



CARGO PROPERTY DEVELOPMENT

CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE

Boulevard de l'Espérance
CORMELLES-LE-ROYAL, MONDEVILLE et GRENTHEVILLE

MAITRE D'OUVRAGE	CARGO PROPERTY DEVELOPMENT	ZONE INDUSTRIELLE - ROUTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE	
ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE	EOL	10 QUAI DE BERCY 94220 CHARENTON LE PONT TEL : 01 41 79 77 77	
MAITRE D'ŒUVRE	AGENCE FRANC SAS	4-7 RUE BAYARD 75008 PARIS TEL : 01.42.25.26.07	

COMPLEMENT PERMIS DE CONSTRUIRE

ANN	ECHANGES AVEC LA DIRECTION DES INFRASTRUCTURES DE CAEN – LA – MER	
	Modifications	référence
01		989
		Date: Mai 2021

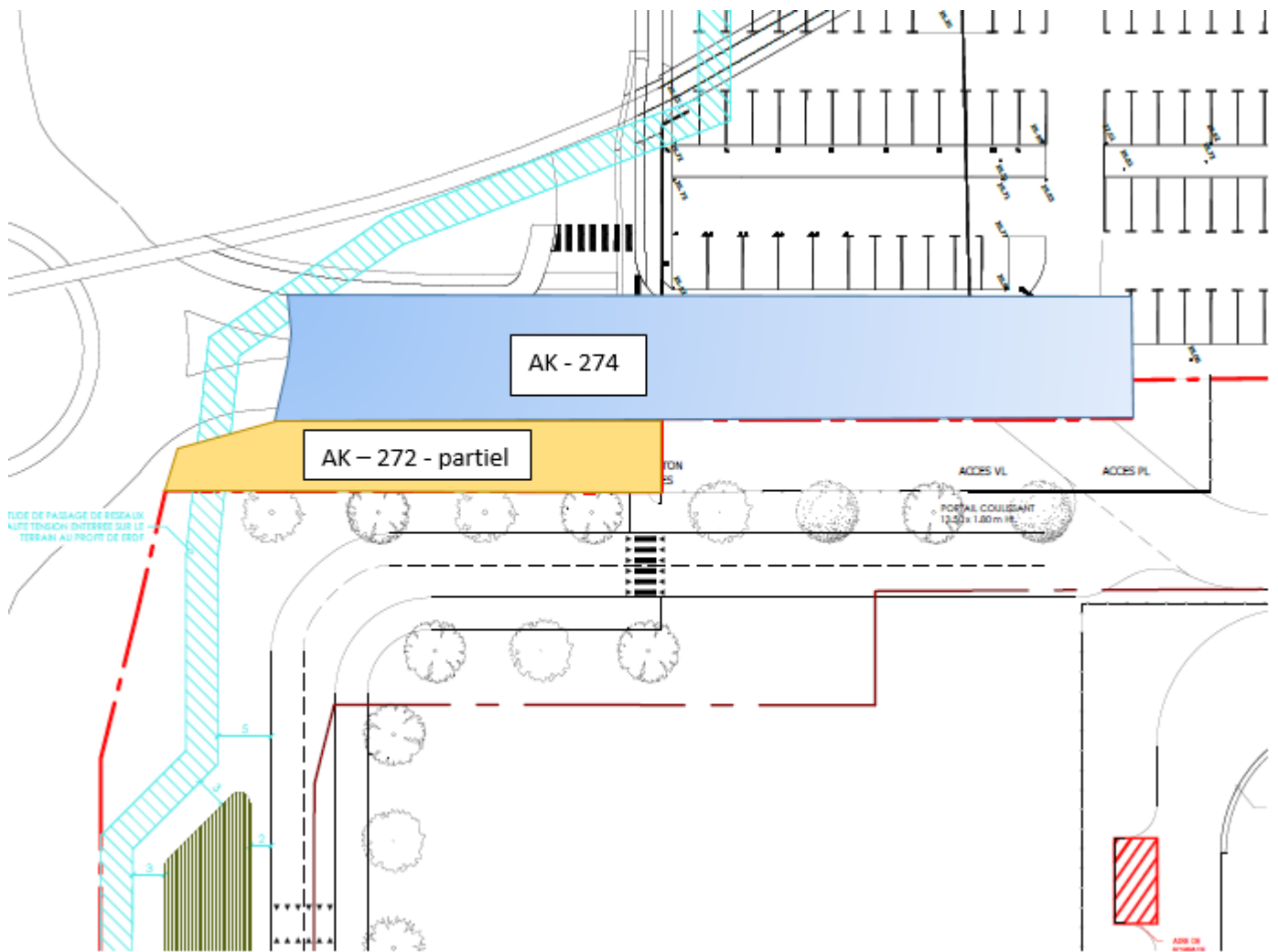
Adel TAJRI - AGENCE FRANC Architectes

De: DURAND Dominique <d.durand@caenlamer.fr>
Envoyé: jeudi 11 mars 2021 13:30
À: Adel TAJRI - AGENCE FRANC Architectes
Cc: xvermaut@eol.fr; Jeff MADELAINE - AGENCE FRANC Architectes; AVRIL Lydie; DESNEUX Christophe
Objet: RE: CDP - Mondeville-Cormelles - Validation nouvelle emprise
Pièces jointes: RE: Validation nouvelle emprise

Bonjour,

Pour faire suite à votre dernier mail, nous prenons bonne note que le trait mixte rouge correspond à votre limite de projet.
Toutefois, les limites de la parcelles AK274, n'est pas celle que vous annoncez.

