

# Aménager le parc et le château de la Fresnaye

Un domaine municipal  
comme haut lieu du Pays de Falaise

## **Commanditaires**

Ville de Falaise  
Communauté de Commune  
du Pays de Falaise  
DDTM 14 - Calvados

## **Étudiants**

Marie Jourdant  
Esther Morin  
Bertrand Salaun

**In.**


# Falaise en Normandie

A satellite-style map of Normandy, France, showing the English Channel to the west and the Atlantic Ocean to the south. The land is depicted in various shades of green and brown, indicating vegetation and terrain. A dark blue area represents the English Channel. An orange label with the word "Falaise" is positioned in the center of the map, with a small orange arrow pointing to a specific location on the coast.

Falaise

# Falaise dans le Calvados

Caen

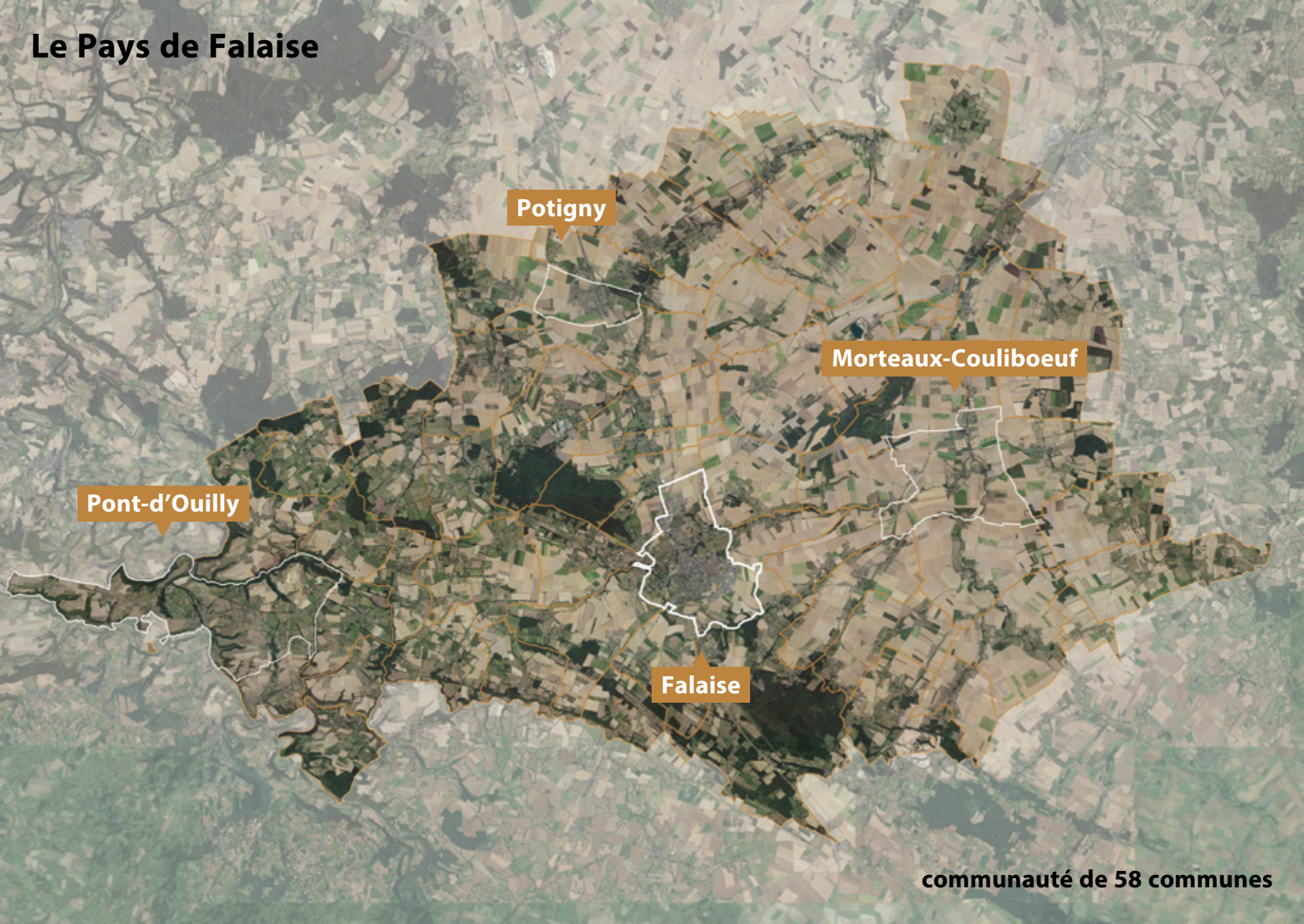
 30mn

 40mn

Falaise

Communauté de commune  
Pays de Falaise

# Le Pays de Falaise



Potigny

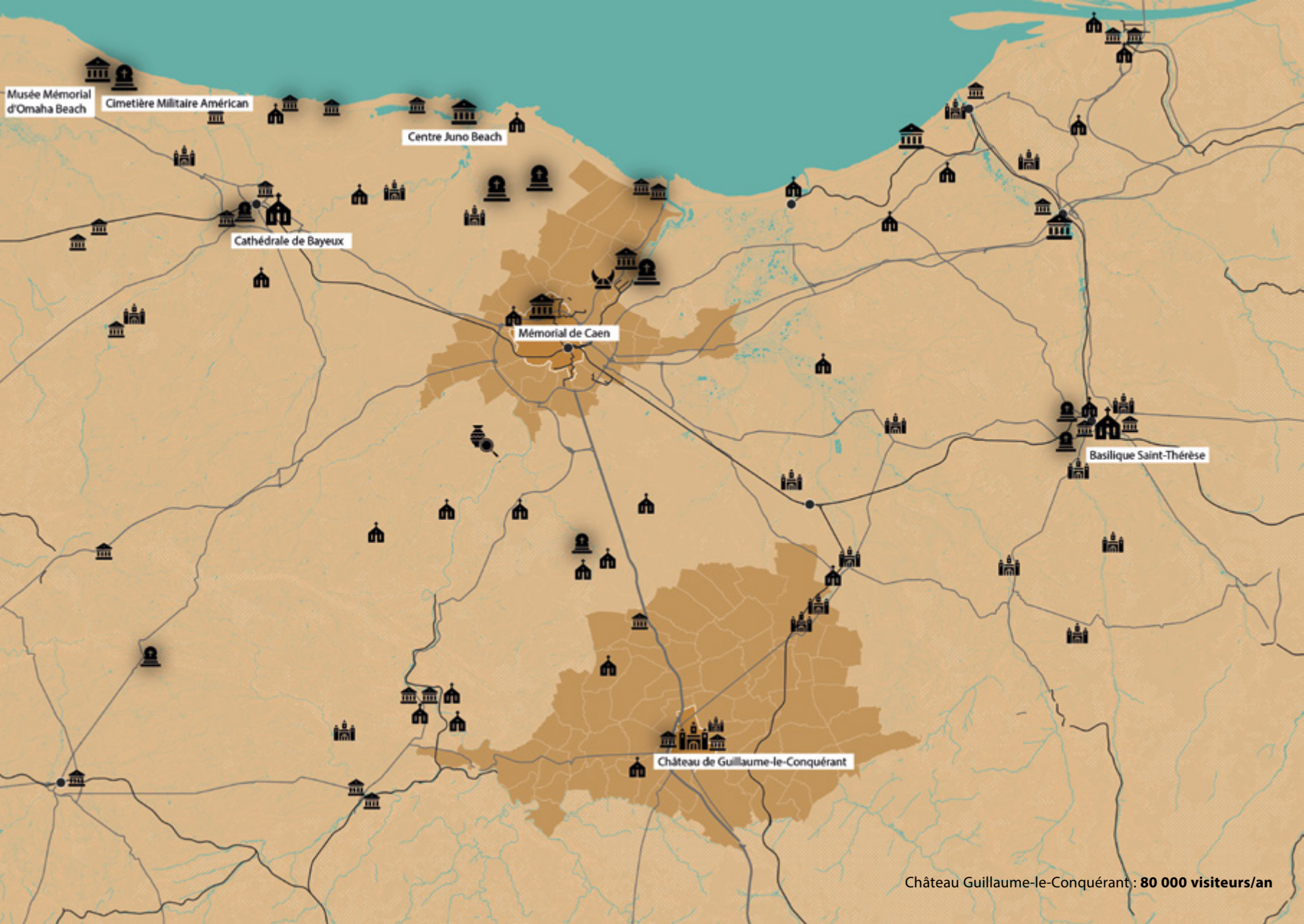
Morteaux-Couliboeuf

Pont-d'Ouilly

Falaise

communauté de 58 communes





Musée Mémorial d'Omaha Beach

Cimetière Militaire Américain

Centre Juno Beach

Cathédrale de Bayeux

Mémorial de Caen

Basilique Saint-Thérèse

Château de Guillaume-le-Conquérant

Château Guillaume-le-Conquérant: 80 000 visiteurs/an







CAFÉ-BRASSERIE

BAR - LA CHIVETTE

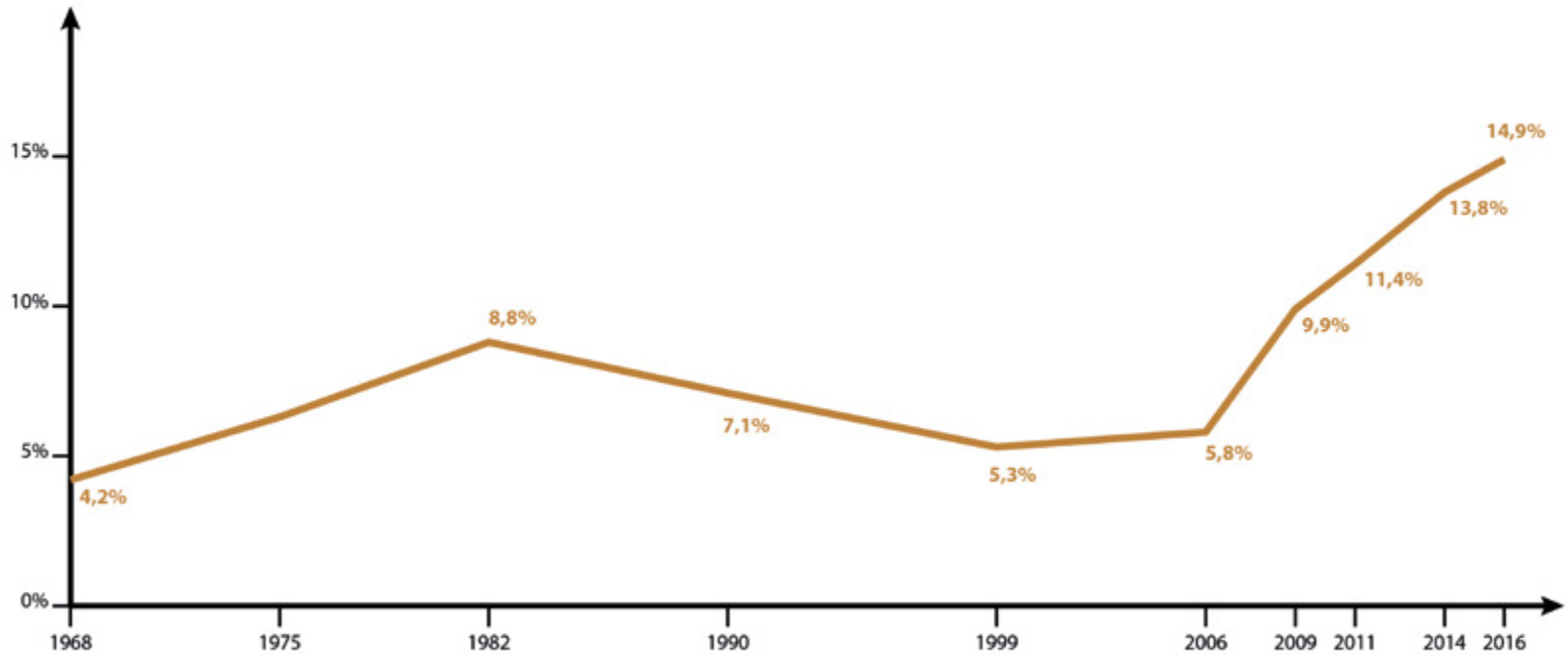
LA CHIVETTE





BOULANGERIE PATISserie

# La vacance immobilière à Falaise









château Guillaume-le-Conquérant

An aerial photograph of a town, likely in France, showing a dense historical center with a grid-like street pattern and a large castle complex in the foreground. The town is surrounded by greenery and modern buildings. Two orange callout boxes with white text and arrows point to specific areas: 'centre historique' points to the central part of the town, and 'château Guillaume-le-Conquérant' points to the castle complex in the foreground. The castle features a prominent cylindrical tower and is surrounded by a stone wall and green lawn. The historical center consists of numerous multi-story buildings with dark roofs, some with gabled facades. The surrounding area includes modern residential and commercial buildings, parking lots, and green spaces. A road with a roundabout is visible in the lower right corner. The overall scene is a mix of old and new architecture in a lush, green setting.

**centre historique**

**château Guillaume-le-Conquérant**

An aerial photograph of a town, likely in France, showing a mix of historical and modern architecture. The town is built on a hillside, with a dense cluster of buildings in the center. A large, circular stone structure, identified as the Château Guillaume-le-Conquérant, is visible in the lower center. To the left, a river or stream flows through the town. The surrounding area is green and forested. Three orange callout boxes with white text point to specific locations: 'domaine de la Fresnaye' at the top, 'centre historique' on the left, and 'château Guillaume-le-Conquérant' at the bottom center.

