

**Evolution des permis de construire de 2009 à 2019  
sur l'arrondissement de Vire**

**Sitadel 2**

1 474 permis de construire autorisés, commencés ou terminés au sein de l'arrondissement de Vire entre 2009 et 2019.

Toujours pour cette période, l'arrondissement de Vire a urbanisé 346 hectares pour des pavillons individuelles neuves.



**► Bilan des permis de construire par intercommunalité entre 2009 et 2019**

**Nombre de permis de construire entre 2009 et 2019**

	Pré Bocage Intercom		Intercom Vire au Noireau	
	Nbre de PC	Taux	Nbre de PC	Taux
Annulés	42	6 %	29	4 %
Autorisés	69	9 %	88	11 %
Commencés	253	34 %	217	27 %
Terminés	380	51 %	467	58 %
<b>Total</b>	<b>744</b>	<b>100 %</b>	<b>801</b>	<b>100 %</b>

**Surfaces des terrains des permis de construire entre 2009 et 2019**

	Pré Bocage Intercom		Intercom Vire au Noireau	
	Surf des terrains (ha)	Taux	Surf des terrains (ha)	Taux
Annulés	5,7	2,5 %	8,8	6,4 %
Autorisés	22,4	10,0 %	18,01	13,3 %
Commencés	92,0	41,1 %	46,42	34,0 %
Terminés	104,0	46,4 %	63,11	46,3 %
<b>Total</b>	<b>224,1</b>	<b>100 %</b>	<b>136,4</b>	<b>100 %</b>

Source : Sitadel 2

**Pré-Bocage intercom**

Entre 2009 et 2019, 702 permis de construire de maisons individuelles neuves ont été autorisés, commencés ou terminés. Ce volume de dossiers représente 218 hectares, soit en moyenne 22 hectares par an.

**Intercom de la Vire au Noireau**

Sur 10 ans, l'intercommunalité de la Vire au Noireau a autorisé, commencé ou terminé 772 permis de construire pour une maison neuve, ce qui représente 128 hectares, soit en moyenne 13 hectares par an.



# Les permis de construire au sein des intercommunalités

## Qui vient s'installer dans l'arrondissement de Vire ? Entre 2009 et 2019

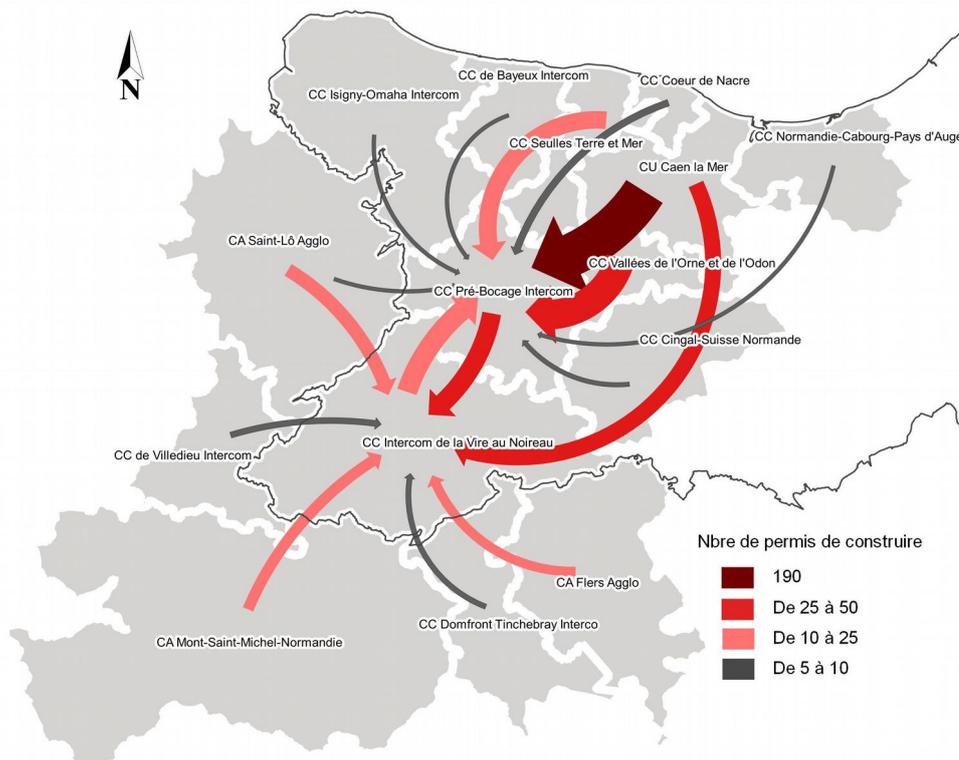
Intercommunalités d'origines	Intercom de la Vire au Noireau	
	Nbre constructions neuves	Part de la CdC
CC Intercom de la Vire au Noireau	617	79,92%
CC Pré-Bocage Intercom	31	4,02%
CU Caen la Mer	26	3,37%
CA Saint-Lô Agglo	16	2,07%
Communes non identifiées	14	1,81%
CA Mont-Saint-Michel-Normandie	13	1,68%
CA Flers Agglo	11	1,42%
CC de Villedieu Intercom	8	1,04%
CC Domfront Tinchebray Interco	7	0,91%
CA du Cotentin	3	0,39%
CC Cingal-Suisse Normande	3	0,39%
CC de Granville, Terre et Mer	3	0,39%
CC Vallées de l'Orne et de l'Odon	3	0,39%
CA Lisieux Normandie	2	0,26%
CC Coeur de Nacre	2	0,26%
CC Coutances Mer et Bocage	2	0,26%
CC Val ès Dunes	2	0,26%
CA Seine Normandie Agglomération	1	0,13%
CC Andaine - Passais	1	0,13%
CC de Bayeux Intercom	1	0,13%
CC de la Baie du Cotentin	1	0,13%
CC du Pays de Falaise	1	0,13%
CC du Val d'Orne	1	0,13%
CC Normandie-Cabourg-Pays d'Auge	1	0,13%
CC Seules Terre et Mer	1	0,13%
Métropole Rouen Normandie	1	0,13%
<b>Intercom Vire au Noireau</b>	<b>772</b>	<b>100,00%</b>