Comme je l'ai précisé dans mon message du 09/03, la limite de cette parcelle est la suivante.



Les zones AK-274 et AK -272 partiel seront du domaine public

Vous en souhaitant bonne réception,

Cordialement

Dominique DURAND

Chef de projet

Direction des Infrastructures | **Caenlamer**

P. +336 84 71 37 59 | Tél. +332 31 28 40 61 (interne 54061) | Fax. +332 31 79 61 44

De : Adel TAJRI - AGENCE FRANC Architectes <adel.tajri@agencefranc.com>

Envoyé : mercredi 10 mars 2021 11:27

À : DURAND Dominique <d.durand@caenlamer.fr>; AVRIL Lydie <l.avril@caenlamer.fr>

Cc : xvermaut@eol.fr; Jeff MADELAINE - AGENCE FRANC Architectes <jf.madelaine@agencefranc.com>

Objet : CDP - Mondeville-Cormelles - Validation nouvelle emprise

Bonjour,

Vous trouverez ci-joint le détail de l'entrée de site pour validation, le trait mixte rouge correspondant à la limite parcellaire. Celle-ci est calée sur la limites du parking ainsi que sur la limite de la parcelle AK 274.

Je reste à votre disposition pour toute question ou demande complémentaire,
Cordialement,



AGENCE FRANC
ARCHITECTES GROUPE FRANC

Adel TAJRI | Architecte

7, rue Bayard - 75008 PARIS

T: 0033 (0)1 42 25 71 21

PARIS - CAEN - BORDEAUX - MERIGNAC - LE HAVRE

www.groupefranc.com



GROUPE FRANC
ARCHITECTURES

LAURÉAT DU CONCOURS

CAMPUS ÉQUIN INTERNATIONAL
NORMANDIE ÉQUINE VALLÉE
GOUSTRANVILLE (14)