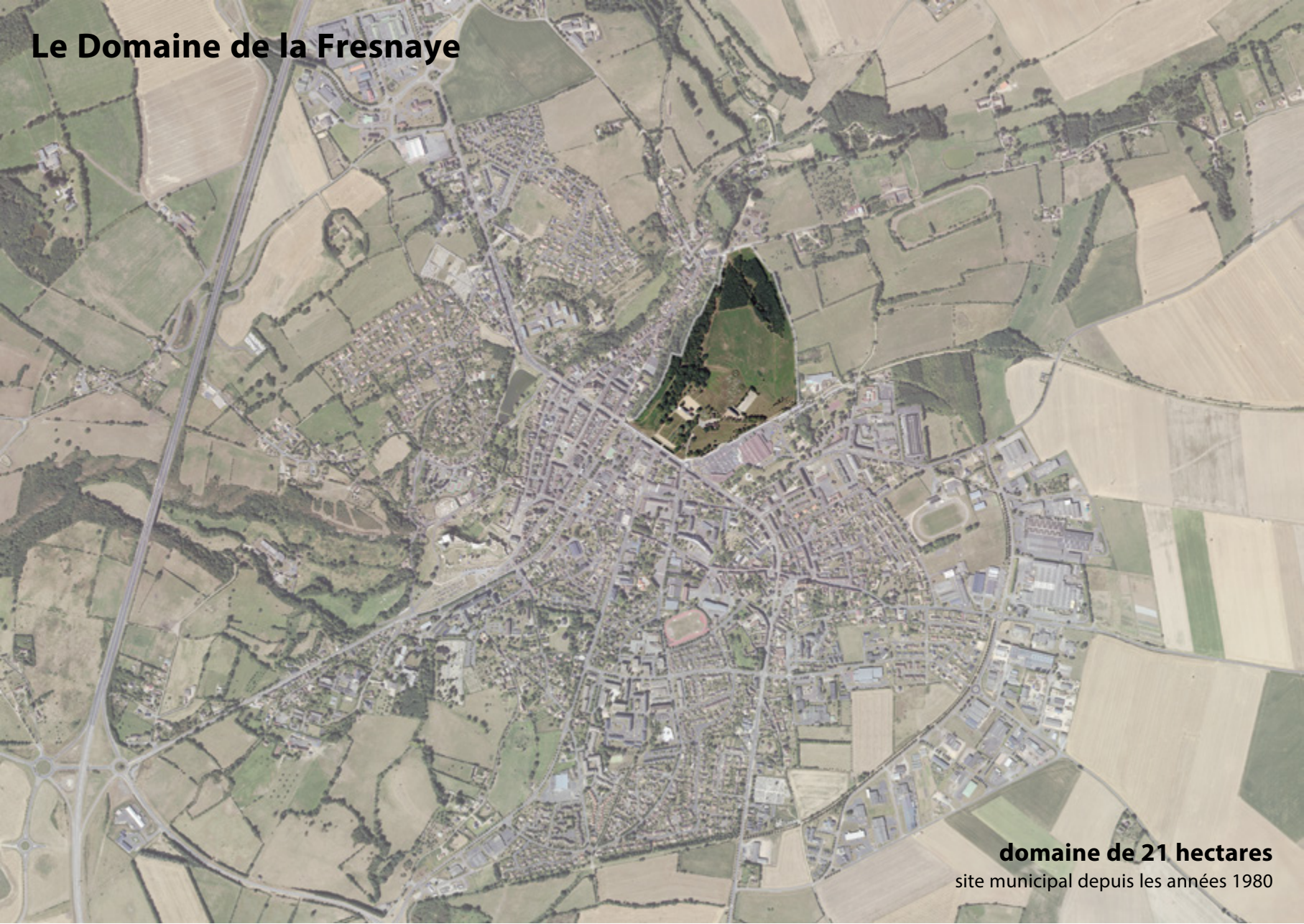
domaine de la Fresnaye

centre historique

château Guillaume-le-Conquérant



# Le Domaine de la Fresnaye



**domaine de 21 hectares**  
site municipal depuis les années 1980

# Le Domaine de la Fresnaye

massif boisé

vallée du Marescot

jardins familiaux

les écuries

le boulodrome

le château

l'étable

le pressoir

esplanade

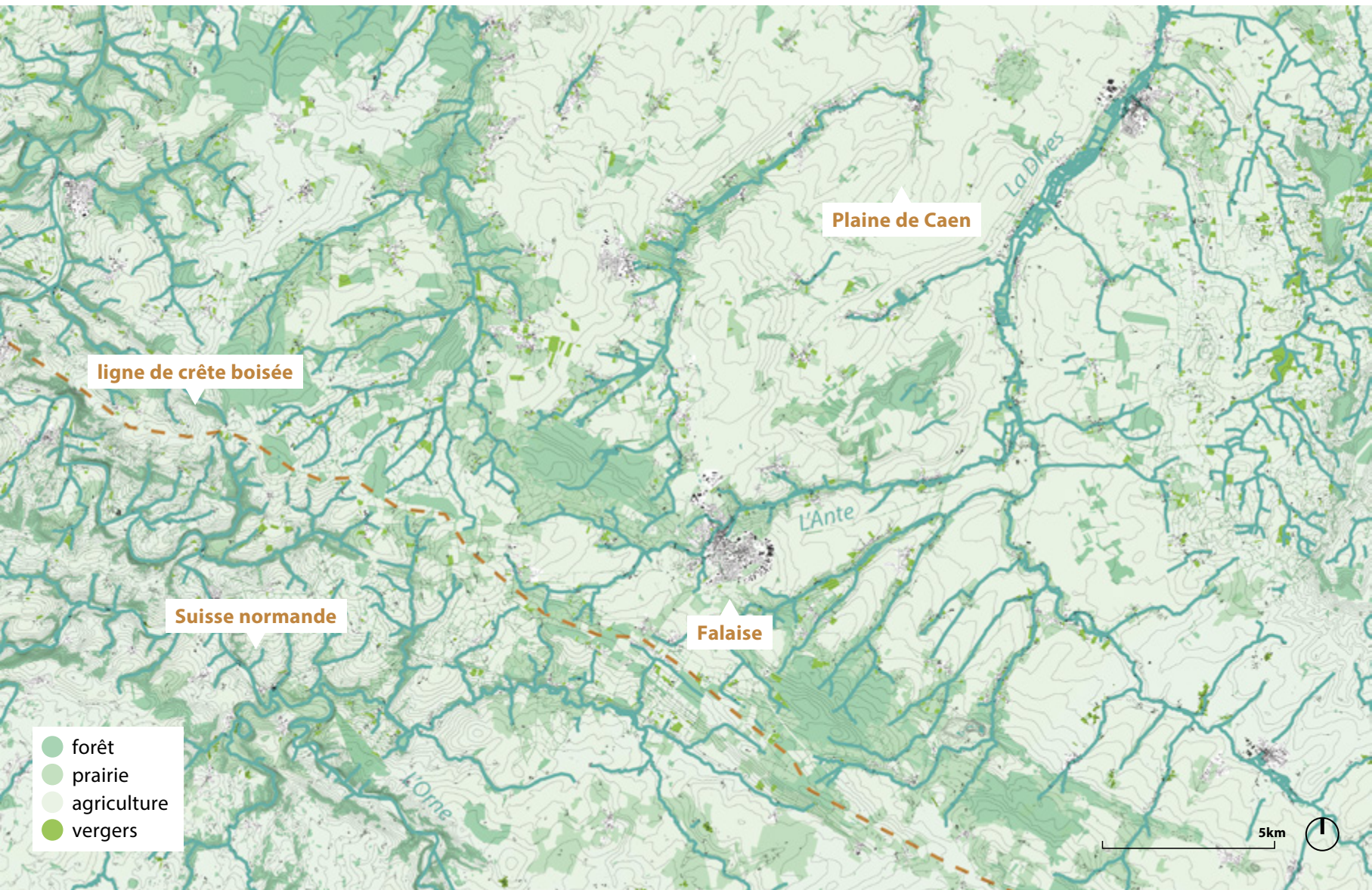


## **Réaménager le domaine communal de La Fresnaye...**

- pour en faire une destination touristique**
- en l'intégrant au projet de revitalisation du centre-bourg**
- pour en faire un haut-lieu intercommunal**