Intercommunalités d'origines	Pré-Bocage Intercom	
	Nbre constructions neuves	Part de la CdC
CC Pré-Bocage Intercom	363	51,7%
CU Caen la Mer	190	27,1%
CC Vallées de l'Orne et de l'Odon	49	7,0%
CC Intercom de la Vire au Noireau	24	3,4%
CC Seules Terre et Mer	21	3,0%
CC Coeur de Nacre	9	1,3%
Communes non identifiées	8	1,1%
CC Cingal-Suisse Normande	6	0,9%
CA Saint-Lô Agglo	5	0,7%
CC de Bayeux Intercom	5	0,7%
CC Isigny-Omaha Intercom	5	0,7%
CC Normandie-Cabourg-Pays d'Auge	5	0,7%
CA Lisieux Normandie	3	0,4%
CA Mont-Saint-Michel-Normandie	2	0,3%
CC du Pays de Falaise	2	0,3%
CC Val ès Dunes	2	0,3%
CC Andaine - Passais	1	0,1%
CC Argentan Intercom	1	0,1%
CC Coeur Côte Fleurie	1	0,1%
<b>Pré-Bocage Intercom</b>	<b>702</b>	<b>100,0%</b>

Source : Sitadel 2

## Origine des pétitionnaires qui s'installent sur l'arrondissement de Vire (plus de 5 permis de construire)

Entre 2009 et 2019



Sources : Sitadel 2 - © IGN-BD CARTO ©

### Intercom de la Vire au Noireau

Entre 2009 et 2019, 80 % des constructions de maisons neuves sont construites par des résidents de l'Intercom de la Vire au Noireau elle-même, soit 617 permis de construire.

31 permis de construire proviennent de la CdC voisine du Pré-Bocage Intercom (soit 4%).

Enfin, la CU de Caen la Mer représente 26 permis de construire (3,4%).

### Pré-Bocage Intercom

Seulement 52 % des permis de construire de maisons neuves sont originaires du Pré-Bocage Intercom, les demandes internes sont de 363 permis de construire. La CU de Caen la Mer représente quant à elle 27 % de maisons individuelles neuves (27%).

Loin derrière, la communauté de communes de la Vallées de l'Orne et l'Odon compte 49 permis de construire soit 7 %.