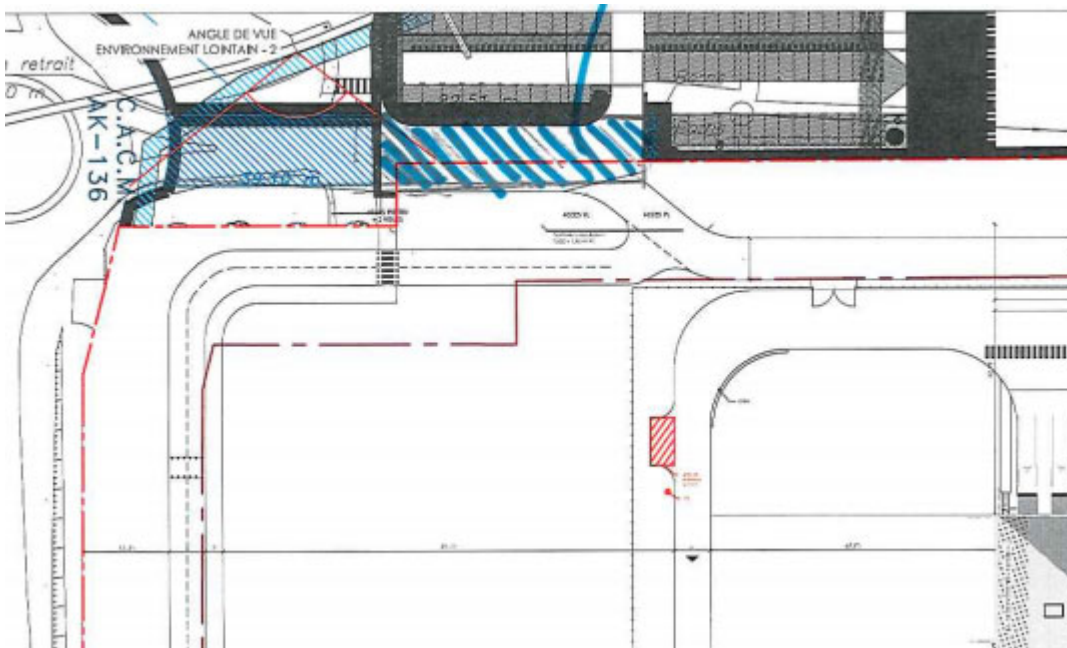
Adel TAJRI - AGENCE FRANC Architectes

De: DURAND Dominique <d.durand@caenlamer.fr>
Envoyé: mardi 9 mars 2021 19:17
À: Jeff MADELAINE - AGENCE FRANC Architectes; Xavier VERMAUT (xvermaut@eol.fr)
Cc: AVRIL Lydie; DESNEUX Christophe; Arnaud Cintré
Objet: RE: Validation nouvelle emprise
Pièces jointes: M3385-3-ACT-Parking et LOGIDIS-20210309.pdf