**Entre ville et campagne**

# Un pôle urbain entre trois paysages naturels



# Un paysage environnant de vallée

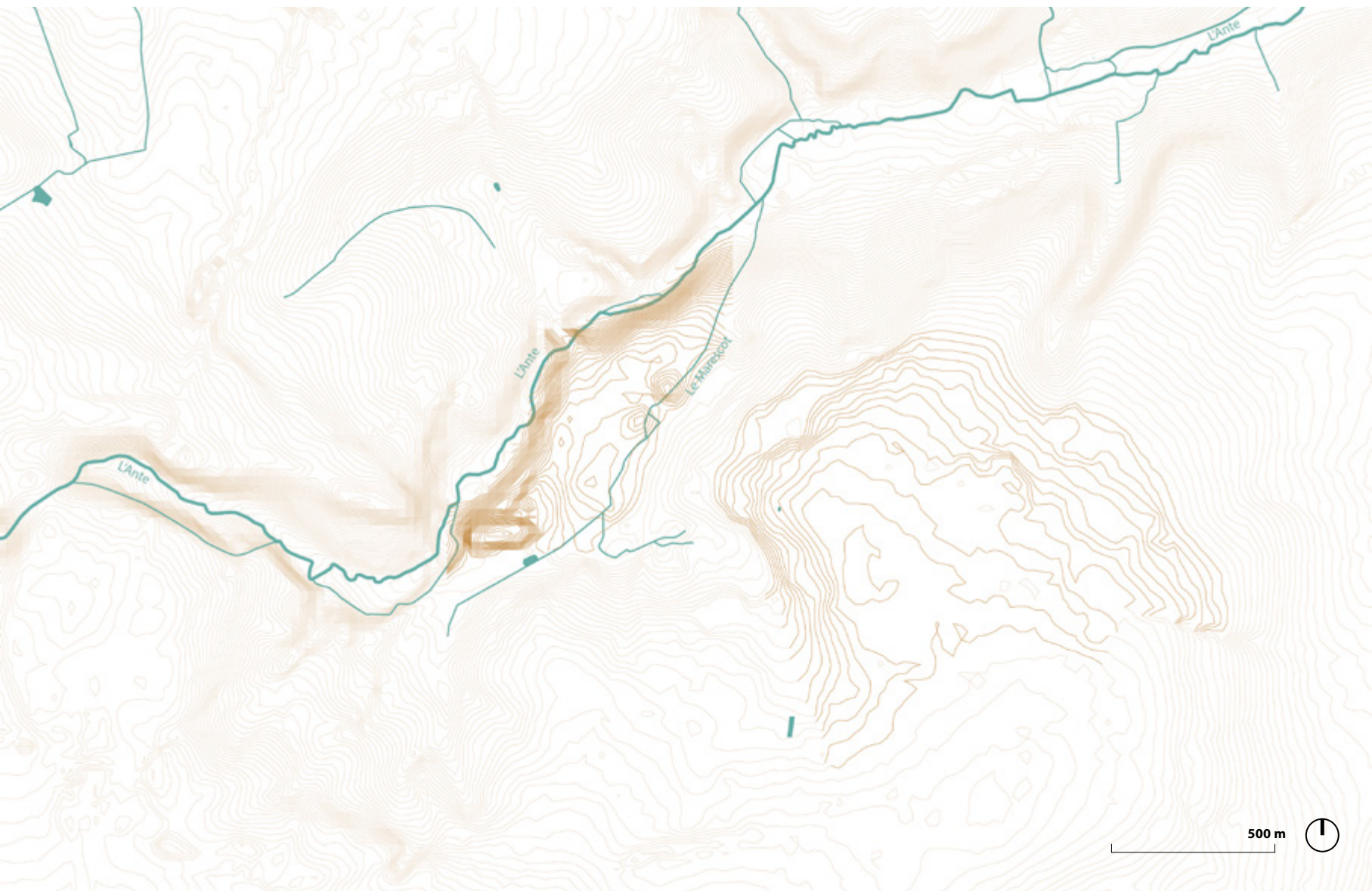




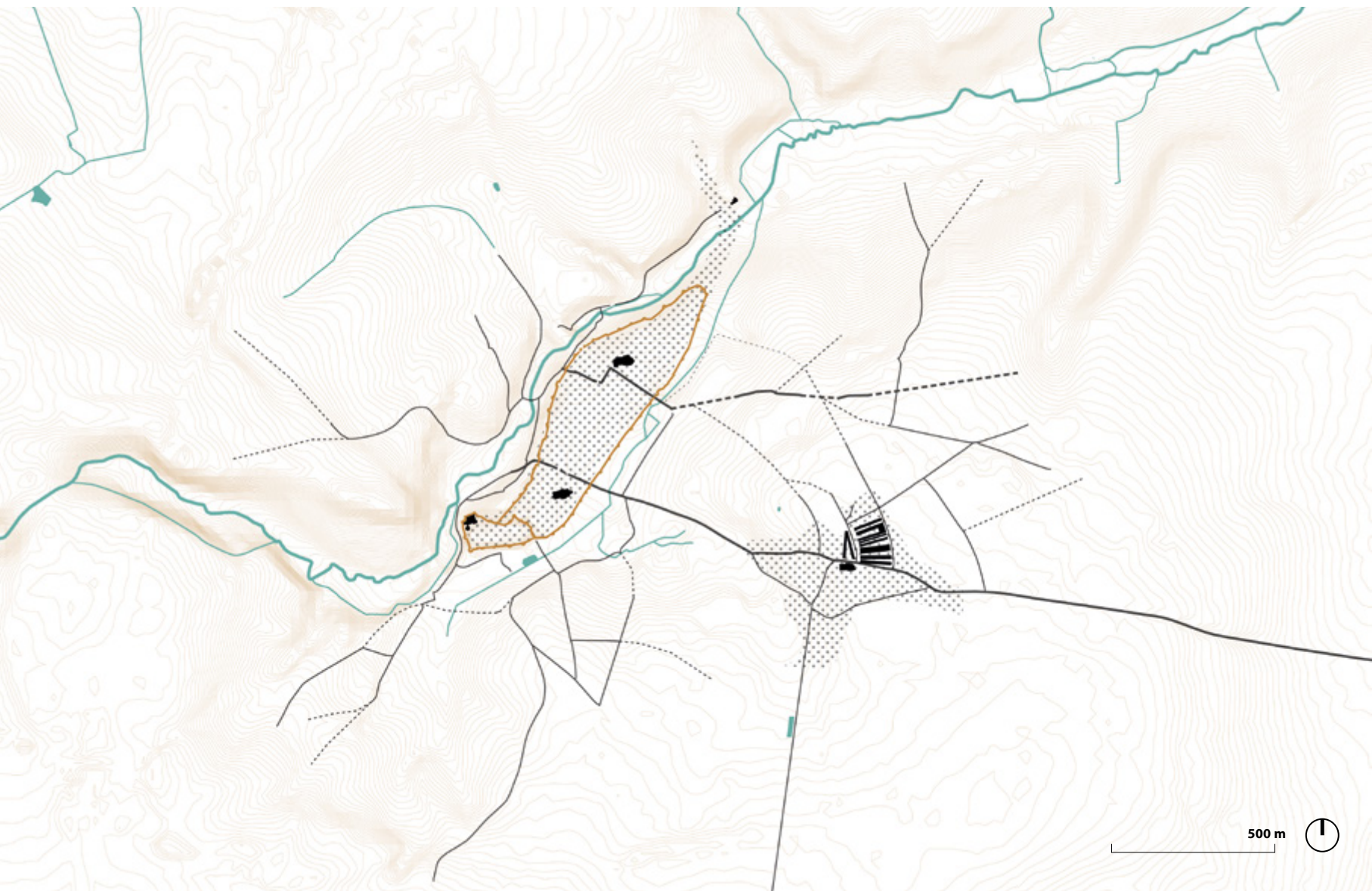
# **De Guillaume-le-Conquérant au centre commercial**



# Topographie et hydrographie

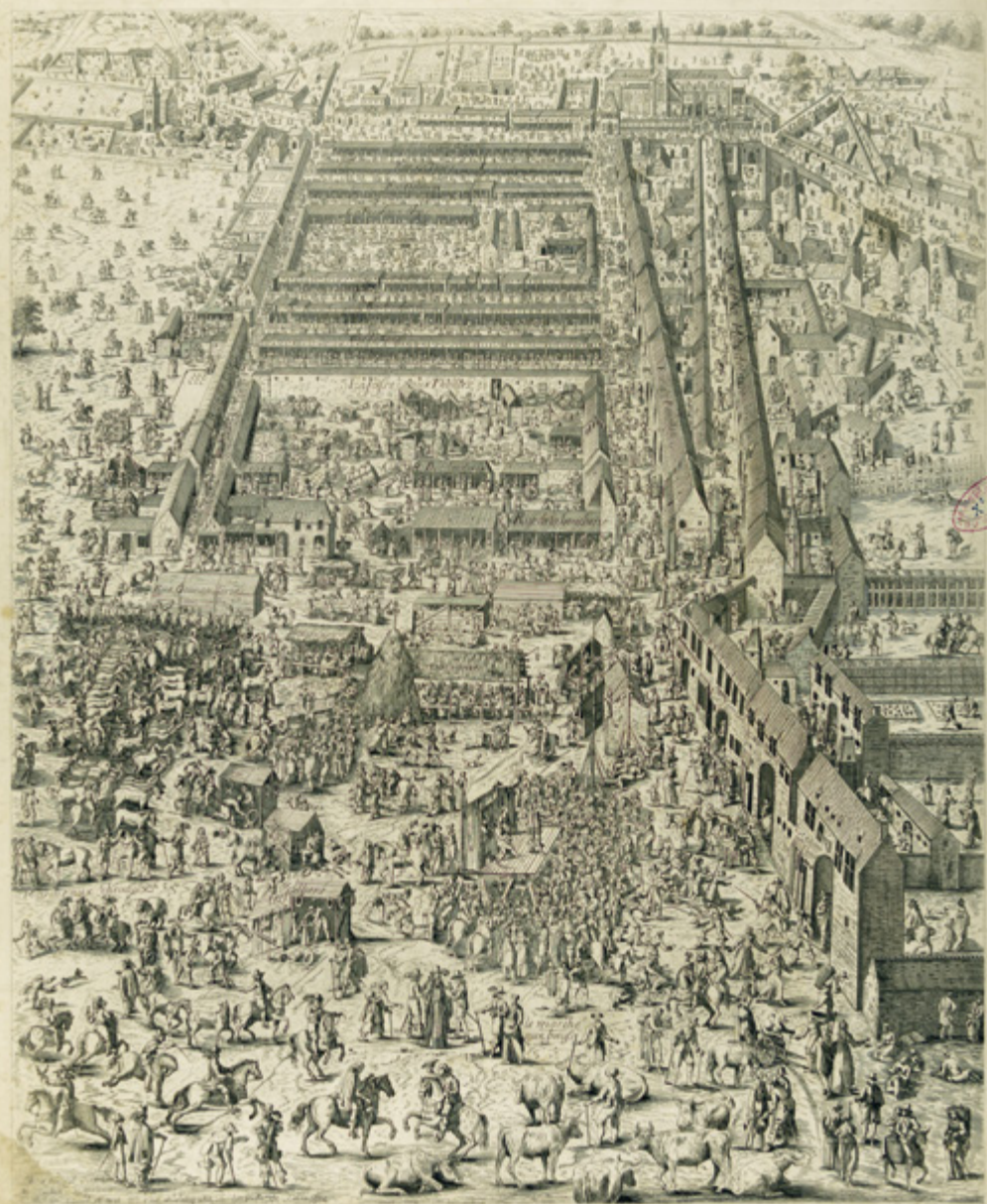


# Deux noyaux médiévaux

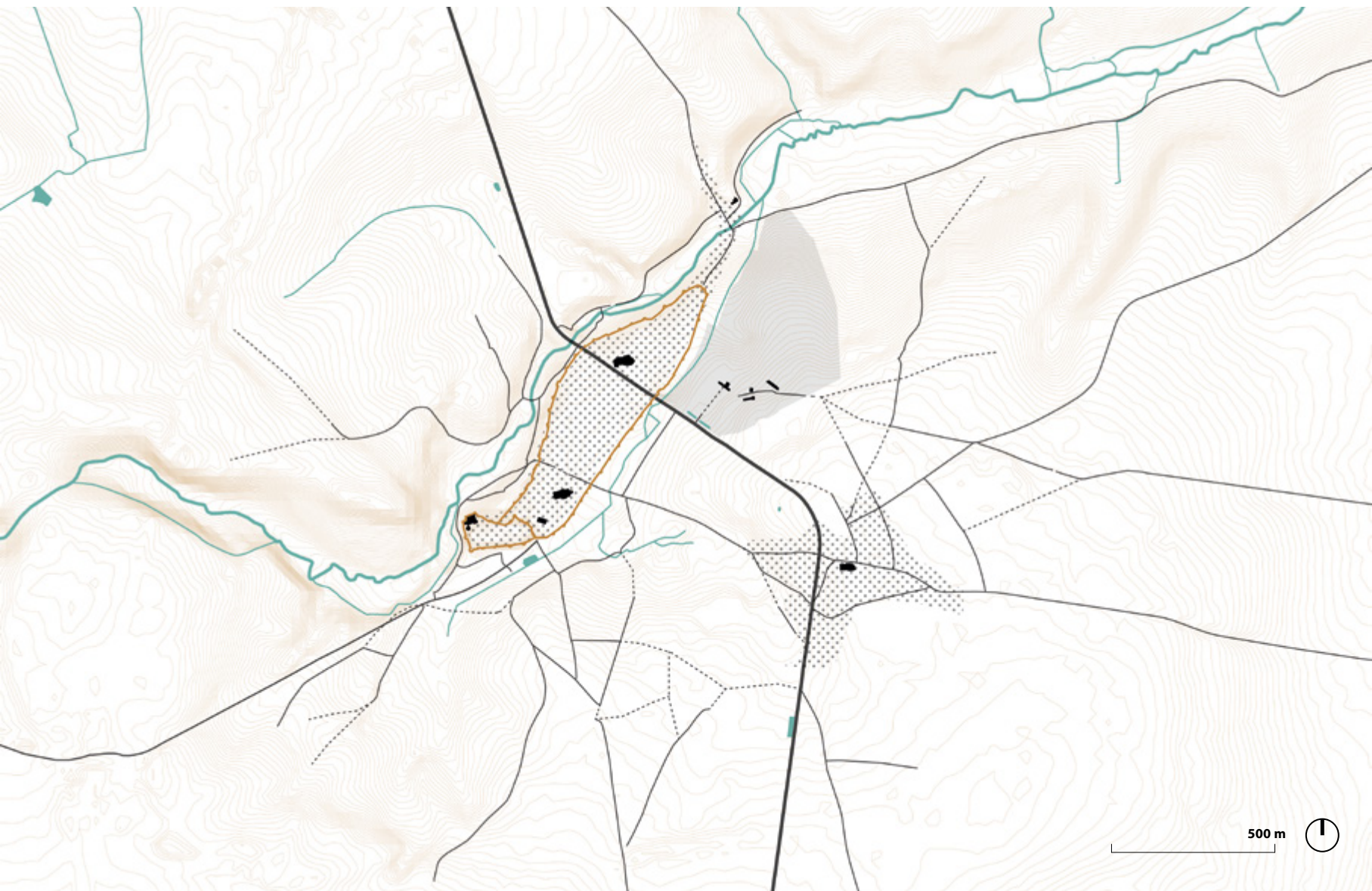


FALLAISE?





