



# CARGO PROPERTY DEVELOPMENT

CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE

Boulevard de l'Espérance  
CORMELLES-LE-ROYAL, MONDEVILLE et GRENTHEVILLE

|                            |                            |   |   |
|----------------------------|----------------------------|---|---|
| MAITRE D'OUVRAGE           | CARGO PROPERTY DEVELOPMENT | ZONE INDUSTRIELLE - ROUTE DE PARIS<br>14120 MONDEVILLE              |  |
| ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE | EOL                        | 10 QUAI DE BERCY<br>94220 CHARENTON LE PONT<br>TEL : 01 41 79 77 77 |   |
| MAITRE D'ŒUVRE             | AGENCE FRANC SAS           | 4-7 RUE BAYARD<br>75008 PARIS<br>TEL : 01.42.25.26.07               |  |
|                            |                            |   |   |
|                            |                            |   |   |
|                            |                            |   |   |
|                            |                            |   |   |
|                            |                            |   |   |
|                            |                            |   |   |
|                            |                            |   |   |

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

|           |  |                |
|-----------|--|----------------|
| <b>PC</b> | <b>ATTESTATION DE DEPOT DE LA DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER</b> |                |
|           | Modifications  | référence      |
| <b>25</b> |  | 989            |
|           |  | Date: Mai 2021 |
|           |  |                |

# Récapitulatif

## 1 - Type de demande

Quelle est la démarche dont vous avez besoin ? **Démarrer le dépôt d'un dossier**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **la D(R)EAL, la DRIEE ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

## 2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **42948996600052**

Organisme : **AXE**

Nom : **Tudoret**

Prénom : **Vincent**

Fonction : **Chargé d'affaires ICPE**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **vincent.tudoret@socotec.com**

Téléphone fixe : **+(33) 299525212**

Téléphone portable : **+(33) 785120439**

Mandat (Pièce Jointe) : **Mandat.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

### Personne Morale

Siret : **82455587400018**

Raison sociale : **CARGO PROPERTY DEVELOPMENT**

Forme juridique : **SASU**

## Adresse en France

### Route de Paris

**14120 MONDEVILLE**

## Signataire

Nom : **LEMOINE**

Prénom : **Antoine**

Qualité : **Responsable développement France**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **antoine.lemoine@carrefour.com**

Téléphone fixe : **+(33) 169328570**

Téléphone portable : **+(33) 642536228**

## Référent

Nom : **LEMOINE**

Prenom : **Antoine**

Fonction : **Responsable développement France**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **antoine.lemoine@carrefour.com**

Téléphone fixe : **+(33) 169328570**

Téléphone portable : **+(33) 642536228**

## Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **antoine.lemoine@carrefour.com**

## 3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **CPD - Mondeville et Cormelles-le-Royal**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **PJ 46.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **PJ 7.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **PJ 3.pdf**

## 4 - Localisation

## Adresse de l'AIOT

Commune : **Cormelles-le-Royal 14123**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Boulevard de l'Espérance**

## Type de projet

Projet **Terrestre**

## Géolocalisation du projet

X : **457971**

Y : **6900210**

Projection : **Lambert 93**

## Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **Parcelles du projet.csv**

## Géolocalisation du périmètre du projet

### 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **NON**

La demande du pétitionnaire comprend :

**Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.**

**Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

**Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**

**Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

## Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

| * Rubrique | Alinéa | Libellé des rubriques   | * Quantité totale | * Quantité projet | * Régime | Précisions sur les AIOT concernées par le projet |
|------------|--------|---|-------------------|-------------------|----------|--|
| 2.1.5.0    | 1      | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : | 30                | 30                | A        |  |
| 3.2.3.0    | 2      | Plans d'eau, permanents ou non :  | 1.12              | 1.12              | D        |  |

