



CARGO PROPERTY DEVELOPMENT

CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE

Boulevard de l'Espérance
CORMELLES-LE-ROYAL, MONDEVILLE et GRENTHEVILLE

MAITRE D'OUVRAGE	CARGO PROPERTY DEVELOPMENT	ZONE INDUSTRIELLE - ROUTE DE PARIS 14120 MONDEVILLE	
ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE	EOL	10 QUAI DE BERCY 94220 CHARENTON LE PONT TEL : 01 41 79 77 77	
MAITRE D'ŒUVRE	AGENCE FRANC SAS	4-7 RUE BAYARD 75008 PARIS TEL : 01.42.25.26.07	

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC	TABLEAUX DES SURFACES	
	Modifications	référence
100		989
		Date: Mars 2021

CARREFOUR PROPERTY
BATIMENT LOGISTIQUE
MONDEVILLE (14)

TABLEAU DES SURFACES GENERALES

Surface du Terrain		304 220	93 540	209 930	750				
DENOMINATION	SURFACE	RATIO	REPARTITION				REVETEMENT		
			Commune de Cormelles le Royal	RATIO	Commune de Mondeville	RATIO		Commune de Gretheville	RATIO
Emprise au sol Bâtiment A (Entrepôt)	74 913 m ²	24,62%	21 969 m ²	23,49%	52 944 m ²	25,22%	0 m ²	0,00%	Emprise au Sol (+ 1 305,6 m ² abris quai)
Emprise au sol Bâtiment B (Poste de Garde)	329 m ²	0,11%	0 m ²	0,00%	329 m ²	0,16%	0 m ²	0,00%	Emprise au Sol
Emprise au sol Bâtiment C (Local de charge)	182 m ²	0,06%	0 m ²	0,00%	182 m ²	0,09%	0 m ²	0,00%	Emprise au Sol
Emprise au sol Bâtiment D (Local sprinkler)	84 m ²	0,03%	0 m ²	0,00%	84 m ²	0,04%	0 m ²	0,00%	Emprise au Sol
Emprise au sol Bâtiment E (Local surpresseur)	78 m ²	0,03%	0 m ²	0,00%	78 m ²	0,04%	0 m ²	0,00%	Emprise au Sol
TOTAL BÂTIMENT	75 585 m²	24,85%	21 969 m²	23,49%	53 616 m²	25,54%	0 m²	0,00%	
Voie d'accès et de sortie PL	8 668 m ²	2,85%	1 493 m ²	1,60%	7 175 m ²	3,42%	0 m ²	0,00%	Voirie lourde
Parking PL 1	5 854 m ²	1,92%	0 m ²	0,00%	5 854 m ²	2,79%	0 m ²	0,00%	Voirie lourde
Parking PL 2	1 533 m ²	0,50%	0 m ²	0,00%	1 533 m ²	0,73%	0 m ²	0,00%	Voirie lourde
Parking PL 3	7 354 m ²	2,42%	2 232 m ²	2,39%	5 122 m ²	2,44%	0 m ²	0,00%	Voirie lourde
Voie d'accès cours PL Ouest	3 883 m ²	1,28%	2 070 m ²	2,21%	1 813 m ²	0,86%	0 m ²	0,00%	Voirie lourde
Cour PL Ouest - Aire de Béquillage	8 800 m ²	2,89%	2 360 m ²	2,52%	6 440 m ²	3,07%	0 m ²	0,00%	Béton
Cour PL Ouest - Aire de Manœuvre	9 324 m ²	3,06%	2 696 m ²	2,88%	6 628 m ²	3,16%	0 m ²	0,00%	Voirie lourde
Cour PL Est - Aire de Béquillage	6 428 m ²	2,11%	2 148 m ²	2,30%	4 260 m ²	2,03%	0 m ²	0,00%	Béton
Cour PL Est - Aire de Manœuvre	7 967 m ²	2,62%	2 468 m ²	2,64%	5 396 m ²	2,57%	0 m ²	0,00%	Voirie lourde
Voie d'accès VL	3 508 m ²	1,15%	3 483 m ²	3,72%	25 m ²	0,01%	0 m ²	0,00%	Voirie légère
Parking VL	13 210 m ²	4,34%	0 m ²	0,00%	13 210 m ²	6,29%	0 m ²	0,00%	Voirie légère
Abri motos	58 m ²	0,02%	0 m ²	0,00%	58 m ²	0,03%	0 m ²	0,00%	Voirie légère
Abri velo	100 m ²	0,03%	0 m ²	0,00%	100 m ²	0,05%	0 m ²	0,00%	Voirie légère
Mercareon	36 m ²	0,01%	0 m ²	0,00%	36 m ²	0,02%	0 m ²	0,00%	Voirie légère
Rampes d'accès plain-pied	1 404 m ²	0,46%	603 m ²	0,64%	801 m ²	0,38%	0 m ²	0,00%	Béton - 1 Rampe
Aires Stabilisées : - aires de pompages - aires de mise en station des échelles - cheminements sur issue de secours	4 685 m ²	1,54%	1 353 m ²	1,45%	3 332 m ²	1,59%	0 m ²	0,00%	Stabilisé
Emprise Espace technique + cuves SPK	285 m ²	0,09%	0 m ²	0,00%	285 m ²	0,14%	0 m ²	0,00%	Béton / Acier galvanisé / 2 cuves
Cheminements piétons	3 351 m ²	1,10%	1 522 m ²	1,63%	1 829 m ²	0,87%	0 m ²	0,00%	Béton désactivé
Bassin de rétention 1	8 431 m ²	2,77%	0 m ²	0,00%	8 431 m ²	4,02%	0 m ²	0,00%	Bâche étanche
Bassin de rétention 2	3 658 m ²	1,20%	0 m ²	0,00%	3 658 m ²	1,74%	0 m ²	0,00%	Bâche étanche
Surface Végétalisée	89 999 m ²	29,58%	38 702 m ²	41,37%	50 671 m ²	24,14%	750 m ²	0,36%	Espace vert
Surface Forêt urbaine	36 512 m ²	12,00%	8 229 m ²	8,80%	28 283 m ²	13,47%	0 m ²	0,00%	Espace vert
Surface Jardin Partagé	2 213 m ²	0,73%	2 213 m ²	2,37%	0 m ²	0,00%	0 m ²	0,00%	Espace vert
Surface Zone espèce patrimoniale	1 372 m ²	0,45%	0 m ²	0,00%	1 372 m ²	0,65%	0 m ²	0,00%	Espace vert
TOTAL ESPACES EXTERIEURS	228 635 m²	75,15%	71 571 m²	76,51%	156 314 m²	74,46%	750 m²	0,36%	