# Un urbanisme paysager du XVIII<sup>e</sup> siècle





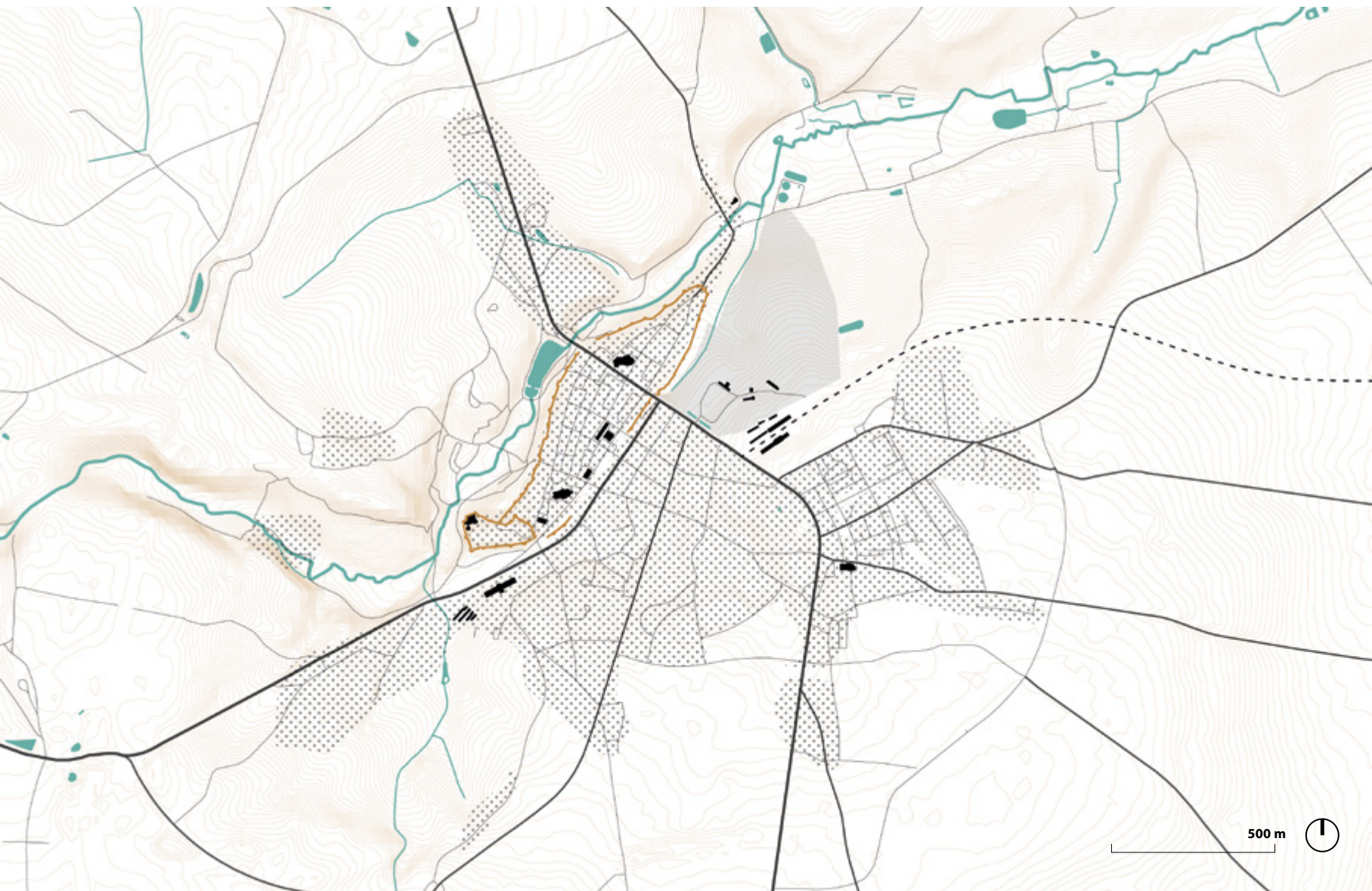
*Blanc des.*

*Château de la Frenaye, Majorat // près de Falaise, Calvados.*

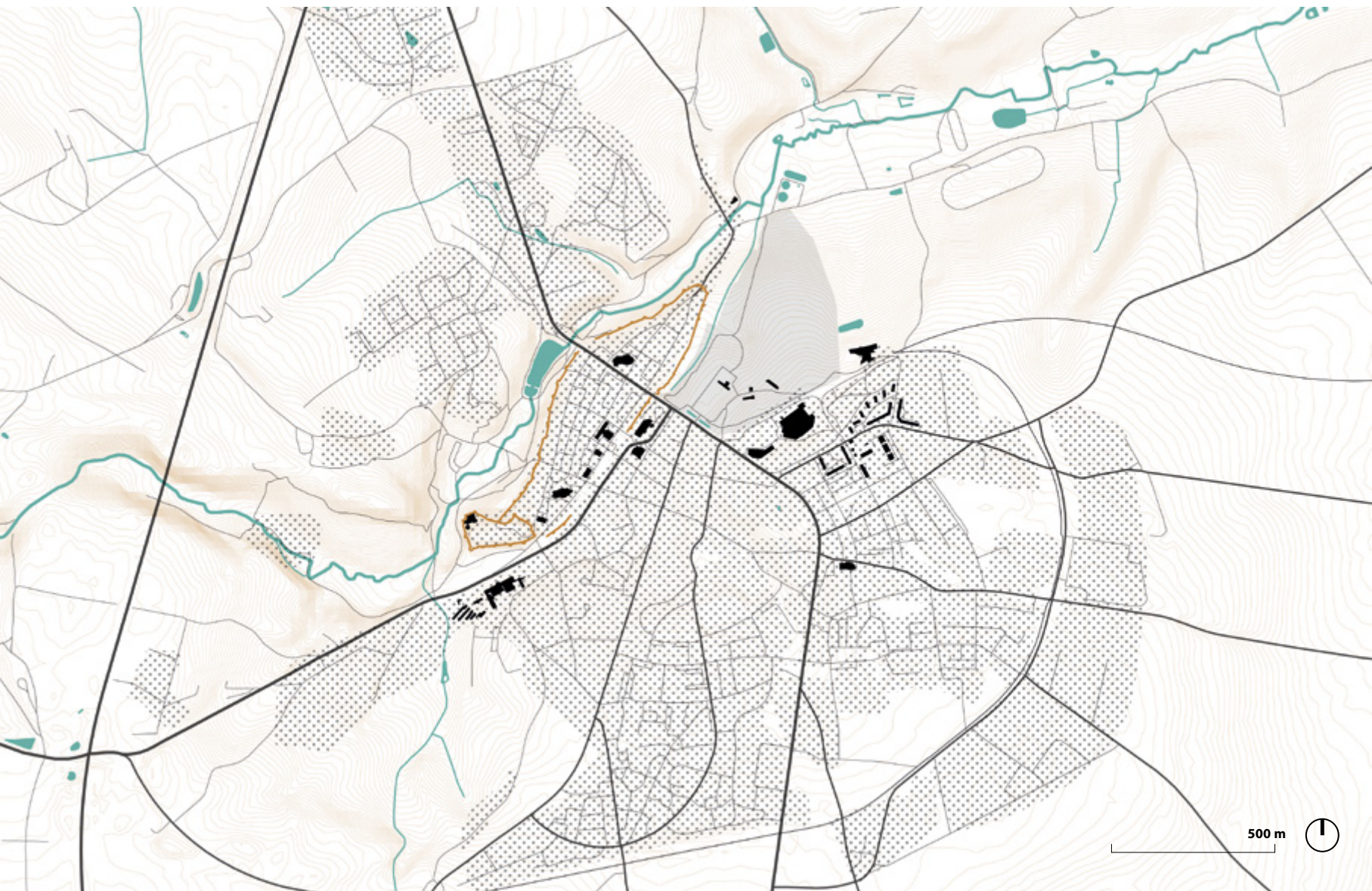
*Blondou Segre sculp*

*Aulu*

# De la Révolution industrielle à la Reconstruction



# Les constructions contemporaines





# **Le Domaine de la Fresnaye au centre de l'intercommunalité**

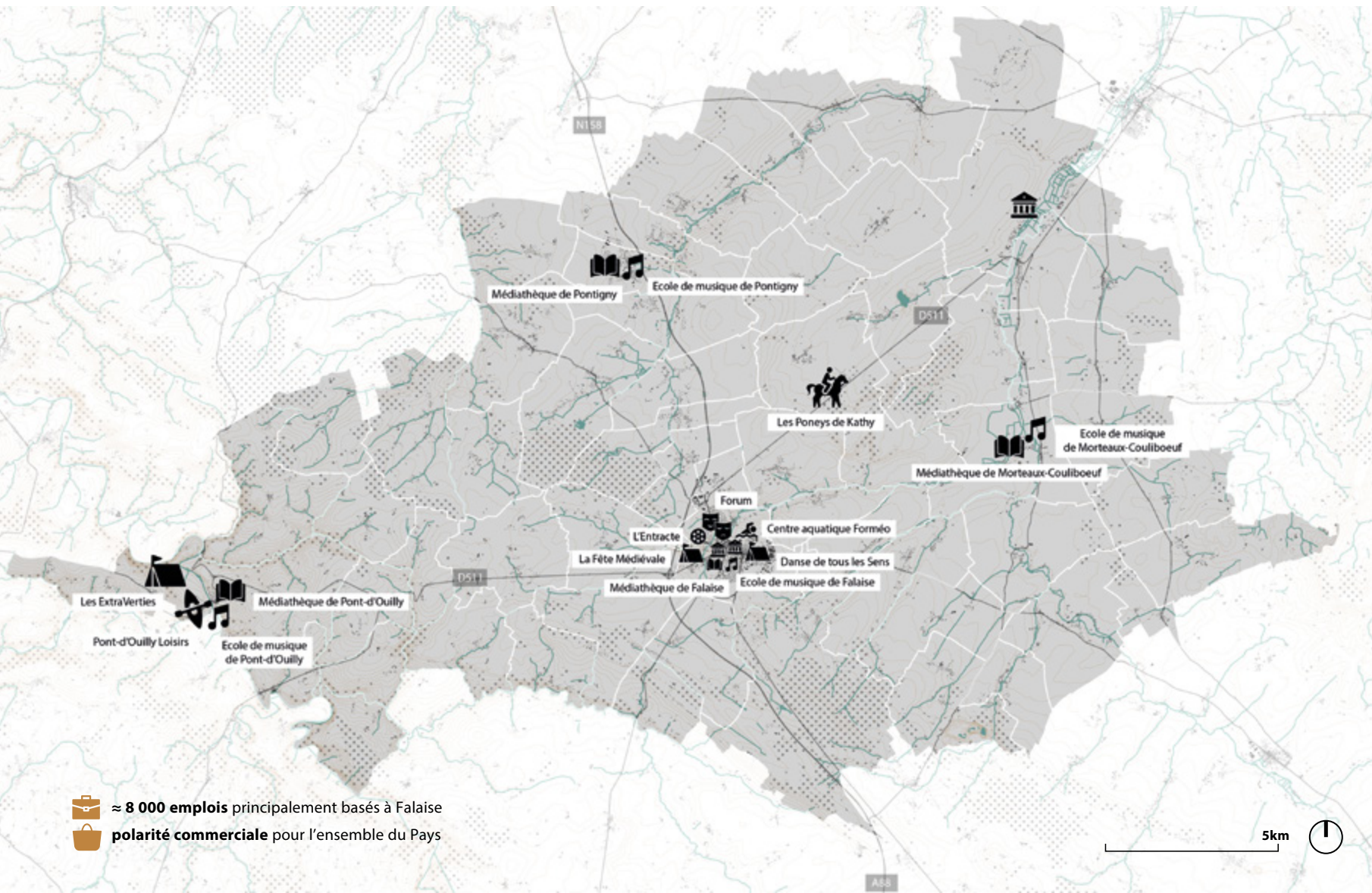
# Un patrimoine à découvrir grâce à divers parcours de randonnée




# Une polarité touristique à l'échelle intercommunal



# Un bassin de vie pour son Pays



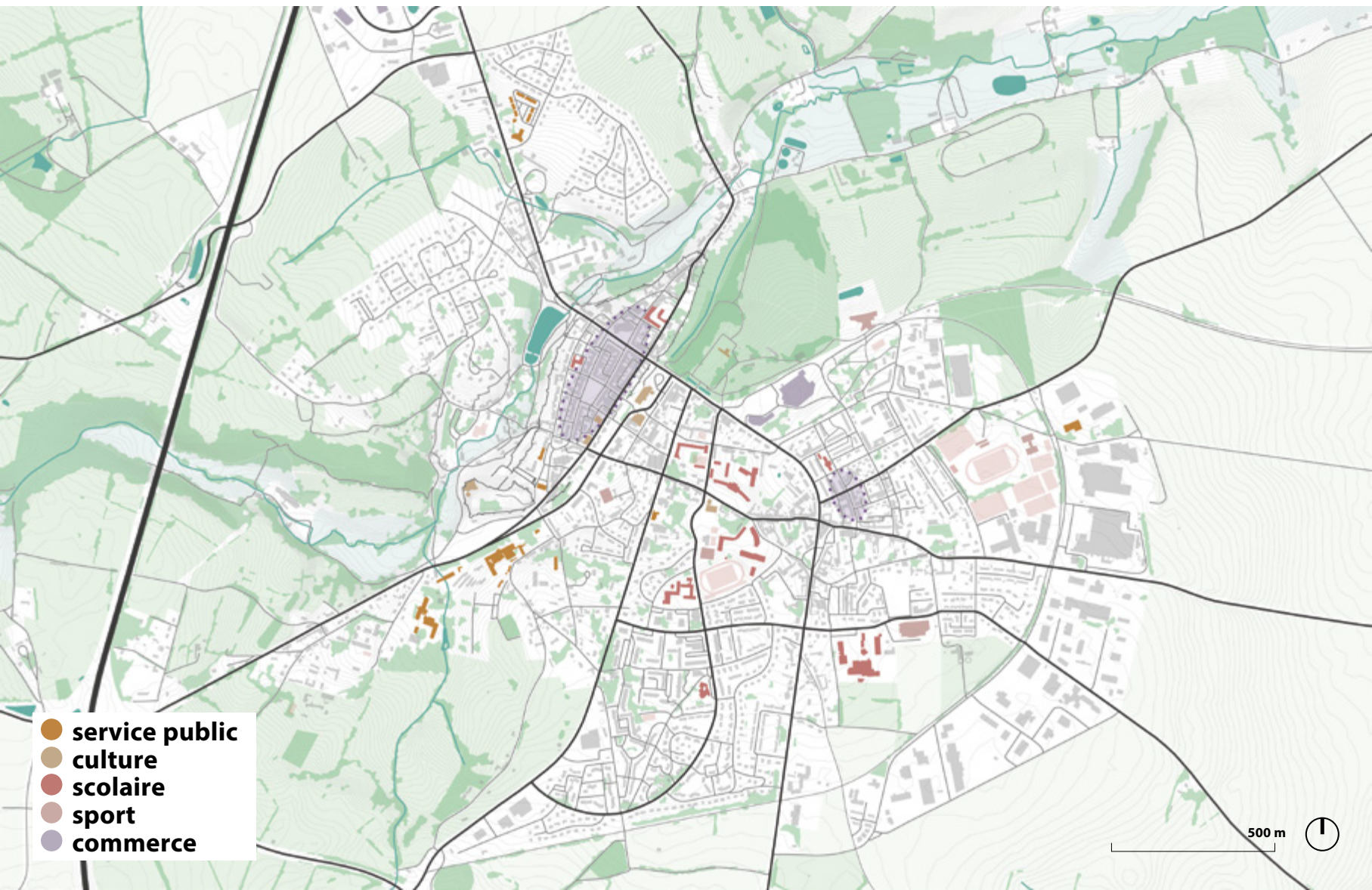
 **≈ 8 000 emplois** principalement basés à Falaise