|      |     |   |        |        |    |  |
|------|-----|---|--------|--------|----|--|
| 1510 | 1   | Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans des entrepôts couverts                             | 877000 | 877000 | A  |  |
| 1530 | 1   | Dépôts de papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues  | 96000  | 96000  | A  |  |
| 1532 | 1   | Stockage de bois ou de matériaux combustibles analogues   | 96000  | 96000  | A  |  |
| 2662 | 1   | Stockage de polymères   | 96000  | 96000  | A  |  |
| 2663 | 1.a | Stockage de pneumatiques et produits composés d'au moins 50 % de polymères  | 96000  | 96000  | A  |  |
| 2663 | 2.a | Stockage de pneumatiques et produits composés d'au moins 50 % de polymères  | 96000  | 96000  | A  |  |
| 1436 | 2   | Liquides combustibles   | 200    | 200    | DC |  |
| 1450 | 2   | Solides inflammables  | 900    | 900    | D  |  |
| 1511 | 3   | Entrepôts frigorifiques   | 36000  | 36000  | DC |  |
| 2714 | 2   | Transit, regroupement ou tri de déchets non dangereux de papiers /cartons, plastiques, caoutchouc, textiles, bois | 500    | 500    | D  |  |
| 2910 | A.2 | Installation de combustion  | 1.8    | 1.8    | DC |  |
| 2925 | 1   | Charge d'accumulateurs  | 1650   | 1650   | D  |  |
| 4320 | 2   | Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables   | 80     | 80     | D  |  |
| 4510 | 2   | Dangereux pour l'environnement aquatique 1  | 80     | 80     | DC |  |
| 4511 | 2   | Dangereux pour l'environnement aquatique 2  | 100    | 100    | DC |  |
| 4715 | 2   | Hydrogène (numéro CAS 133-74-0)   | 0.85   | 0.85   | D  |  |
| 4734 | 2.c | Produits pétroliers spécifiques et carburants de substitution   | 236.35 | 236.35 | DC |  |
| 4735 | 1.b | Ammoniac  | 1.185  | 1.185  | DC |  |
| 4741 | 2   | Mélanges d'hypochlorite de sodium classés dans la catégorie de toxicité aquatique aiguë 1                         | 50     | 50     | DC |  |
| 4801 | 2   | Houille, coke, lignite, charbon de bois, goudron, asphalte, brais et matières bitumineuses                        | 140    | 140    | D  |  |

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**.

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

| * Régime     | * N° de catégorie et de sous-catégorie                                  |
|--------------|---|
| Systématique | 1° b) Établissements entrant dans le champ de l'article L. 515-32 du CE |
| Systématique | 39° a) Travaux et constructions   |
| Systématique | 39° b) Opérations d'aménagement   |

## 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact**.

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique**.

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **PJ 4 EI.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **PJ 4 Annexes.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **PJ 4 RNT.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

**CARGO PROPERTY DEVELOPMENT, société pétitionnaire de la présente demande, est une filiale du groupe CARREFOUR spécialisé dans l'acquisition et gestion d'immeubles et toutes opérations s'y rattachant, notamment d'entrepôts logistiques. Dans le cadre du transfert d'activité de la plateforme logistique CARREFOUR de Carpiquet, la société CARGO PROPERTY DEVELOPMENT envisage de construire une nouvelle plateforme constituée de 11 à 12 cellules de stockage pour une surface totale d'environ 75 000 m<sup>2</sup> de surface bâtie. Les terrains sollicités pour ce projet sont situés sur une partie du site PSA de Cormelles-le-Royal actuellement en cours de réaménagement.**

## **7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota**

### Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

**Mon projet ne contient aucune autre caractéristique**

### Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **PJ 49.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **PJ 47.pdf**

### **Implantation sur un site nouveau**

Dans document et pages : **En Annexe 6 de l'étude d'impact - PJ 4 Annexes**

## **8 - Plans**

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **PJ 1.pdf**

Elements graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **PJ 2.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **PJ 48.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **Plan des façades.pdf**

## **Accusé de Réception**

**Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet CPD - Mondeville et Cormelles-le-Royal sur la commune principale Cormelles-le-Royal 14123.**

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : CARGO PROPERTY DEVELOPMENT.

Votre dossier a été transmis le 22/12/2020 à 16h24 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

**La référence de votre dossier est : B-201222-160610-055-070**

**Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Cormelles-le-Royal 14123**

**Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.**