

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer. Les personnes intéressées devront manifester leur candidature **impérativement par écrit à la Safer à CAEN pour les départements du Calvados, de la Manche et de l'Orne; à BOIS-GUILLAUME pour les départements de la Seine-Maritime et de l'Eure** avant la date indiquée ci-dessous, laquelle intègre un délai supplémentaire de 2 jours après la fin du délai légal de 15 jours. Passé cette date, les demandes ne seront plus prises en considération.

Sauf mention contraire, les biens présentés ici sont considérés comme étant classifiés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, et notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences. Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats, lesquels devront impérativement accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer pour être effectivement candidat devant les instances Safer, dans les délais indiqués.

La date limite de dépôt de candidature est la date figurant ci-dessous.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 06/06/2022**

Commune	Lieux-dits	Ha a ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60					
ETERVILLE	Les Hogues	01 82 17	○	□	▲
Parcelle en nature de labour					
SAINT MARTIN AUX CHARTRAINS	Marais de Roncheville	2 94 65	○	□	▲
Diverses parcelles en nature d'herbage avec un gabion.					
COLLEVILLE-MONTGOMERY EXTENSION BIEVILLE-BEUVILLE	Les Ruaux - Delle Chemin D'Entre 2 Voies	64 96 94	○	□	▲
Surface totale de 64 ha 96 a 94 ca dont 05 ha 96 a 62 ca sur BIEVILLE-BEUVILLE Parcelles en nature de labour pour 58 ha 49 a 64 ca Et 06 ha 47 a 30 ca en nature d'herbage Biens libres au 01/10/2022 après enlèvement des récoltes					
VALAMBRAY	"Les Charités"	5 52 80	○	□	▲
Parcelles de labour.					
HOTOT EN AUGÉ	"La Cour des Trois Ormes - Le Pré Denier"	18 28 40	○	□	▲
Herbages pour 13ha 72 et Labour pour 4ha 55.					
SOULEUVRE EN BOCAGE SECTION ST PIERRE DE TARENTEINE	le rotier	10 18 27	○	□	▲
Labour et herbage					
L'HOTELLERIE	"Les Poiriers Caux"	1 43 05	○	□	▲
Une parcelle agricole en nature de labour.					
TREVIÈRES	L'Herbagette	08 89 10	○	□	▲
Parcelles en nature de labour dont 01 ha 34 a 12 ca en herbe et 52 a 63 ca de marais					
BERNESQ	Lieu Morand	02 14 20	○	□	▲
Parcelle en nature d'herbage.					
PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE					
PERTHEVILLE-NERS EXTENSION FRESNE LA MERE	"Le Logis - Les Fossés Blancs - La Galerie"	13 35 61	◐	□	▲
Propriété bâtie comprenant : -Maison d'habitation et bâtiments d'exploitation avec boxes; -Piste d'entraînement pour chevaux; Labours et herbages.					
EXPLOITATION AGRICOLE					
NOUES DE SIENNE SECTION LE GAST	la conterie, la bachelierie	11 50 31	◐	□	▲
Dossiers liés AS 14 22 0111 +AS 14 22 0112 01 Corps de ferme à vendre d'une surface totale de 11ha 50a 31ca comprenant une stabulation vaches laitières de 1180 m² à reprendre avec terrains en labour et herbage.					
50 MANCHE - 02 31 47 23 64					
MARCILLY EXTENSION ISIGNY LE BUAT (MONTGOTHIÈRE)	Les Basses Portes	5 22 70	○	□	▲
Ensemble parcellaire composé de trois îlots - Urbanisme : En zone A et N (35 ares environ) du PLU					
NEGREVILLE	Les Clos de la Huberderie et Le Clos Chouquet	1 51 83	○	□	▲
ST OVIN (BOULOUZE) EXTENSION LE MESNIL OZENNE	Les Champs	6 40 25	◐	□	▲
Fermette à rénover comprenant maison d'habitation, dépendances, hangar (300 m²) et terres groupées dont 5ha 20 en labour.					
BRICQUEBEC EN COTENTIN	Le Clos de la Charrière	0 83 80	○	□	▲
SAINT SAUVEUR LA POMMERAYE	La Berdolle et Le Pavillon	0 59 10	○	□	▲
AUDOUVILLE LA HUBERT	Village du Brocq	0 23 74	○	□	▲
SAINT AUBIN DES PREAUX EXT. SAINT PAIR SUR MER, SAINT JEAN DES CHAMPS, SAINT PLANCHERS ET GRANVILLE	Angomesnil, Kairon, Les Closets, La Crouette et Le Vitrier	58 58 51	○	■	▲
Biens en Convention d'Occupation Provisoire et Précaire SAFER 2023 / 2024 et 2025					
CHANTELOUP	La Jannière, Le Parc, Le Village Butot et La Grande Lande	4 47 20	●	□	▲
Présence d'une maison d'habitation, de dépendances et d'anciens bâtiments agricoles. La partie bâtie pourra être exemptée du cahier des charges Safer dès lors que sa valorisation sera compatible avec le projet agricole présenté par le candidat.					
61 ORNE - 02 31 47 23 67					
ALMENECHES	Thion	3 29 00	○	□	▲
GOUFFERN EN AUGÉ SECTION AVERNES SOUS EXMES ET COURMENIL	La Cour Avernes - Sous les Hogues à Blais	13 13 57	○	□	▲
GOUFFERN EN AUGÉ SECTION COURMENIL	La Cote des Vallées	7 24 30	○	□	▲
GOUFFERN EN AUGÉ SECTION COURMENIL	Le Plessis	11 22 40	○	□	▲
EXPLOITATION AGRICOLE					
DAME-MARIE	Petit Meulle, La Salle	7 90 00	◐	□	▲
27 EURE - 02 35 59 66 97					
SAINT CHRISTOPHE SUR CONDE	Le lieu Coupeur	3 72 51	○	□	▲
Parcelle en nature de prairie et labour, vendue occupée, à rétrocéder en placement					
DOUVILLE SUR ANDELLE	La Quenette	5 58 65	○	■	▲
Parcelles en nature de prairie en intermédiation locative					
AVIRON	Le Bois des Linieres	1 08 00	○	□	▲
Une parcelle en nature de labour et une parcelle en bois-taillis de 33a 40ca					

CRIQUEBEUF LA CAMPAGNE

Le Pommier de Mai

1 03 70



Parcelle en nature de prairie

76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93

RONCHEROLLES EN BRAY

"Le Lait de Beurre"

0 43 32



EXPLOITATION AGRICOLE

CRIQUEBEUF EN CAUX - FROBERVILLE - YPORT - SAINT LEONARD

"Du Chêne" "Le Carlet" "Le Grand Clos"
"La Valleuse" "Hainneville" "La Mare de
Criquebeuf" "La Falaise" "Terres sur
Grainval"

62 38 60



Cession globale d'une exploitation en vente et en location d'une surface totale de 62 ha 38 a 60 ca sous réserve d'arpentage avec bâtiments d'habitation et d'exploitation, matériel et cheptel à savoir : 2 ha 53 a 40 ca sous réserve d'arpentage avec Corps de ferme à l'achat + 23 ha 84 a 73 ca sous réserve d'arpentage en location par bail cessible de 18 ans + 34 ha 87 a 10 ca en location par bail de carrière + 1 ha 13 a 37 ca en location par Convention de Mise en Exploitation - Libre (et libre au 29/09/2022 pour 1 ha 25 a 80 ca "Du Chêne").