 **polarité commerciale** pour l'ensemble du Pays

5km



# Une ville riche en équipements publics





salle de spectacle Forum



centre commercial





square XIX<sup>e</sup>



pôle emploi



logements collectifs



jardin public



centre aquatique Forméo



boulodrome



l'étable



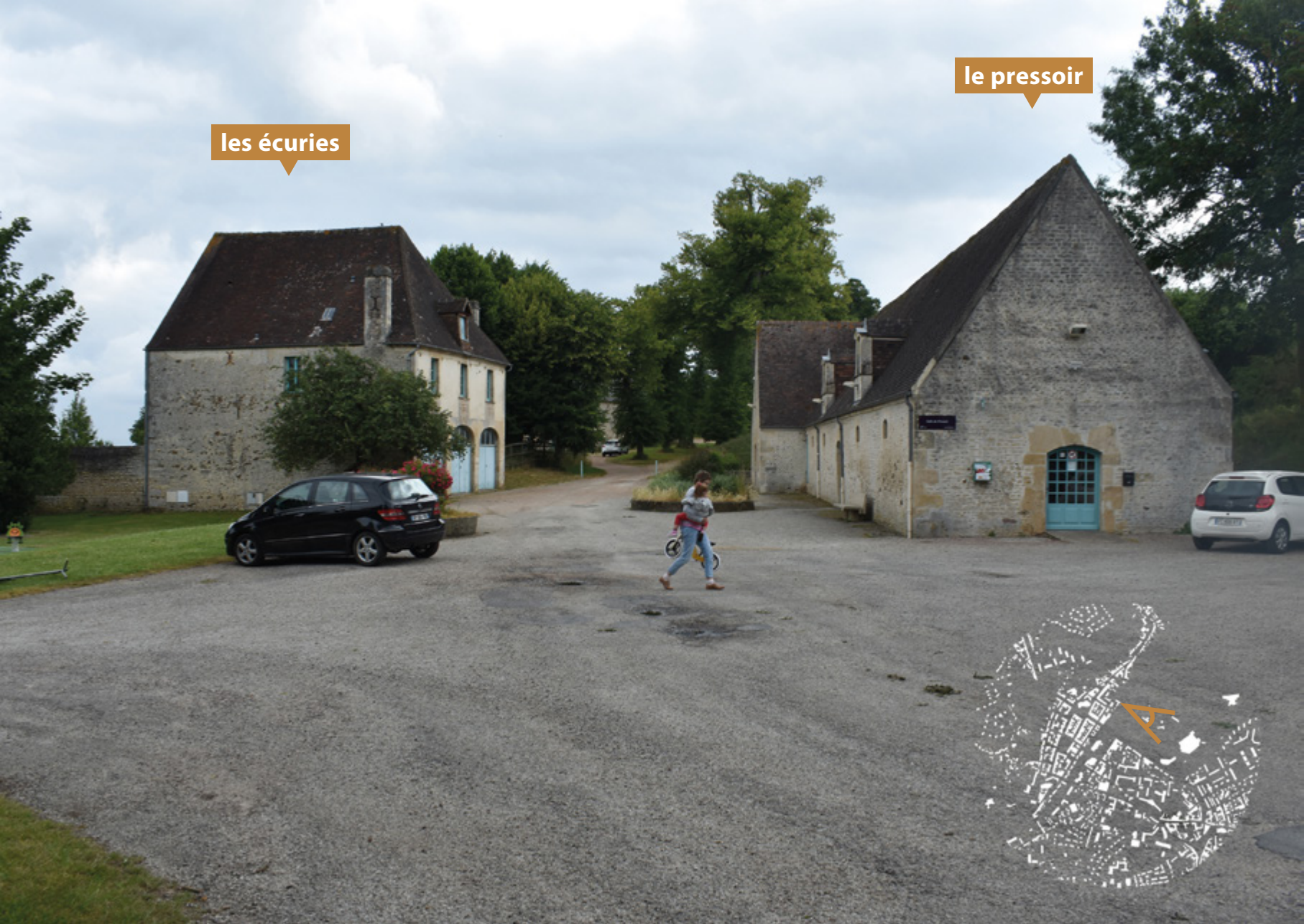
jardins familiaux





les écuries

le pressoir



aire de jeux



parcours vitalité



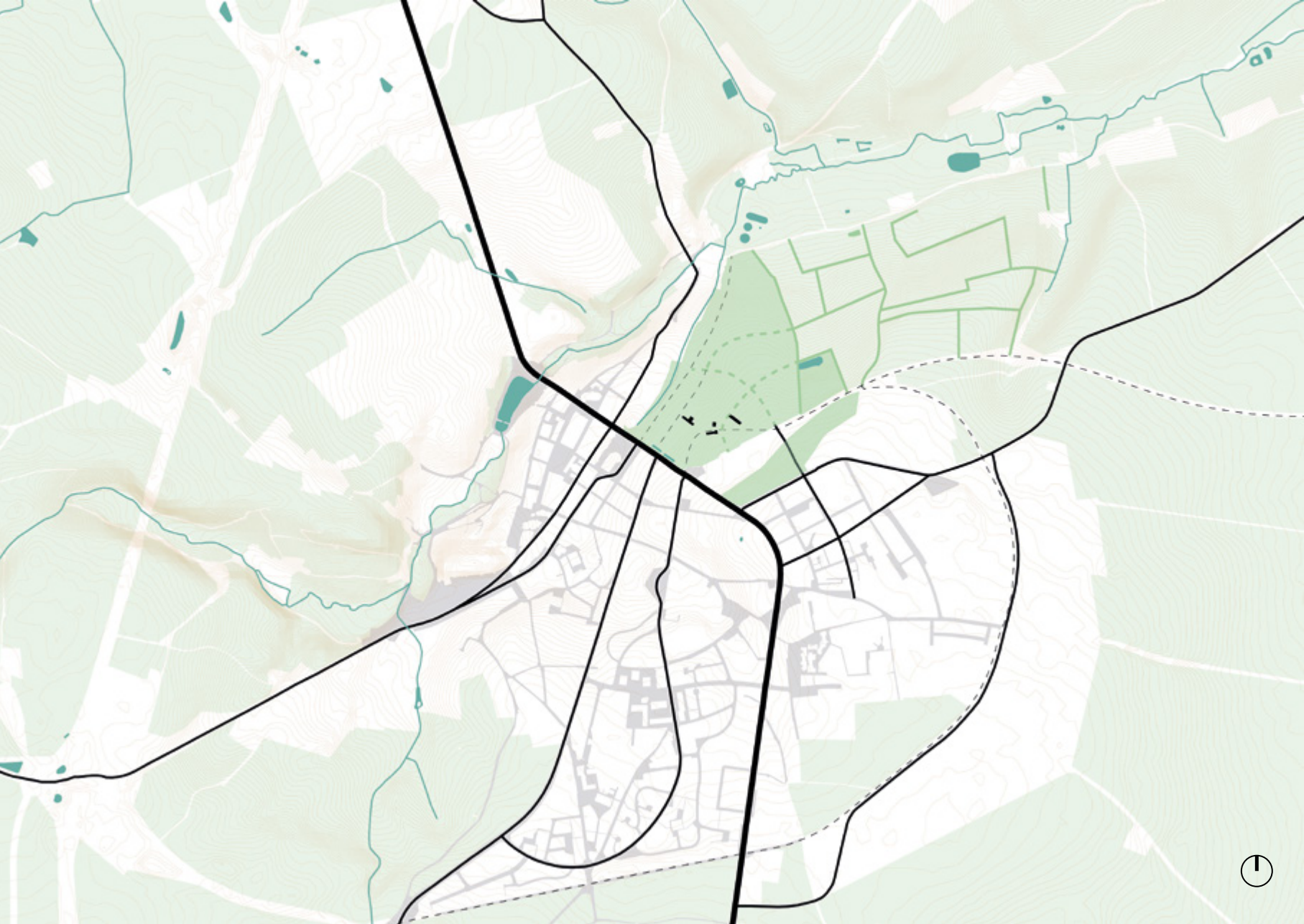
le château



**Comment aménager le domaine  
pour associer  
vie quotidienne et patrimoine  
extraordinaire à Falaise ?**

**Assurer des continuités  
entre trame urbaine et trame bocagère**

