimestre 2015 était constatée. Le nombre d'autorisations repart au 4ème trimestre vers une baisse d'activité (-5 %).

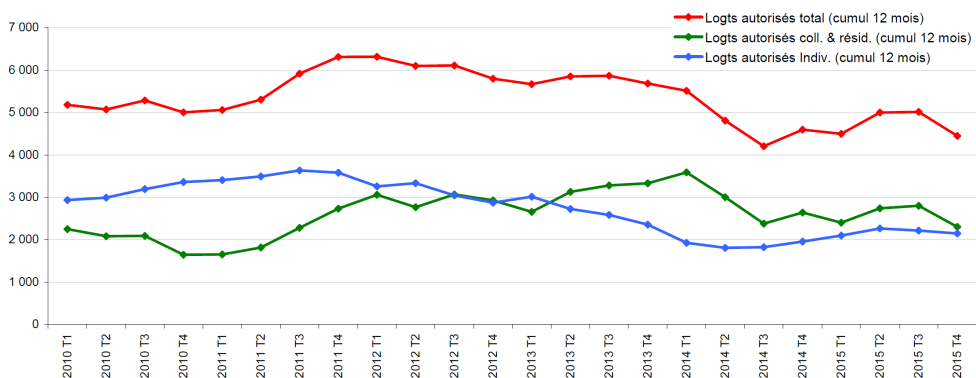
Cette baisse du nombre d'autorisations est encore plus forte dans le collectif avec moins 17 % entre le troisième trimestre et le quatrième trimestre 2015.

