

Construction neuve au premier semestre 2016

Construction, Bâtiment

1 825 logements construits au premier semestre 2016 contre 1 715 au premier semestre 2015.

La construction de logements du 1^{er} semestre 2016 connaît une progression de 6 % par rapport au 1^{er} semestre 2015.

2 320 logements auront été autorisés à la construction au premier semestre 2016 contre 2 282 au premier semestre 2015. C'est 38 autorisations de plus, soit une hausse de 2 %.



Hausse du nombre de logements commencés sur le premier semestre 2016.

Commencés <i>Date réelle estimée</i>	2015				2016		variation annuelle en % (1)	variation entre 2 derniers trimestres en %
	T1	T2	T3	T4	T1	T2		
Calvados	986	729	739	1 237	912	913	25,2%	0,1%
Normandie	3 874	3 132	2 883	4 254	3 496	3 369	7,6%	-3,6%
France métrop.	80 504	85 921	78 229	101 607	85 173	90 801	5,7%	6,6%

(1) variation annuelle : dernier trimestre par rapport au même trimestre de l'année précédente

Le volume total de logements commencés pour le premier semestre 2016 est supérieur de 110 logements au premier semestre 2015. Cette hausse est due au très bon second trimestre dont le nombre de logements commencés est supérieur de 184 par rapport à celui de l'année 2015.

Situation nationale : au premier semestre 2015, la France (hors Mayotte) avait construit 166 425 logements. Au premier semestre 2016, la France (hors Mayotte) a construit 175 974 logements, soit 5,7 % de plus.

Légère hausse du nombre de logements autorisés dans le Calvados sur le 1^{er} semestre 2016.

Autorisés <i>Date Réelle estimée</i>	2015				2016		variation annuelle en % (1)	variation entre 2 derniers trimestres en %
	T1	T2	T3	T4	T1	T2		
Calvados	972	1 310	1 323	857	1 166	1 154	-11,9%	-1,0%
Normandie	3 599	3 828	4 646	3 438	4 391	4 011	4,8%	-8,7%
France métrop.	87 916	94 107	100 772	106 944	94 184	103 834	10,3%	10,2%

(1) variation annuelle : dernier trimestre par rapport au même trimestre de l'année précédente

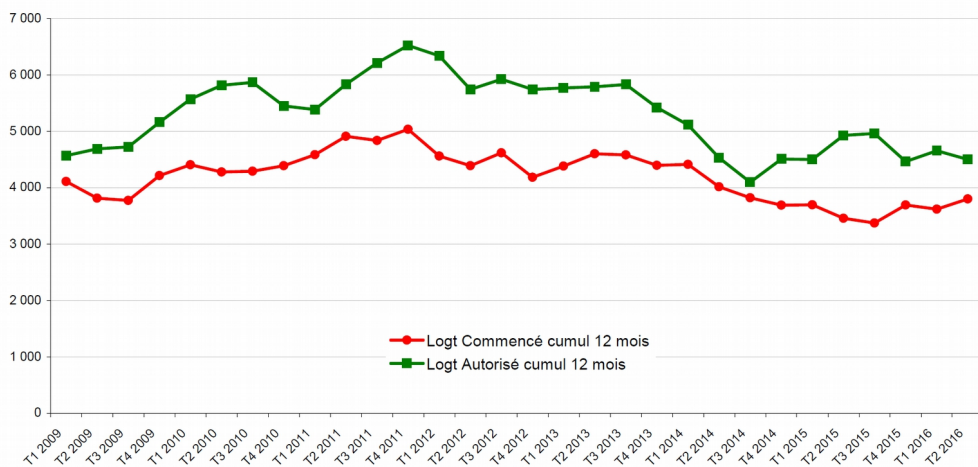
Avec 2 320 autorisations dans le Calvados au premier semestre 2016, le volume potentiel de mises en construction est légèrement supérieur par rapport au dernier semestre 2015. En revanche, ce volume reste stable par rapport au même semestre 2015 (soit 38 autorisations en plus).

Situation nationale : Pour les 6 premiers mois de 2016, la France métropolitaine compte près de 198 000 autorisations, c'est 9 % de plus que le premier semestre 2015.



Les chiffres en détail dans le Calvados sur les 12 derniers mois

Un matelas de logements à construire qui s'amenuise.