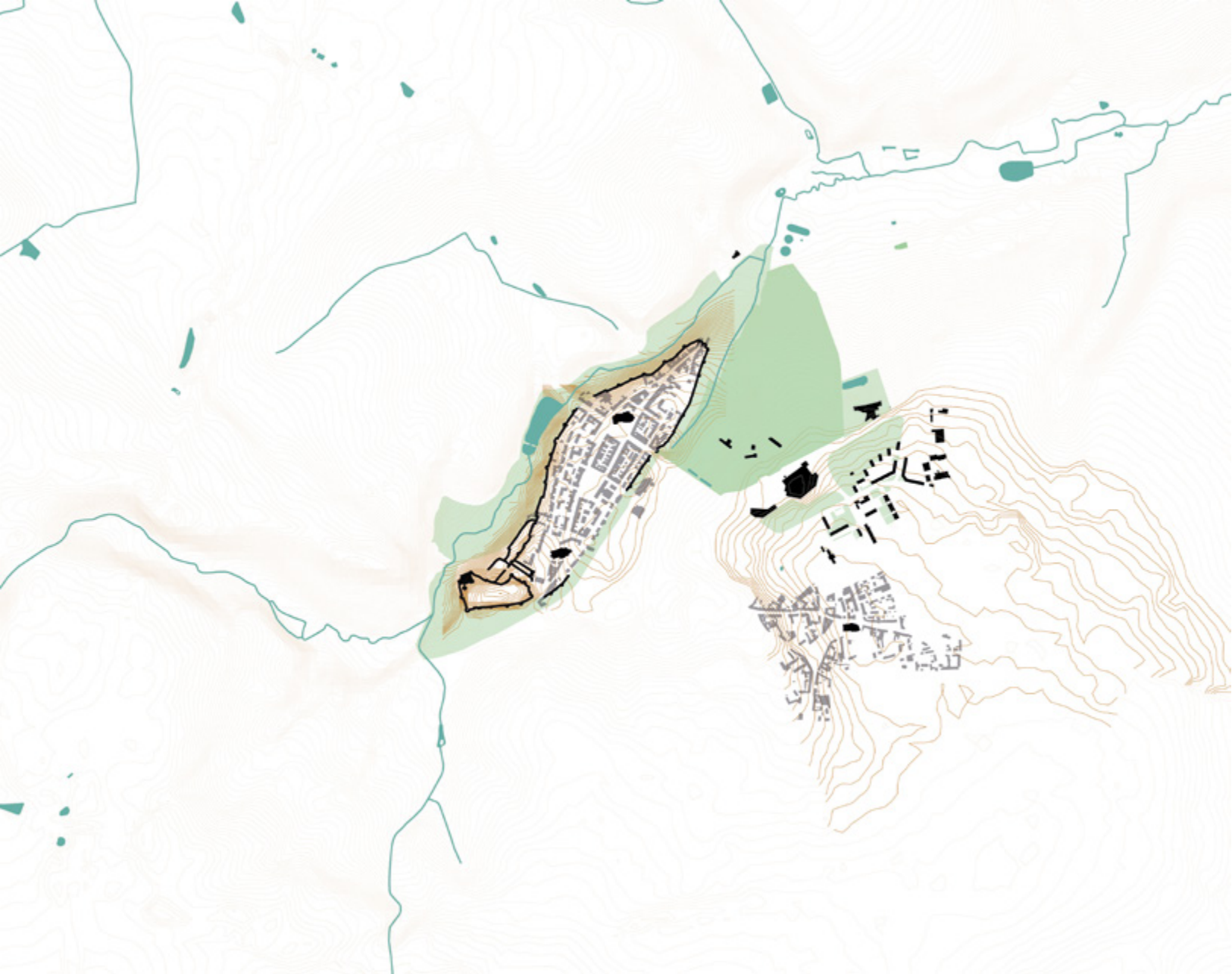
- de la ville à la campagne -

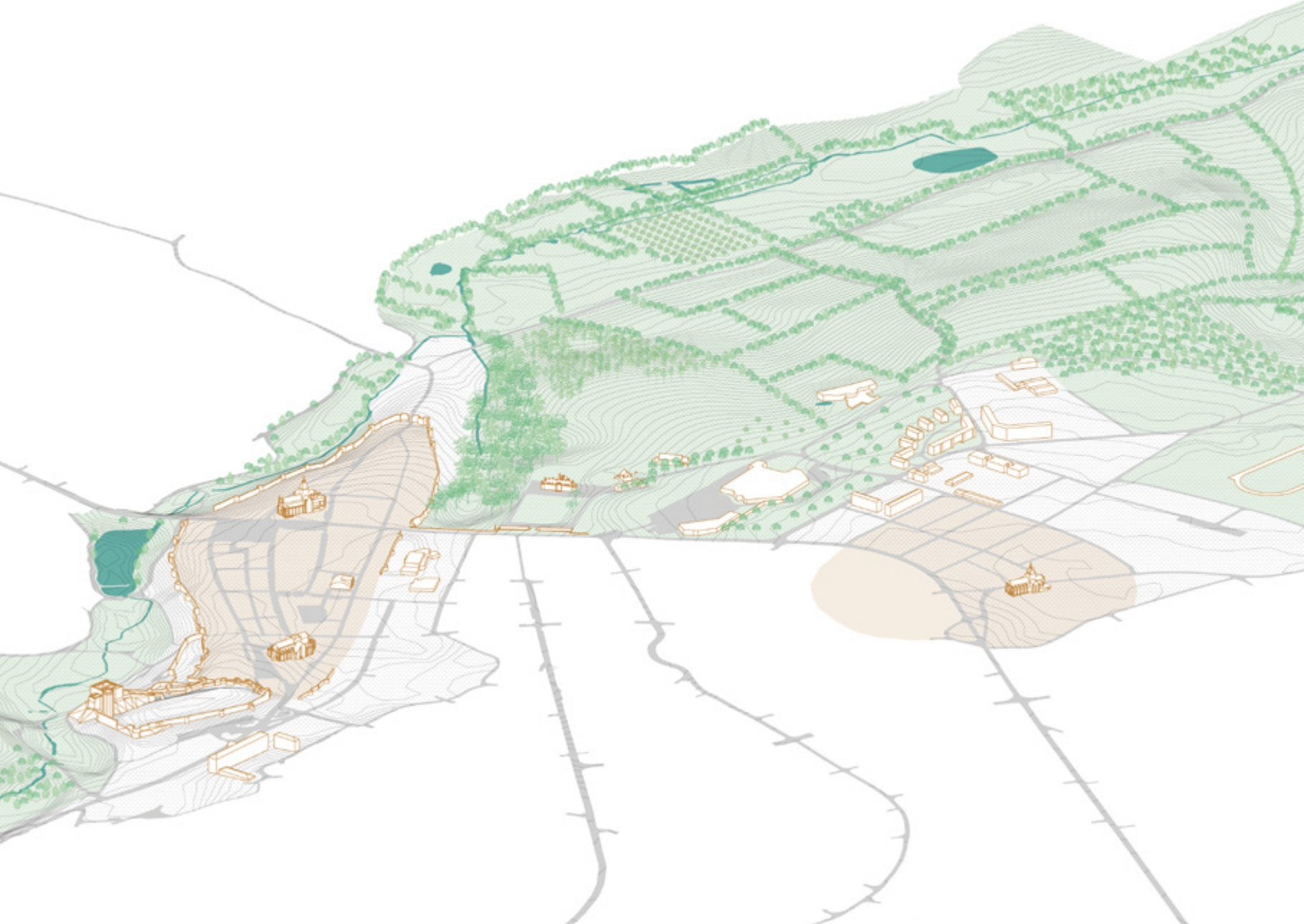


**Affirmer les interactions  
entre les deux noyaux historiques**

- de la vie quotidienne au tourisme -







domaine de la Fresnaye



vallée de l'Ante

Falaise

vallée du Marescot

domaine de la Fresnaye



vallée de l'Ante

Falaise

vallée du Marescot

domaine de la Fresnaye

Bas-Guibray



vallée de l'Ante

Falaise

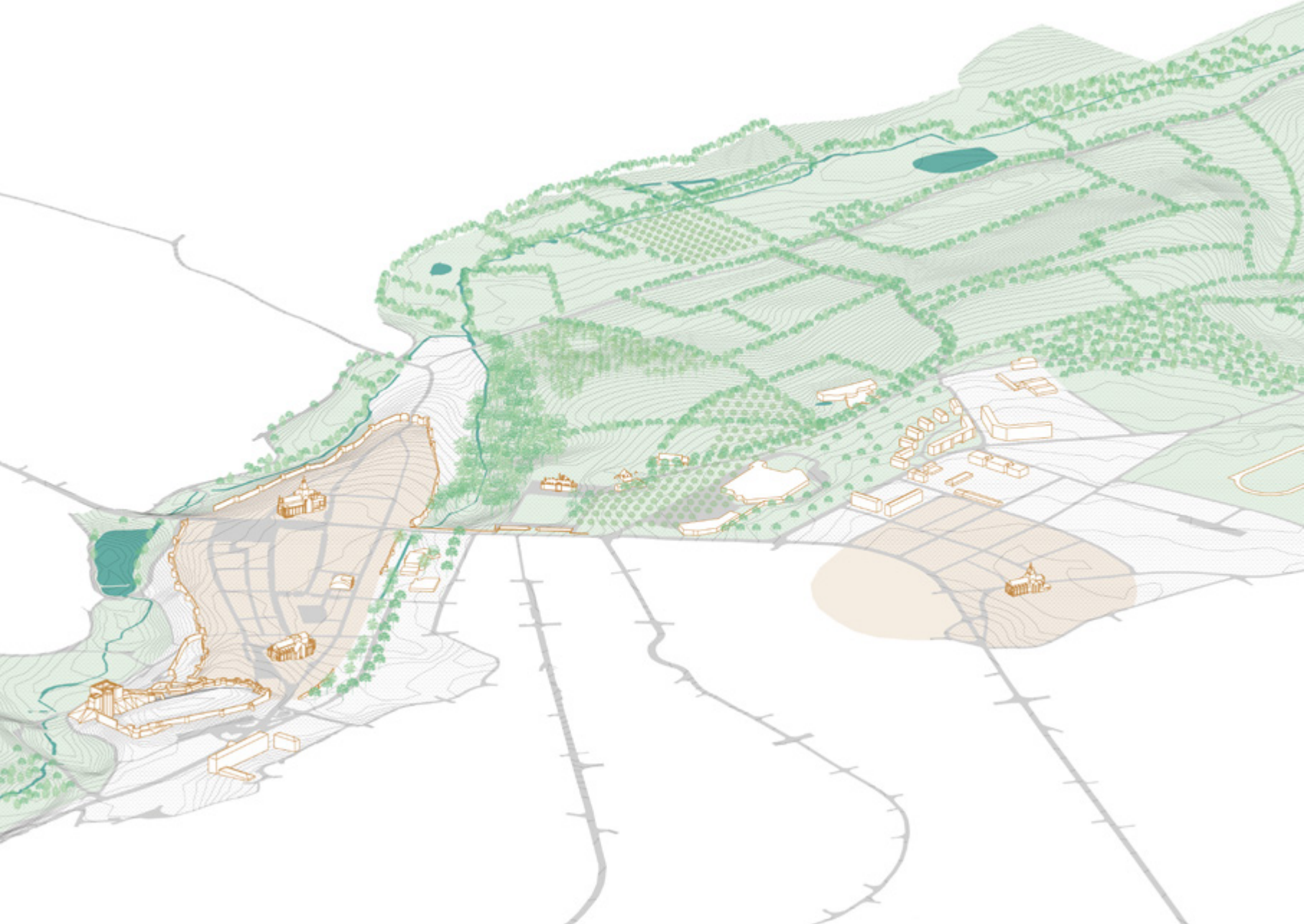
vallée du Marescot

domaine de la Fresnaye

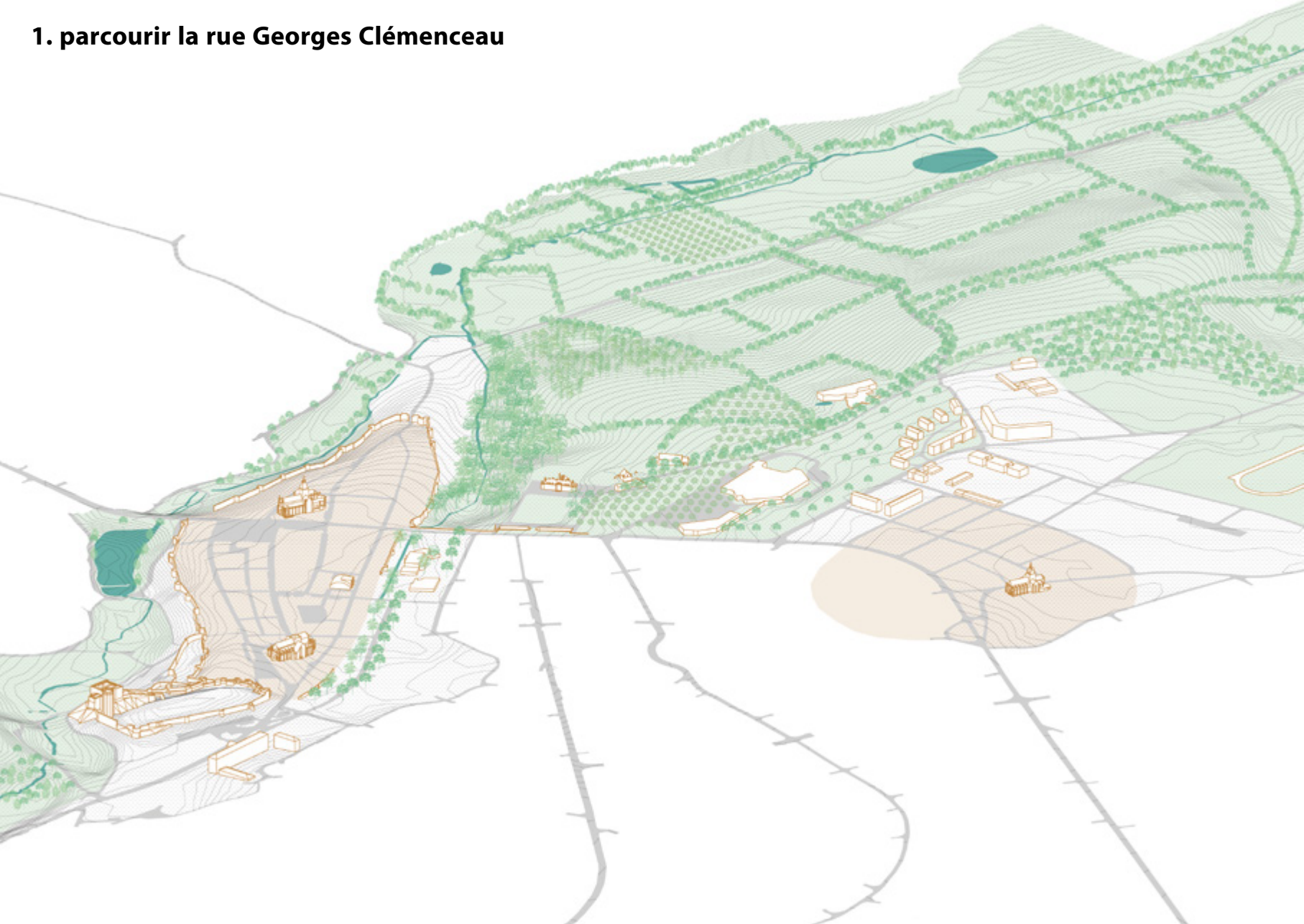
Bas-Guibray

bocages