# Les permis de construire au sein des intercommunalités

## Surfaces consommées dans l'arrondissement de Vire Entre 2009 et 2019

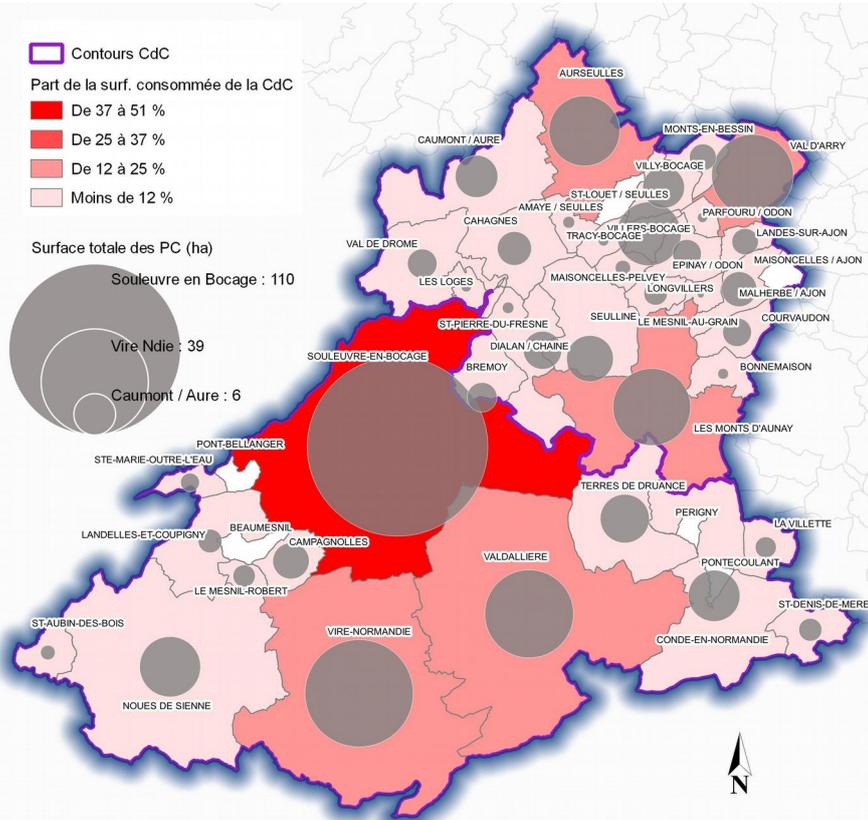
Intercommunalités d'origine	Intercom de la Vire au Noireau	
	Surfaces terrains (ha)	Part de la CdC
CC Intercom de la Vire au Noireau	192,56	88,15%
CC Pré-Bocage Intercom	6,83	3,13%
CU Caen la Mer	3,69	1,69%
CC Domfront Tinchebray Interco	2,89	1,32%
CA Saint-Lô Agglo	2,83	1,30%
Communes non identifiées	2,42	1,11%
CA Mont-Saint-Michel-Normandie	1,69	0,77%
CC de Villedieu Intercom	1,10	0,50%
CA Flers Agglo	0,94	0,43%
CC de Bayeux Intercom	0,52	0,24%
CC Vallées de l'Orne et de l'Odon	0,37	0,17%
Métropole Rouen Normandie	0,32	0,15%
CC du Val d'Orne	0,31	0,14%
CC Cingal-Suisse Normandie	0,29	0,13%
CC Val ès Dunes	0,25	0,11%
CC Coeur de Nacre	0,22	0,10%
CC de Granville, Terre et Mer	0,21	0,10%
CC du Pays de Falaise	0,18	0,08%
CA du Cotentin	0,18	0,08%
CA Lisieux Normandie	0,15	0,07%
CC Andaine - Passais	0,13	0,06%
CC de la Baie du Cotentin	0,12	0,06%
CC Seules Terre et Mer	0,10	0,05%
CC Coutances Mer et Bocage	0,06	0,03%
CC Normandie-Cabourg-Pays d'Auge	0,06	0,03%
CA Seine Normandie Agglomération	0,04	0,02%
<b>Intercom Vire au Noireau</b>	<b>218,44</b>	<b>100,00%</b>

Intercommunalités d'origine	Pré-Bocage Intercom	
	Surfaces terrains (ha)	Part de la CdC
CC Pré-Bocage Intercom	83,22	65,22%
CU Caen la Mer	23,47	18,39%
CC Vallées de l'Orne et de l'Odon	6,59	5,16%
CC Intercom de la Vire au Noireau	4,17	3,27%
CC Seules Terre et Mer	2,89	2,26%
CC Cingal-Suisse Normande	1,37	1,08%
CC Isigny-Omaha Intercom	0,97	0,76%
Communes non identifiées	0,81	0,64%
CC Coeur de Nacre	0,81	0,64%
CC de Bayeux Intercom	0,60	0,47%
CC Argentan Intercom	0,51	0,40%
CA Saint-Lô Agglo	0,50	0,39%
CA Lisieux Normandie	0,49	0,38%
CC Normandie-Cabourg-Pays d'Auge	0,43	0,34%
CC Val ès Dunes	0,23	0,18%
CA Mont-Saint-Michel-Normandie	0,21	0,16%
CC du Pays de Falaise	0,17	0,14%
CC Andaine - Passais	0,10	0,08%
CC Coeur Côte Fleurie	0,06	0,05%
<b>Pré Bocage Intercom</b>	<b>127,61</b>	<b>100,00%</b>