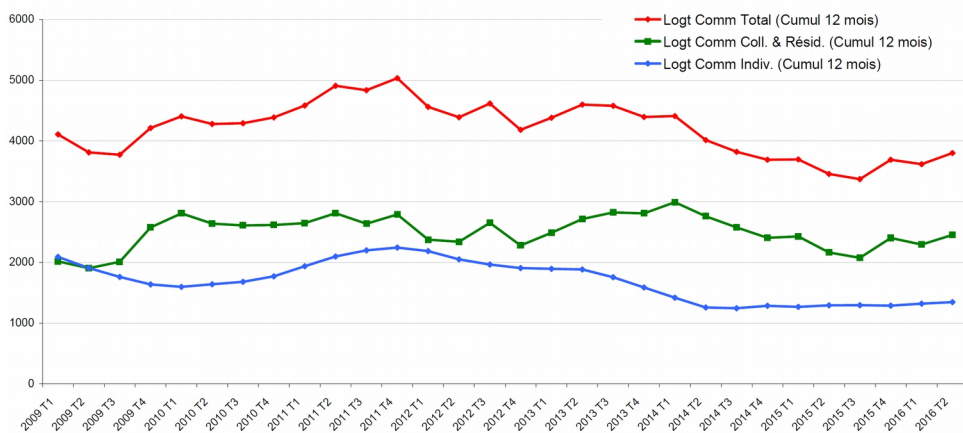
Source : Date réelle estimée

Le bilan au premier semestre est positif pour le Calvados en termes de construction avec 3 801 logements commencés sur 12 mois.

Cela représente une hausse de 10 % par rapport au cumul de juin 2015.

Cette hausse est fortement liée au marché de la construction de logements collectifs, celui de l'individuel étant stable depuis le 1^{er} semestre 2014.

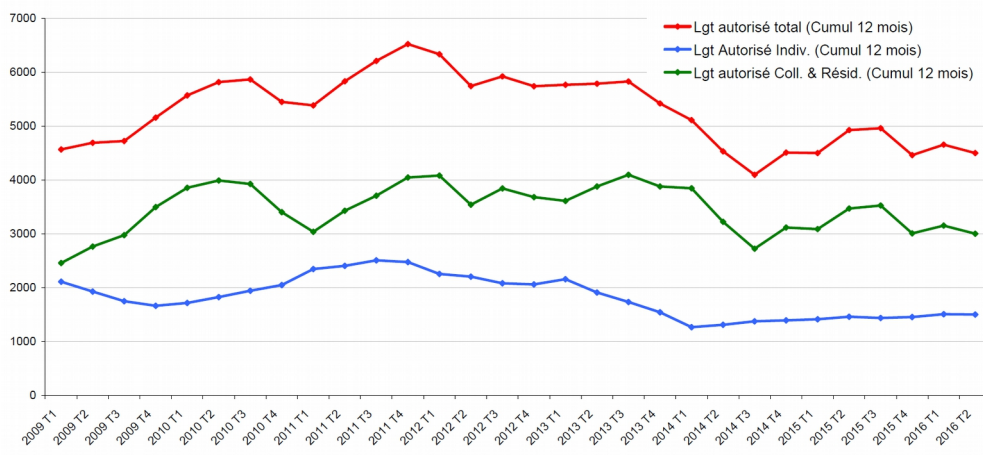
Les mises en chantier soutenues par la construction de logements collectifs



Source : Date réelle estimée

Malheureusement, la tendance pour les autorisations est à nouveau à la baisse.

Stagnation des autorisations dans l'individuel et mise en veille dans le collectif.