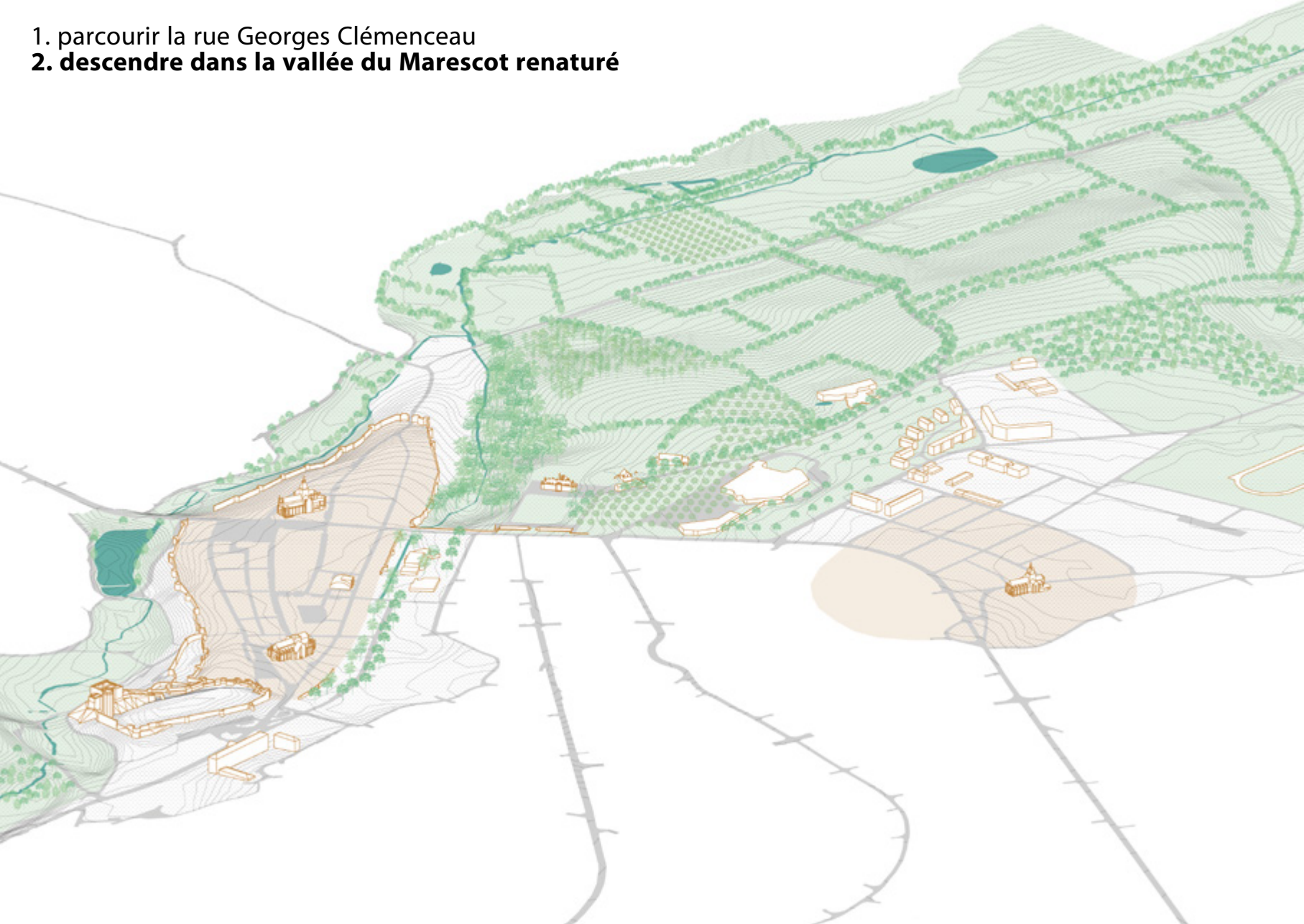


# 1. parcourir la rue Georges Clémenceau

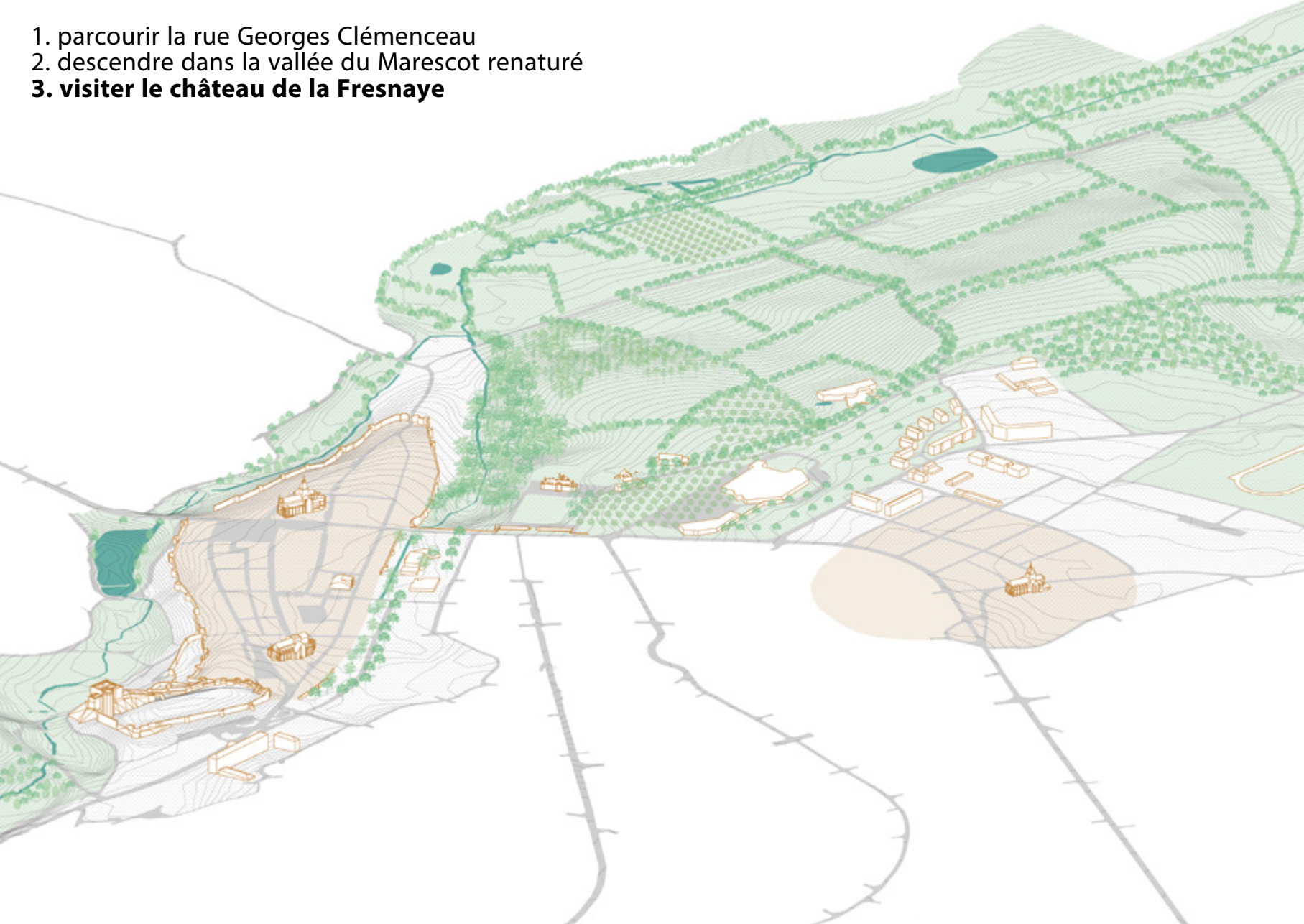




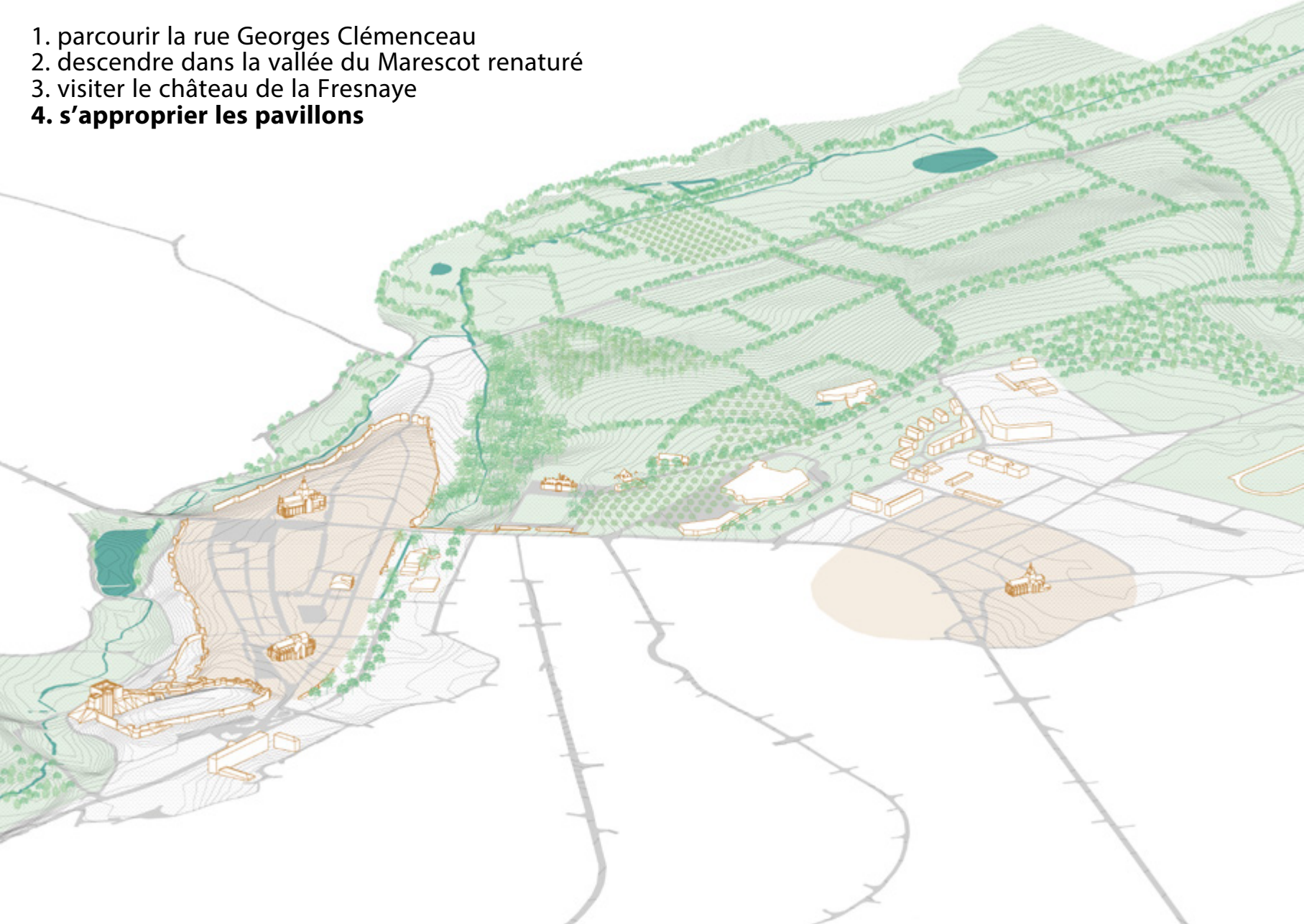
1. parcourir la rue Georges Clémenceau
2. descendre dans la vallée du Marescot renaturé



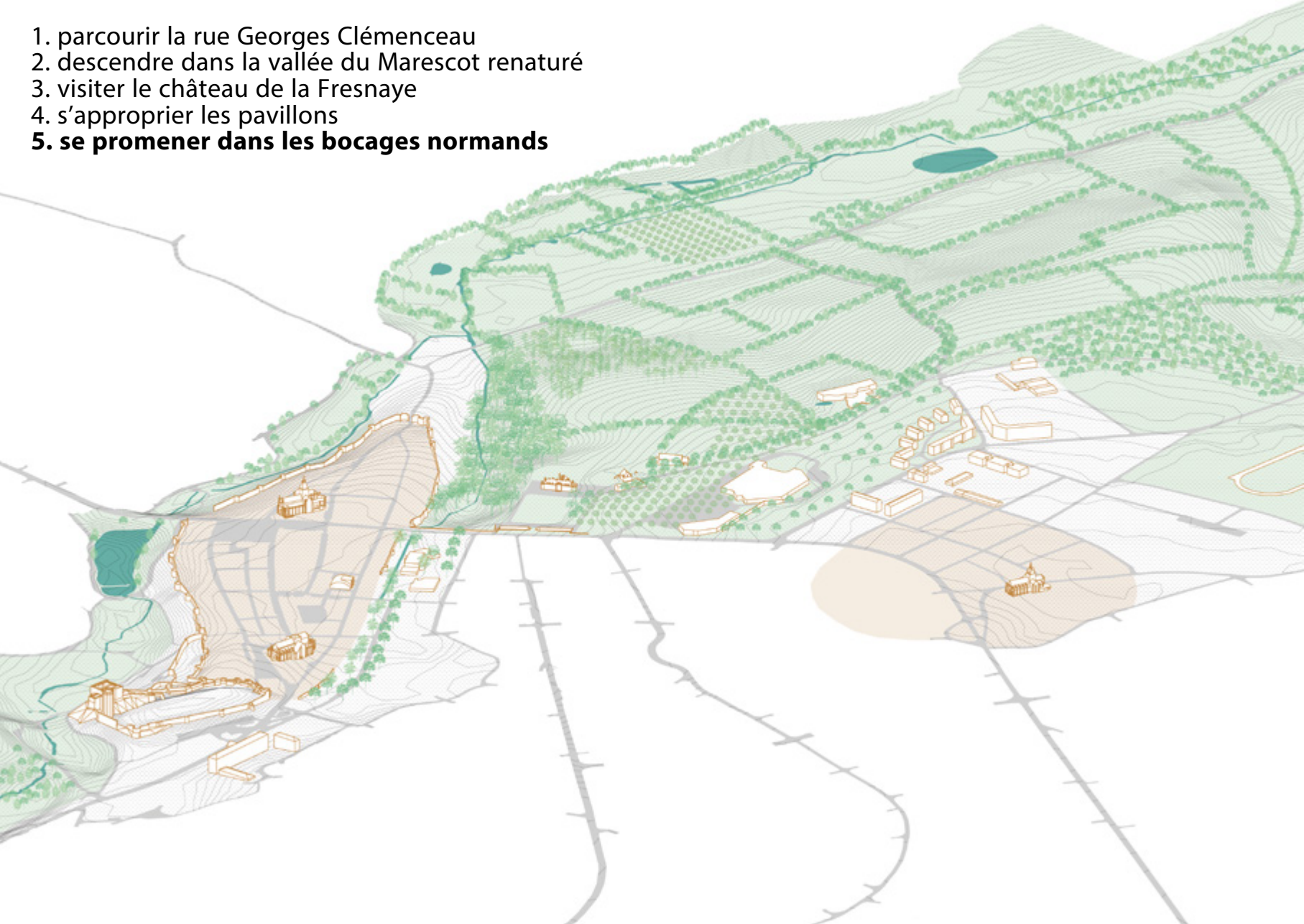
1. parcourir la rue Georges Clémenceau
2. descendre dans la vallée du Marescot renaturé
- 3. visiter le château de la Fresnaye**



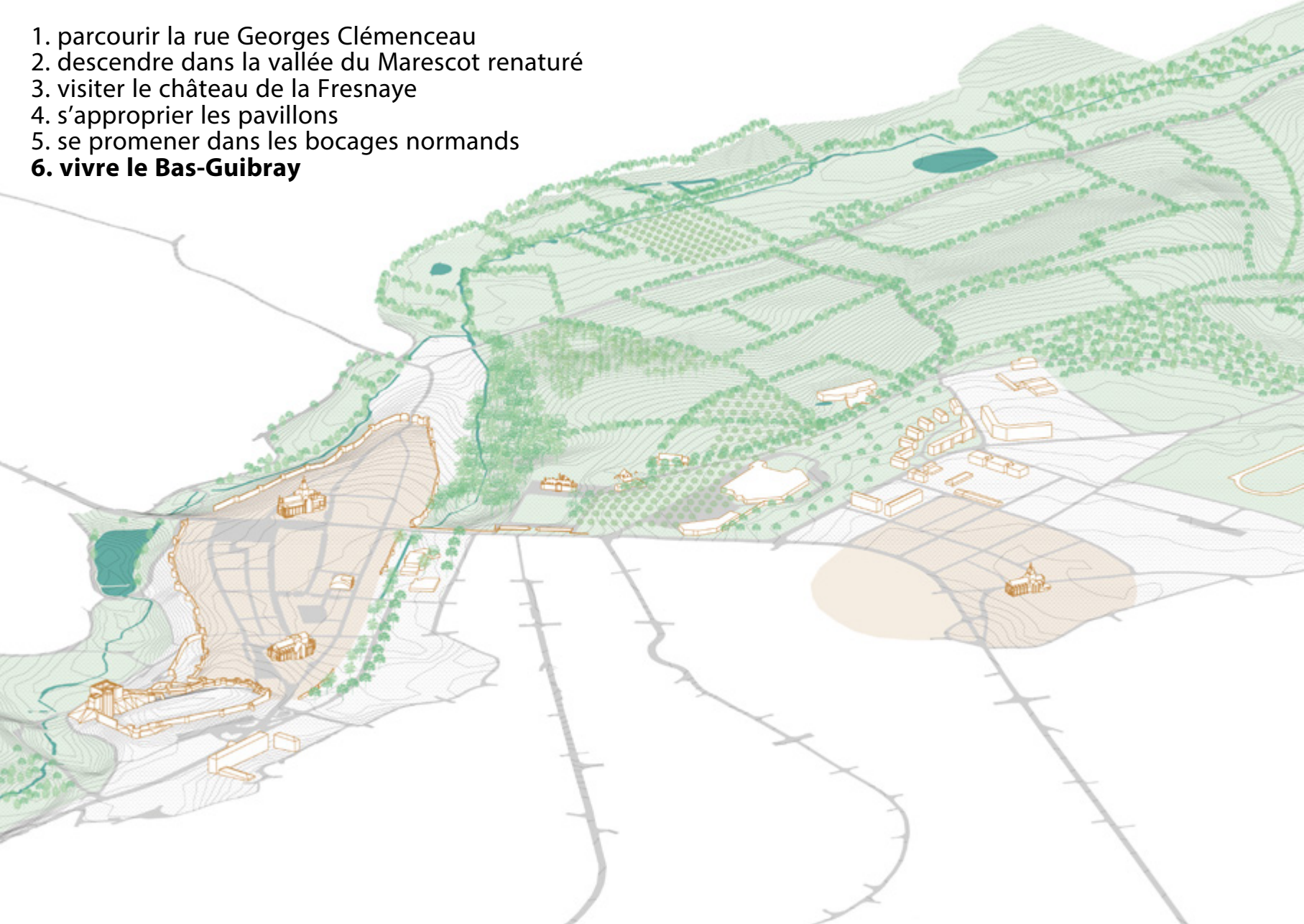
1. parcourir la rue Georges Clémenceau
2. descendre dans la vallée du Marescot renaturé
3. visiter le château de la Fresnaye
4. **s'approprier les pavillons**