### Ressaut des mises en chantier de logements dans le Calvados



Logts commencés : Date réelle estimée

### Autorisations en baisse, le collectif mène la danse.

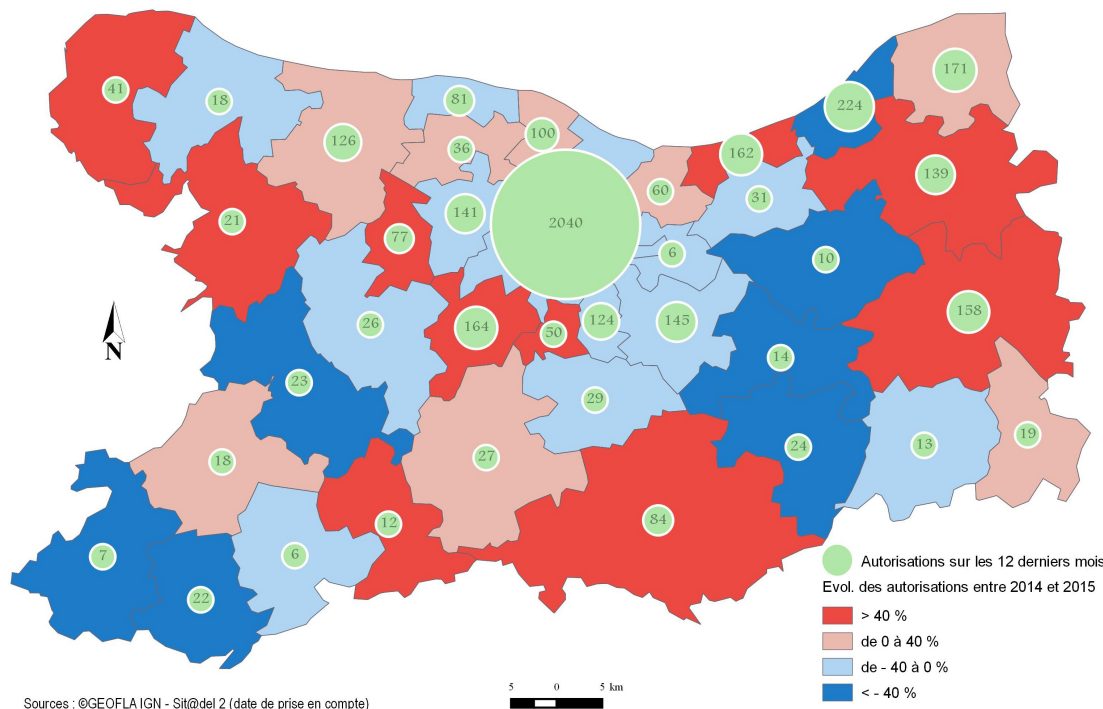


Logts autorisés : sit@del 2 Date de prise en compte



### Caen la Mer et Coeur Côte Fleurie en tête du nombre de permis de construire (PC) autorisés

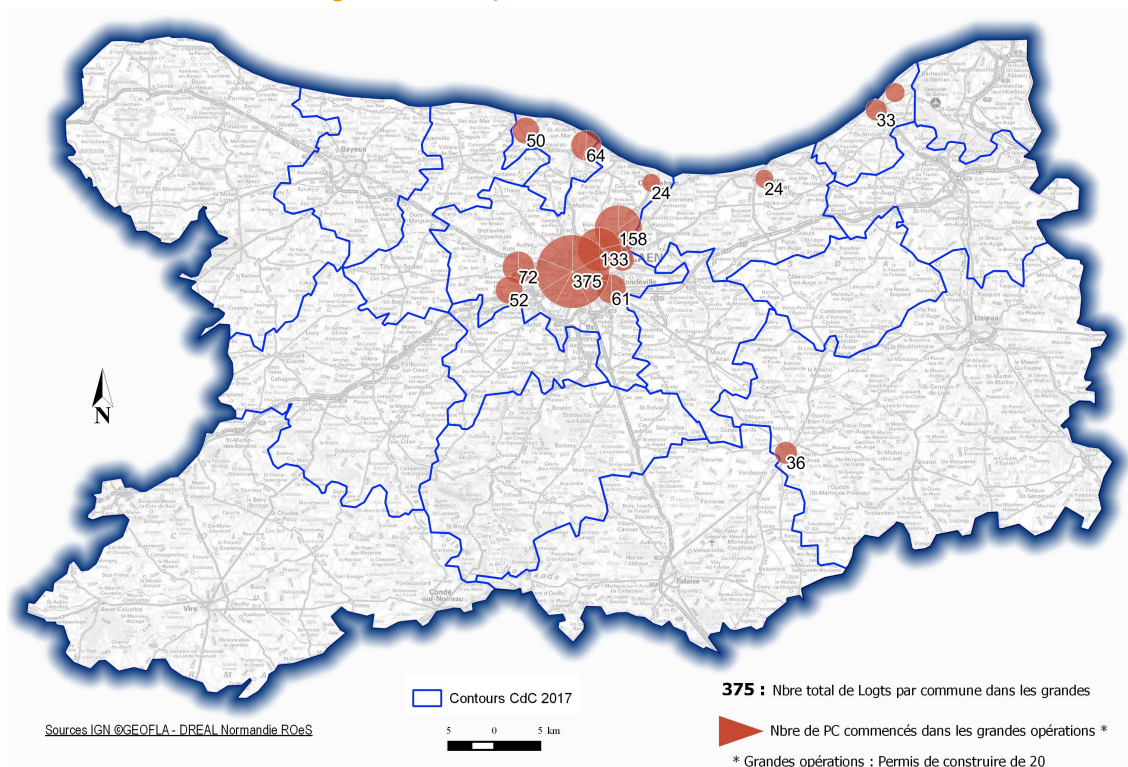
Série en cumul annuel au 31 décembre 2015



La communauté d’agglomération de Caen la Mer a autorisé 2 040 permis de construire en 2015. Les communautés de communes les plus actives en termes d’autorisations sont la CdC Coeur Côte Fleurie avec 224 autorisations et la CdC de Honfleur avec 171 autorisations. A noter les petits volumes des CdC sur le ScoT du Bocage.