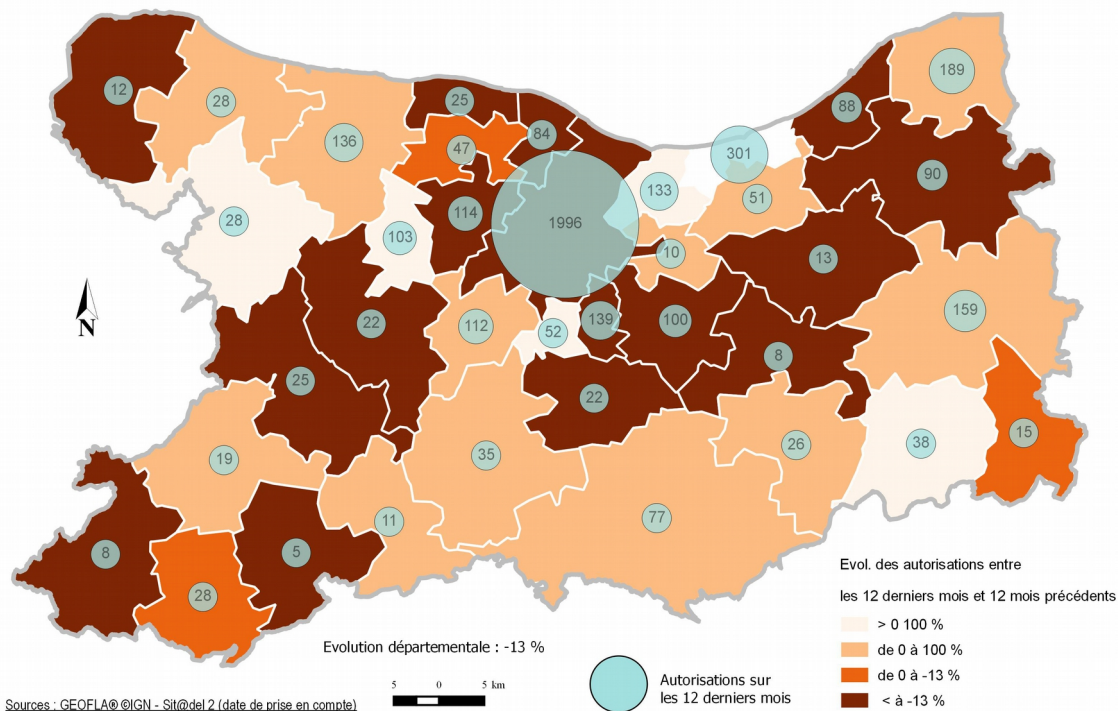


Source : Date réelle estimée

Depuis le premier trimestre 2014, une faible mais constante augmentation du nombre d'autorisations dans l'individuel est constatée (+18 % entre le premier trimestre 2014 et le second trimestre 2016).

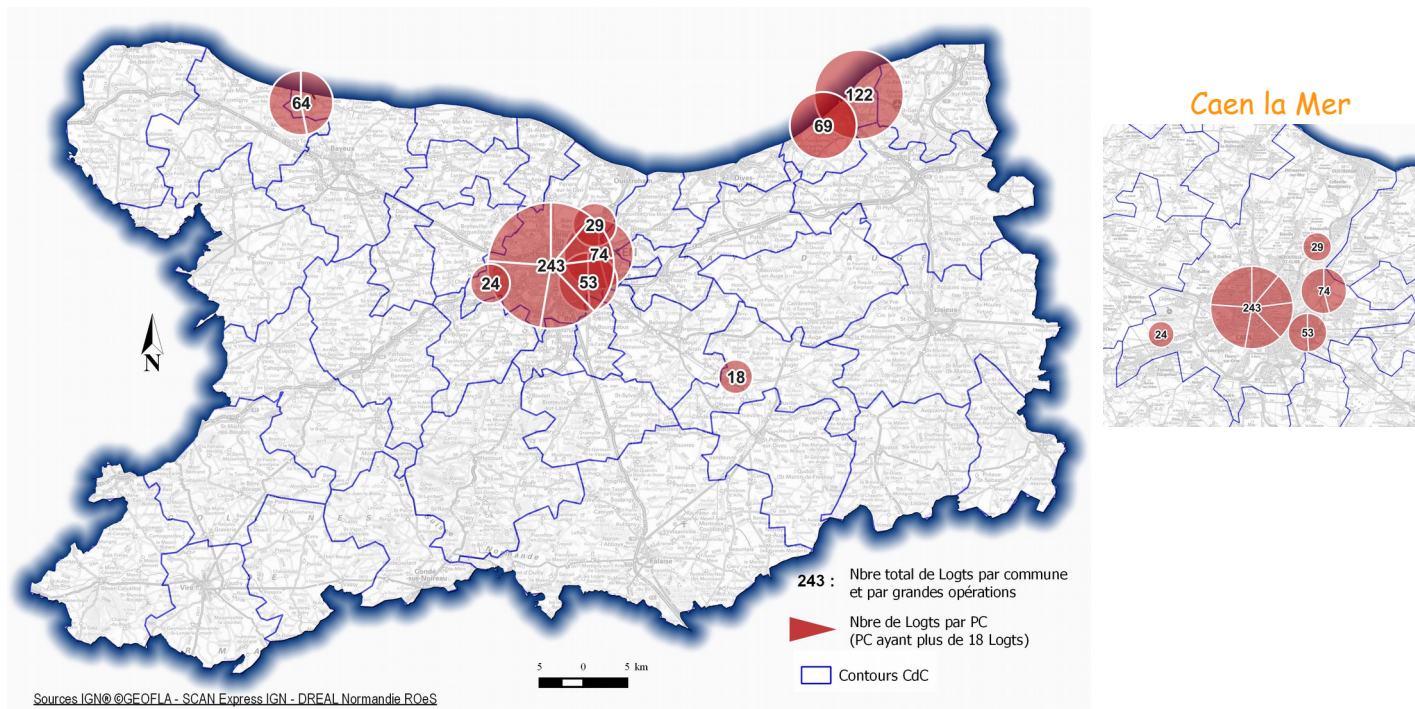
Le premier semestre 2016 compte 1 561 autorisations dans le collectif. Mais cela ne suffit pas à remettre la tendance globale à la hausse.

Agglomération de Caen la Mer et Estuaire de la Dives en tête du nombre de PC autorisés. Série en cumul entre le 1^{er} juillet 2015 et le 30 juin 2016.



