



**Correspondances Calvados,
Manche et Orne**

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4
Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brèteque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex
Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer. Les personnes intéressées devront manifester leur candidature **impérativement par écrit à la Safer à CAEN pour les départements du Calvados, de la Manche et de l'Orne; à BOIS-GUILLAUME pour les départements de la Seine-Maritime et de l'Eure** avant la date indiquée ci-dessous, laquelle intègre un délai supplémentaire de 2 jours après la fin du délai légal de 15 jours. Passé cette date, les demandes ne seront plus prises en considération.

Sauf mention contraire, les biens présentés ici sont considérés comme étant classifiés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, et notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences. Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats, lesquels devront impérativement accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer pour être effectivement candidat devant les instances Safer, dans les délais indiqués.

La date limite de dépôt de candidature est la date figurant ci-dessous.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 31/07/2023**

Commune	Lieux-dits	Ha a ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60					
LA BOISSIERE	"Le Perrey"	2 54 22	◐	□	▲
Diverses parcelles en nature d'herbage. Présence d'une maison d'habitation en brique et ardoise avec dépendances.					
VAL DE VIE SECTION LA BREVIERE	"Les Cochonnières"	3 17 03	◐	□	▲
Une parcelle agricole en nature d'herbage. Présence de petits abris d'environ 40m².					
LE MESNIL GUILLAUME	"Bonne Sente - Cour Dorey"	4 92 50	◐	□	▲
Diverses parcelles agricoles en nature d'herbage. Présence d'un petit bâtiment, en état vétuste, d'environ 70 m². Bien libre à compter du 31/12/2023.					
50 MANCHE - 02 31 47 23 64					
SAINT-GILLES	Le Mesnil de Bas et Le Grand Jardin	1 79 85	○	□	▲
SAINT-MARTIN-DE-CENILLY	Le Clos Avoine - Le Clos Basnier - La Fosse	0 79 80	○	□	▲
Commune au RNU					
EXPLOITATION AGRICOLE					
SAINT-GILLES EXT. CANISY - LE MESNIL-AMEY - THEREVAL - QUIBOU -	Ferme de Terrette - La Hétaudière de Bas - La Pièce de la Cantour - La Haute Rue - Clos Renoue	104 35 34	◐	■	▲
Exploitation agricole d'une surface totale de 104ha 35a 34ca : Dont 74ha 98a 90ca à l'achat Dont 26ha 78a 26ca à la location Et dont 2ha 58a 18ca en Convention d'Occupation Provisoire et Précaire Comprenant maison d'habitation, dépendances de caractère, une stabulation pour vaches laitières logettes – robot, une stabulation bovins viande en 100 % paillée. Absence de cheptel vifs et mort à la reprise. DPB compris					
61 ORNE - 02 31 47 23 67					
LA ROCHE-MABILE, EXTENSION : L'OREE D'ECOUVES	La Cave ; La Sente ; La Louverie ; Les Gentilllets.	66 67 78	◐	■	▲
Exploitation d'élevage avec bâtiments agricoles d'une surface totale de 66ha 67a 78ca, dont 51ha 72a 58ca à la Vente + 14ha 95a 20ca à la Location. Reprise sans Cheptel Vif et Mort. Dossiers liés : IL 61 20 0016 01 ; IL 61 22 0087 01 ; IL 61 22 0088 01.					
EXPLOITATION AGRICOLE					
ESSAY - EXTENSIONS : BURSARD ET BOITRON	Mare Gérard ; Le Fay.	102 72 25	◐	■	▲
Transmission d'exploitation céréalière d'une surface totale de 102ha 72a 25ca; dont 98 ha 22 a 55 ca à la Vente + 2 ha 43 a 50 ca à la Location Précaire + 2 ha 06 a 20 ca à la Location par Bail Rural. Reprise fonds agricole (Matériels et DPB).					
27 EURE – 02 35 59 66 97					
COLLANDRES-QUINCARNON	Collandres - La Mare du Vallet - Les Bois du Mattée - La Butte Verte - La Sablonnière	21 99 95	○	□	▲
Parcelles de labour					
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93					
SAINT NICOLAS D'ALIERMONT	"Plaine des Vacillots" "Forrière de Haut" "Les Barbaras" "Plaine du Chemin d'Envermeu" "Le Manoir" "Plaine de la Côte Bailly"	17 11 35	○	□	▲
Vente de droits indivis portant sur une surface totale de 17 ha 11 a 35 ca, sous réserve de l'article 815-14 du Code Civil disposant d'un droit de préemption au bénéfice des coindivisaires.					
AUBERMESNIL BEAUMAIS - DOUVREND - ENVERMEU - SAINT NICOLAS D'ALIERMONT	"La Grande Route Nord" "Le Bois de l'Archevêque" "Les Fonds Villons" "Bouverie de Mercatel" "Plaine du Chemin d'Envermeu" "Plaine du Chemin d'Arques" "Les Barbaras" "Epine Chevalier" "Plaine de la Côte Bailly"	47 20 38	◐	□	▲
Vente d'une surface totale de 47 ha 20 a 38 ca sous réserve d'arpentage comprenant des bâtiments d'exploitation vétustes et assortie de la cession de matériels agricoles.					
SAINT PIERRE EN VAL	"L'Orme Jovelin"	0 45 50	○	□	▲
DOUDEVILLE	"Bosc Malterre"	2 32 69	○	□	▲
Biens occupés à rétrocéder en placement.					
BARDOUVILLE - ANNEVILLE AMBOURVILLE	"La Boutière du Chemin de R." "Bois La Boutière Chemin D." "La Côte des Carrières" "La Genièvre"	46 64 25	○	■	▲
Terrains à exploiter par Convention de Mise à Disposition à titre gratuit avec la Métropole Rouen Normandie et avec un cahier des charges environnemental					
SAINT PIERRE LES ELBEUF	"Le Vallot"	4 03 51	○	□	▲
SAINT JEAN DU CARDONNAY	"Terres de la Ferme des Hau"	4 47 91	○	□	▲
ESLETTES	"Le Village"	14 31 40	○	□	▲
Bien à rétrocéder en placement					
YVILLE SUR SEINE	"Les Lots" "Petite Prairie" "Ferme du Tilleul" "Grande Boulière"	3 16 95	○	□	▲