### Les grandes opérations de constructions se trouvent sur la CA de Caen la Mer

Permis de construire de 20 logements ou plus



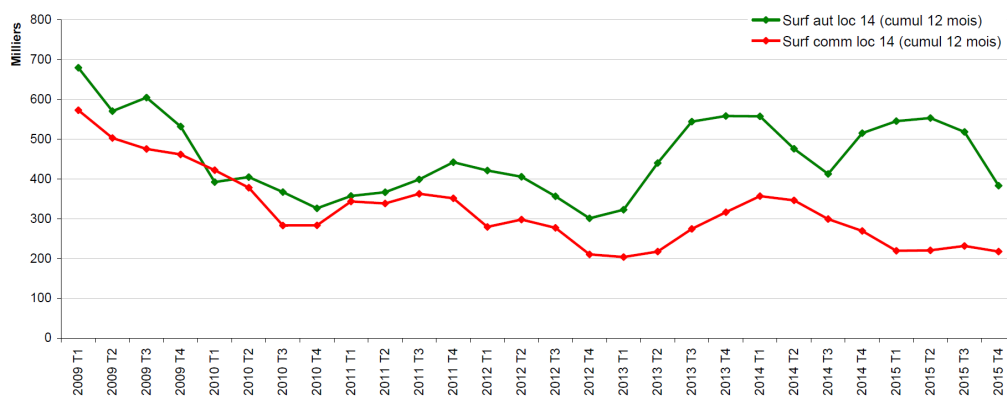
En 2015, le Calvados a commencé 27 opérations de 20 logements et plus soit un total de 1 146 logements. La ville de Caen compte à elle seule 7 opérations pour un total de 375 logements. L’ensemble des opérations sont attribuées pour des résidences principales. 912 des logements construits en 2015 se situent sur la CA de Caen la Mer, soit 80 % des logements des grandes opérations du Calvados.

## La construction de locaux non résidentiels en détail

### Baisse de la surface de nouveaux locaux dans le Calvados en 2015

217 580 m<sup>2</sup> de locaux ont été commencés pendant l'année 2015 dans le Calvados. Entre 2014 et 2015, la surface construite de locaux a baissé de 51 600 m<sup>2</sup>, soit une baisse de 19 %. Les autorisations de construction de locaux représentent 383 400 m<sup>2</sup> en 2015. Cette activité perd 131 700 m<sup>2</sup> entre 2014 et 2015, soit une baisse de 26 %.

Evolution de la surface (m<sup>2</sup>) de nouveaux locaux dans le Calvados



#### Définitions des séries liées au suivi de la construction de logement.

##### Séries en date de prise en compte

La date de prise en compte est la date de remontée de l'information dans Sitadel de l'autorisation. Les séries des autorisations en date de prise en compte dépendent des évolutions du circuit administratif de l'instruction des permis de construire.

Avantages :

- Indicateurs qui ne sont pas rectifiés dans le temps.
- Pas de délai de saisie avant que la donnée ne soit exhaustive.

Inconvénients :

- Sous estimation liée à la sous déclaration sur les mises en chantier.
- Peut traduire des évolutions qui ne sont pas directement celles de la conjoncture, compte tenu des délais de remontée de l'information, mais aussi des soucis d'organisation de la collecte.

##### Séries en date réelle estimée (utilisées par le SoeS à partir de 2015)

Séries issues d'une estimation économétrique réalisée par le SoeS de la date réelle. Ces données ont été réalisées pour palier la dégradation de la qualité de la collecte observée depuis 2009.

Avantages :

- Indicateurs précoces et qui permettent de palier le problème de sous déclaration.

Inconvénients :

- Susceptibles de réévaluations au fur et à mesure des mises à jour.
- Moins de finesse de ventilation possible, notamment en termes de localisation.
- L'estimation n'est pas réalisée sur la surface de locaux.

Source SIT@DEL SOeS : [www.statistiques.developpementdurable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpementdurable.gouv.fr)

##### Série cumul annuel

Série cumul annuel est un type de moyenne statistique utilisée pour analyser des séries ordonnées de données en supprimant les fluctuations transitoires de façon à en souligner les tendances à plus long terme.

Cette somme est recalculée de façon continue, en utilisant à chaque trimestre, la somme des douze derniers mois.

Toutes les séries de données sont disponibles sur le site du SoeS :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr>

Rubrique : Logement-Construction / Construction / Logements / Résultats / L'essentiel en chiffres

**Direction départementale des Territoires  
et de la Mer du Calvados**

10 boulevard du général Vanier  
CS 75224 - 14052 Caen cedex 4  
Tél. 02.31.43.15.00 ; Fax. 02.31.44.59.87  
ddtm@calvados.gouv.fr  
[www.calvados.gouv.fr](http://www.calvados.gouv.fr)

**Directeur de publication**

Christian Duplessis,  
directeur départemental de la DDTM du  
Calvados

**Réalisation**

DDTM14 / SSICRET / Pôle ET  
ddtm-ssicret-et@calvados.gouv.fr

**Mai 2016**