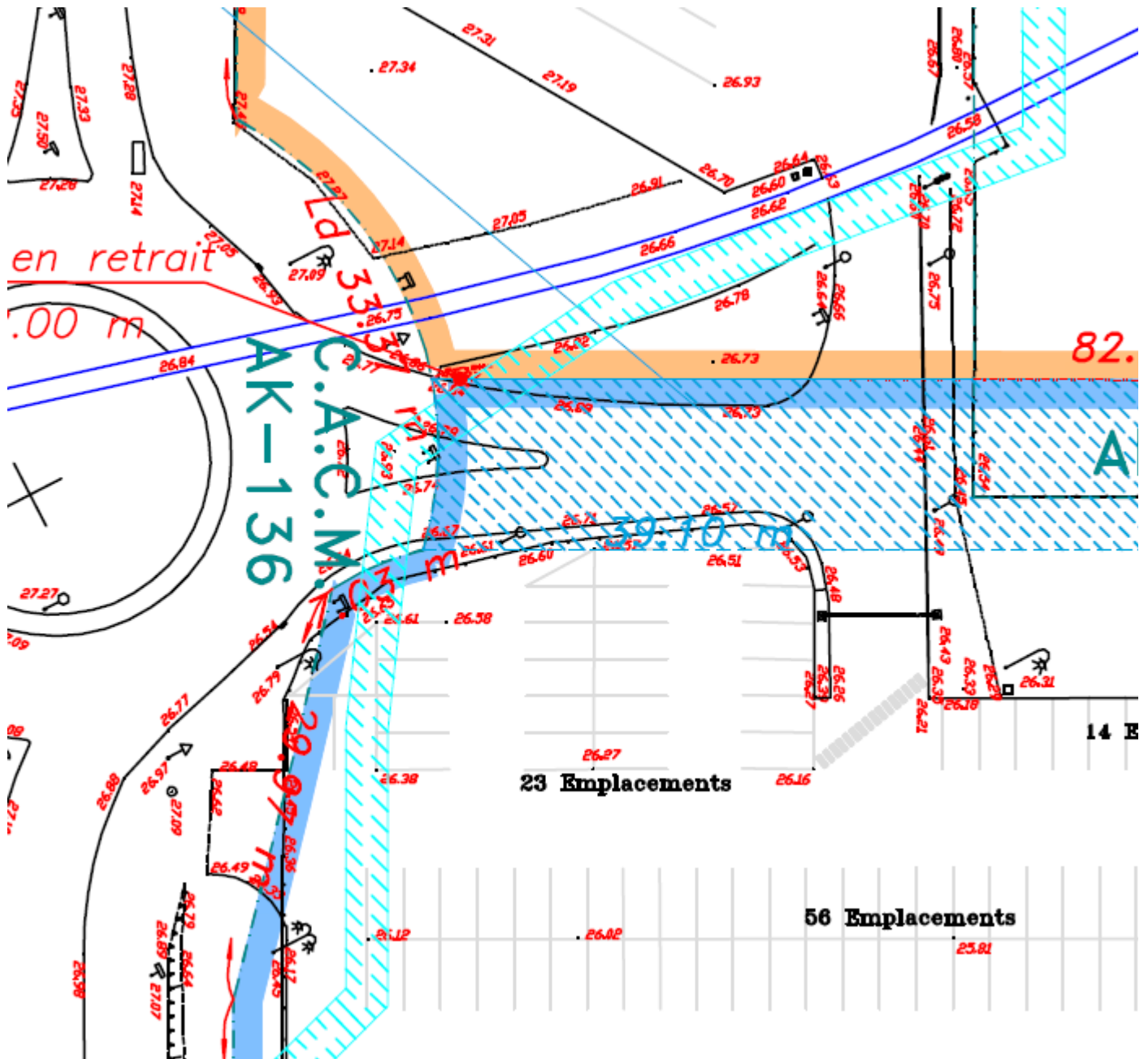
Bonjour,

Je fais suite à votre dernier message. Nous avons regarder les incidences avec les emprises foncières. Vous trouverez en pièce jointes un plan de synthèse correspondant à l'assemblage de votre projet avec celui du parking et la simulation de la voie d'entrée projetée.

La parcelle AK 274 correspondant à la zone hachurée en bleu sur le plan ci-après, sera du domaine public, compte tenu de sa vocation à desservir le parking public qui va être aménagé. Elle est reprise sur le plan de synthèse joint.



Afin de finaliser les limites d'emprises, nous vous remercions de nous indiquer à quoi correspond le trait mixte rouge qui apparait sur vos plans, mais pas sur le document de découpage parcellaire (Cf extrait ci-après)



Cette dernière interrogation levée, nous devrions pouvoir valider votre projet qui paraît être en cohérence avec le point foncier que nous avons eu avec ma collègue Mme AVRIL

Vous en souhaitant bonne réception,
cordialement.

Dominique DURAND

Chef de projet - Direction des infrastructures

Communauté urbaine Caenlamer

16 Rue Rosa PARKS - CS 15094 - 14050 CAEN CEDEX 4

P. +336 84 71 37 59 - Tél. +332 31 28 40 61 - Fax. +332 31 79 61 44

De : Jeff MADELAINE - AGENCE FRANC Architectes

Envoyé : lundi 1 mars 2021 16:53

À : AVRIL Lydie

Cc : DURAND Dominique; Xavier VERMAUT (xvermaut@eol.fr)

Objet : Validation nouvelle emprise

Mme AVRIL,

En l'absence de Monsieur DURAND, je prends contact avec vous dans le cadre de la validation des modifications de l'emprise foncière que nous avons évoqué il y a 1 mois par confcall.

Nous vous avons soumis une nouvelle proposition en adéquation avec la réalisation du parking VL public voisin, et transmis les plans en DWG à votre service.

Nous n'avons pas eu de retour de la part de Caen-La-Mer à ce sujet, et nous souhaiterions déposer les compléments et correctifs en fin de cette semaine, ce qui suppose que nous ayons validation pour Mercredi au plus tard.

Pourriez-vous nous faire un retour à ce sujet ?

Je suis à votre disposition pour échanger sur ce point.

En vous remerciant.

Cordialement.



Jeff MADELAINE | Chef de Projet

7, rue Bayard - 75008 PARIS

T: +33 (0)1 42 25 71 27

M : +33 (0)6 62 16 30 37

PARIS - CAEN - BORDEAUX - MERIGNAC - LE HAVRE



www.groupefranc.com