CARREFOUR PROPERTY
BATIMENT LOGISTIQUE - MONDEVILLE (14)

TABEAU DES SURFACES DE PLANCHER

BATIMENT A	NIVEAUX	TOTAL SURFACES SDP	TOTAL SURFACES NON COMPRISES DANS LA SURFACES DE PLANCHER	Commune de Cormelles le Royal		Commune de Mondeville		Commune de Grentheville	
				SURFACES SDP	SURFACES NON COMPRISES DANS LA SURFACES DE PLANCHER	SURFACES SDP	SURFACES NON COMPRISES DANS LA SURFACES DE PLANCHER	SURFACES SDP	SURFACES NON COMPRISES DANS LA SURFACES DE PLANCHER
CELLULES D'ACTIVITE LOGISTIQUE	Cellule sec 0	5 998,8 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	5 998,8 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule sec 1	5 998,4 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	5 998,4 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule sec 2	5 998,4 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	5 998,4 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule sec 3	5 998,4 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	5 998,4 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule sec 4	5 998,4 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	5 998,4 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule sec 5	5 998,7 m ²	0,0 m ²	3 661,0 m ²	0 m ²	2 337,7 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule sec 6	5 998,4 m ²	0,0 m ²	5 998,4 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule sec 7	5 999,7 m ²	0,0 m ²	5 999,7 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule sec 8	5 996,8 m ²	0,0 m ²	5 996,8 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule frais 1	5 992,5 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	5 992,5 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule frais 2	5 993,7 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	5 993,7 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Cellule frais 3	5 990,5 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	5 990,5 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	CELLULES D'ACTIVITE LOGISTIQUE	TOTAL	71 962,7 m²	0,0 m²	21 655,9 m²	0 m²	50 306,8 m²	0 m²	0,0 m²
LOCAUX ANNEXES ET TECHNIQUES	Local chaufferie	0 m ²	61 m ²	0,0 m ²	60,5 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Local Groupe Electrogène	0 m ²	54 m ²	0 m ²	53,7 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Local TGBT	0 m ²	24 m ²	0 m ²	23,9 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Local Transformateur	0 m ²	80 m ²	0 m ²	80,3 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Local Groupe froid	0 m ²	350 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	349,7 m ²	0 m ²	0 m ²
	LOCAUX ANNEXES ET TECHNIQUES	TOTAL	0,0 m²	568,1 m²	0,0 m²	218,4 m²	0,0 m²	349,7 m²	0,0 m²
LOCAUX SOCIAUX - BUREAUX	Bureaux et Locaux Sociaux 1								
	RDC	604,4 m ²	0,0 m ²	129,2 m ²	0 m ²	475,2 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Bureaux et Locaux Sociaux 2								
	RDC	1 573,5 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	1 573,5 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	R+1	1 526,3 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	1 526,3 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Bureaux et Locaux Sociaux 3								
RDC	240,3 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	240,3 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
R+1	227,4 m ²	0,0 m ²	0 m ²	0 m ²	227,4 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
LOCAUX SOCIAUX - BUREAUX	TOTAL	4 171,9 m²	0,0 m²	129,2 m²	0,0 m²	4 042,7 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
TOTAL BATIMENT A		76 134,6 m²	568,1 m²	21 785,1 m²	218,4 m²	54 349,5 m²	349,7 m²	0,0 m²	0,0 m²
BATIMENT B - POSTE DE GARDE		237,2 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	237,2 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
BATIMENT C - LOCAL DE CHARGE		121,1 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	121,1 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
BATIMENT D - LOCAL SPRINKLER		0,0 m ²	64,8 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	64,8 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
BATIMENT E - LOCAL SUPRESSEUR		0,0 m ²	64,8 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	64,8 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
TOTAL ENTITE		76 492,9 m²	697,7 m²	21 785,1 m²	218,4 m²	54 707,8 m²	479,3 m²	0,0 m²	0,0 m²

SURFACE TOTALE TAXABLE: 77 190,6 m²