Source : Sitadel 2

## Surface consommée par commune

Entre 2009 et 2019



## Intercom de la Vire au Noireau

Entre 2009 et 2019, la construction de maisons neuves et individuelles a consommée 109 hectares sur la commune de Souleuvre en Bocage, c'est la moitié des surfaces consommées de l'intercom de la Vire au Noireau.

La seconde commune consommatrice est Vire Normandie avec près de 39 hectares, c'est 18 % de la part de la CdC.

Enfin, sur la dernière marche du podium, nous retrouvons la commune de Valdalière avec près de 27 hectares soit 12 % de la part de l'intercommunalité.

## Pré-Bocage Intercom

La commune de Val d'Arry a consommée près de 27 hectares pour des maisons neuves individuelles, cette commune représente 10 % des surfaces consommées de l'intercommunalité.

Derrière, les communes des Monts d'Aunay et Aurseulles ont dépensé respectivement 20 hectares (9,3 % de la surface de l'intercommunalité) et près de 17 hectares (8 % de la surface consommée de l'intercommunalité).

Sources : Sitadel 2 - © IGN-BD CARTO ®

## Ou vont les pétitionnaires de l'arrondissement de Vire ?

### Destinations vers les autres EPCI du Calvados

Entre 2009 et 2019

CdC de destination	Intercom de la Vire au Noireau	
	Nbre de PC	Taux
Intercom de la Vire au Noireau	617	91,8 %
Pré Bocage Intercom	24	3,6 %
Cingal Suisse Normande	9	1,3 %
Bayeux Intercom	7	1,1 %
Caen la Mer	6	0,9 %
Seulles Terre Mer	3	0,5 %
Pays de Falaise	2	0,3 %
Vallées de l'Orne et de l'Odon	2	0,3 %
Coeur de Nacre	1	0,1 %
Normandie Cabourg Pays d'Auge	1	0,1 %
<b>Total</b>	<b>672</b>	

CdC de destination	Pré Bocage intercom	
	Nbre de PC	Taux
Pré Bocage Intercom	363	74,1 %
Caen la Mer	38	7,8 %
Intercom de la Vire au Noireau	31	6,3 %
Vallées de l'Orne et de l'Odon	31	6,3 %
Seulles Terre Mer	19	3,9 %
Val Es Dunes	8	1,6 %
<b>Total</b>	<b>490</b>	

Source : Sitadel 2

Entre 2009 et 2019, les habitants de l'arrondissement de Vire qui ont déposé un permis de construire pour une maison individuelle dans le Calvados ont pour la grande majorité construit leur pavillon dans l'arrondissement de Vire lui même :

92 % des pétitionnaires de l'EPCI de l'intercom de Vire au Noireau sont restés dans cette même EPCI.

74 % des pétitionnaires de l'EPCI du Pré Bocage Intercom sont restés dans cette même EPCI

#### **! Pour rappel :**

La base de donnée disponible à ce jour ne fournit que les dossiers des pétitionnaires qui déposent un permis de construire sur une commune du Calvados.  
A ce jour, il n'est pas possible d'analyser les pétitionnaires calvadosiens qui demandent vers d'autres départements.

Tous les documents sont disponibles sur le site : <http://www.calvados.gouv.fr/construction-a5995.html>

**Direction départementale des Territoires  
et de la Mer du Calvados**

10 boulevard du général Vanier  
CS 75224 - 14052 Caen cedex 4  
Tél. 02.31.43.15.00 ; Fax. 02.31.44.59.87  
ddtm@calvados.gouv.fr  
www.calvados.gouv.fr

**Directeur de publication**

Laurent MARY  
Directeur départemental de la DDTM du  
Calvados

**Réalisation**

DDTM14 / SSICRET / Unité CE  
ddtm-ssicret-ce@calvados.gouv.fr

**Janvier 2021**