La communauté d'agglomération de Caen la Mer a autorisé près de 2 000 permis de construire entre le 1^{er} juillet 2015 et le 30 juin 2016. Les communautés de communes les plus actives en termes d'autorisations sont la CdC Estuaire de la Dives avec 300 autorisations et la CdC de Honfleur avec 190 autorisations.

Les grandes opérations de constructions se trouvent sur la CA de Caen la Mer. Permis de construire de 20 logements ou plus.



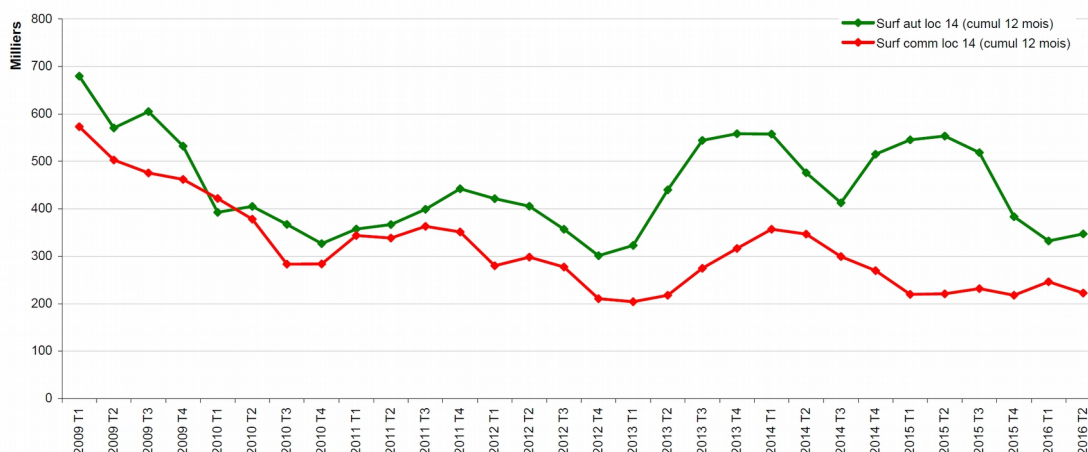
Au premier semestre 2016, le Calvados a commencé 17 opérations de 20 logements et plus soit un total de 696 logements. La ville de Caen compte à elle seule 6 opérations pour un total de 243 logements. L'ensemble des opérations sont attribuées pour des résidences principales. 423 des logements construits au premier semestre 2016 se situent sur la CA de Caen la Mer, soit 61 % des logements des grandes opérations du Calvados.

La construction de locaux non résidentiels en détail

Construction stable de nouveaux locaux dans le Calvados au premier semestre 2016.

144 599 m² de locaux ont été commencés au premier semestre 2016 dans le Calvados. Depuis le premier trimestre 2015, la surface construite de locaux se maintient autour des 50 000 m² par trimestre. Les autorisations de construction de locaux représentent 187 665 m² au premier semestre 2016. Avec 28 000 m² de plus par rapport au second semestre 2015 (soit une hausse de 18%), cette activité remonte la pente.

Evolution de la surface (m²) de nouveaux locaux dans le Calvados



Logts autorisés : sit@del 2 Date de prise en compte

Définitions des séries liées au suivi de la construction de logement.

Séries en date réelle estimée (utilisées par le SoeS à partir de 2015)

Séries issues d'une estimation économétrique réalisée par le SoeS de la date réelle. Ces données ont été réalisées pour pallier la dégradation de la qualité de la collecte observée depuis 2009.

Avantages :

- Indicateurs précoces et qui permettent de pallier le problème de sous déclaration.

Inconvénients :

- Susceptibles de réévaluations au fur et à mesure des mises à jour.
- Moins de finesse de ventilation possible, notamment en termes de localisation.
- L'estimation n'est pas réalisée sur la surface de locaux.

Source SIT@DEL SOeS : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Série cumul annuel

Série cumul annuel est un type de moyenne statistique utilisée pour analyser des séries ordonnées de données en supprimant les fluctuations transitoires de façon à en souligner les tendances à plus long terme.

Cette somme est recalculée de façon continue, en utilisant à chaque trimestre, la somme des douze derniers mois.

Toutes les séries de données sont disponibles sur le site du SoeS :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr>

Rubrique : Logement-Construction / Construction / Logements / Résultats / L'essentiel en chiffres

Direction départementale des Territoires et de la Mer du Calvados

10 boulevard du général Vanier
CS 75224 - 14052 Caen cedex 4
Tél. 02.31.43.15.00 ; Fax. 02.31.44.59.87
ddtm@calvados.gouv.fr
www.calvados.gouv.fr

Directeur de publication

Directeur départemental de la DDTM du Calvados
Réalisation
DDTM14 / SSICRET / Pôle ET
ddtm-ssicret-et@calvados.gouv.fr
Septembre 2016