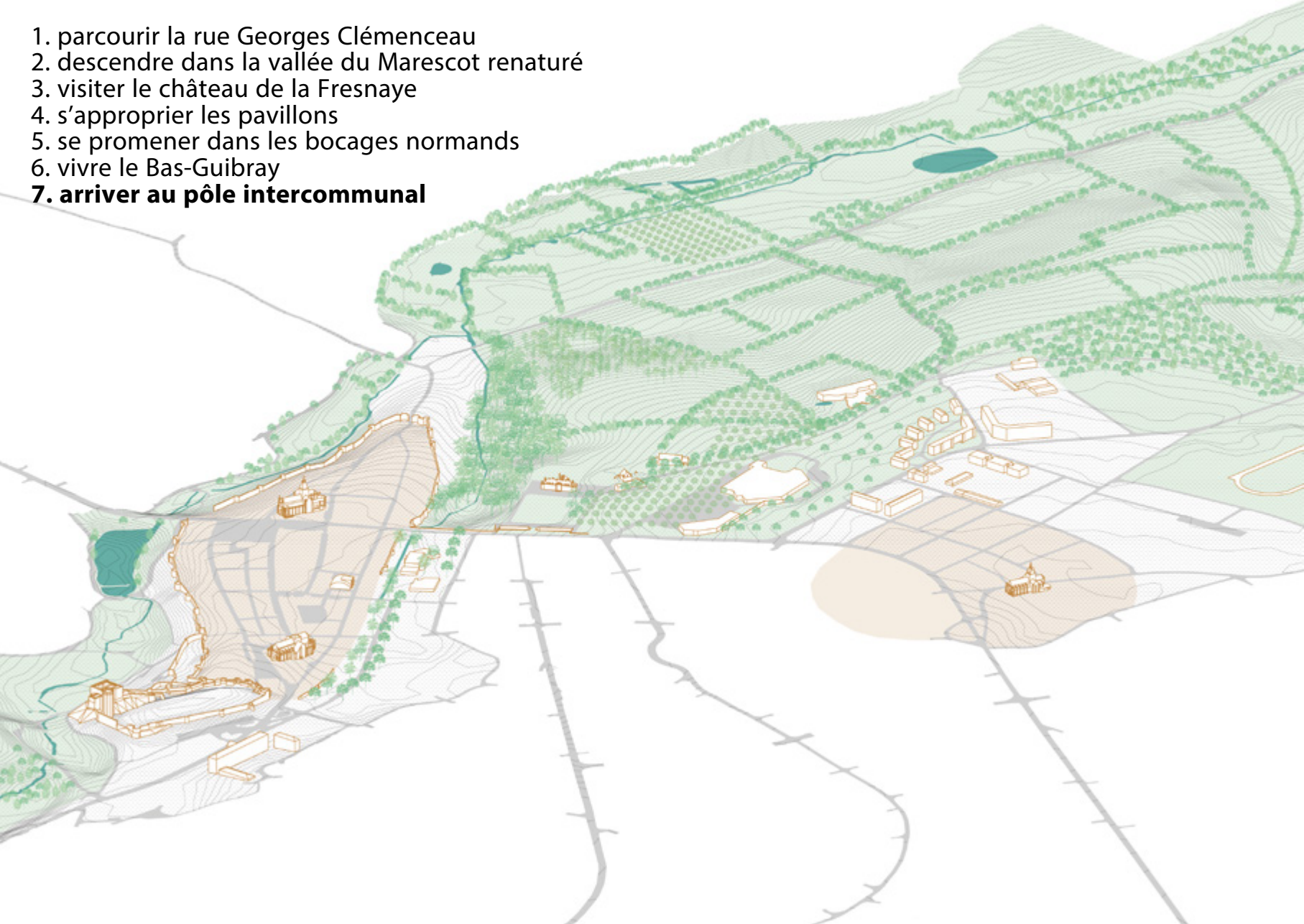
1. parcourir la rue Georges Clémenceau
2. descendre dans la vallée du Marescot renaturé
3. visiter le château de la Fresnaye
4. s'approprier les pavillons
5. **se promener dans les bocages normands**



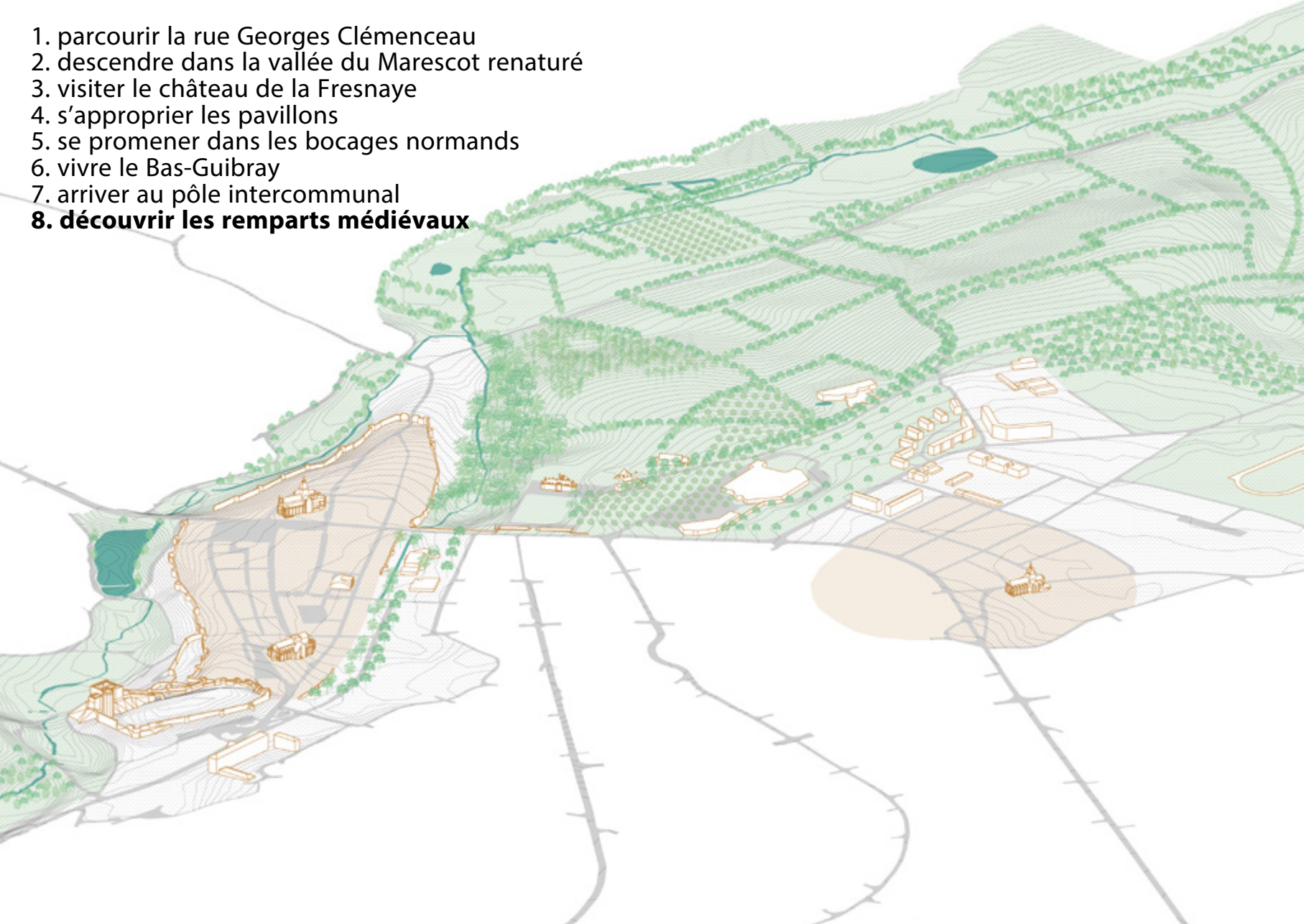
1. parcourir la rue Georges Clémenceau
2. descendre dans la vallée du Marescot renaturé
3. visiter le château de la Fresnaye
4. s'approprier les pavillons
5. se promener dans les bocages normands
- 6. vivre le Bas-Guibray**



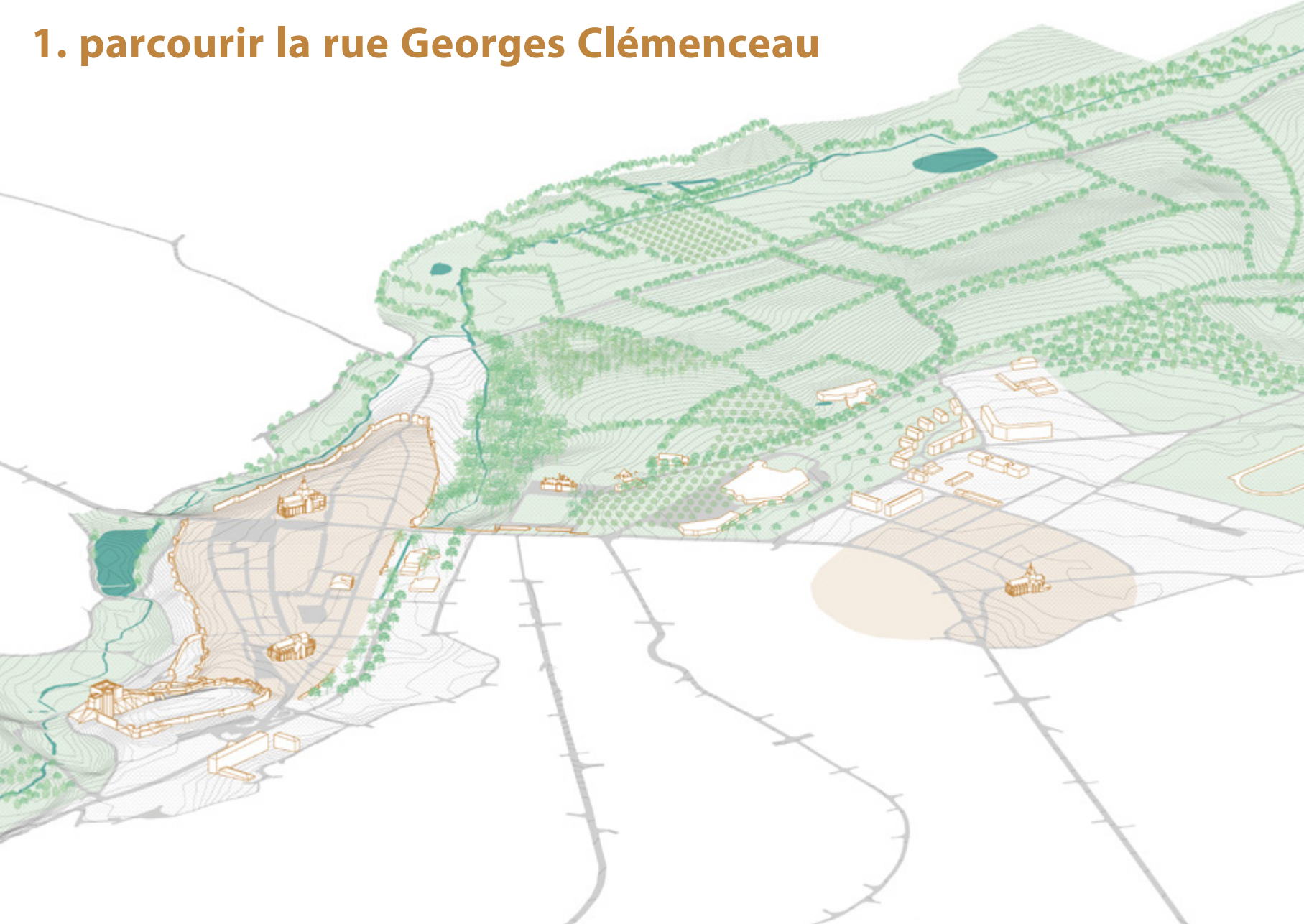
1. parcourir la rue Georges Clémenceau
2. descendre dans la vallée du Marescot renaturé
3. visiter le château de la Fresnaye
4. s'approprier les pavillons
5. se promener dans les bocages normands
6. vivre le Bas-Guibray
- 7. arriver au pôle intercommunal**



1. parcourir la rue Georges Clémenceau
2. descendre dans la vallée du Marescot renaturé
3. visiter le château de la Fresnaye
4. s'approprier les pavillons
5. se promener dans les bocages normands
6. vivre le Bas-Guibray
7. arriver au pôle intercommunal
- 8. découvrir les remparts médiévaux**

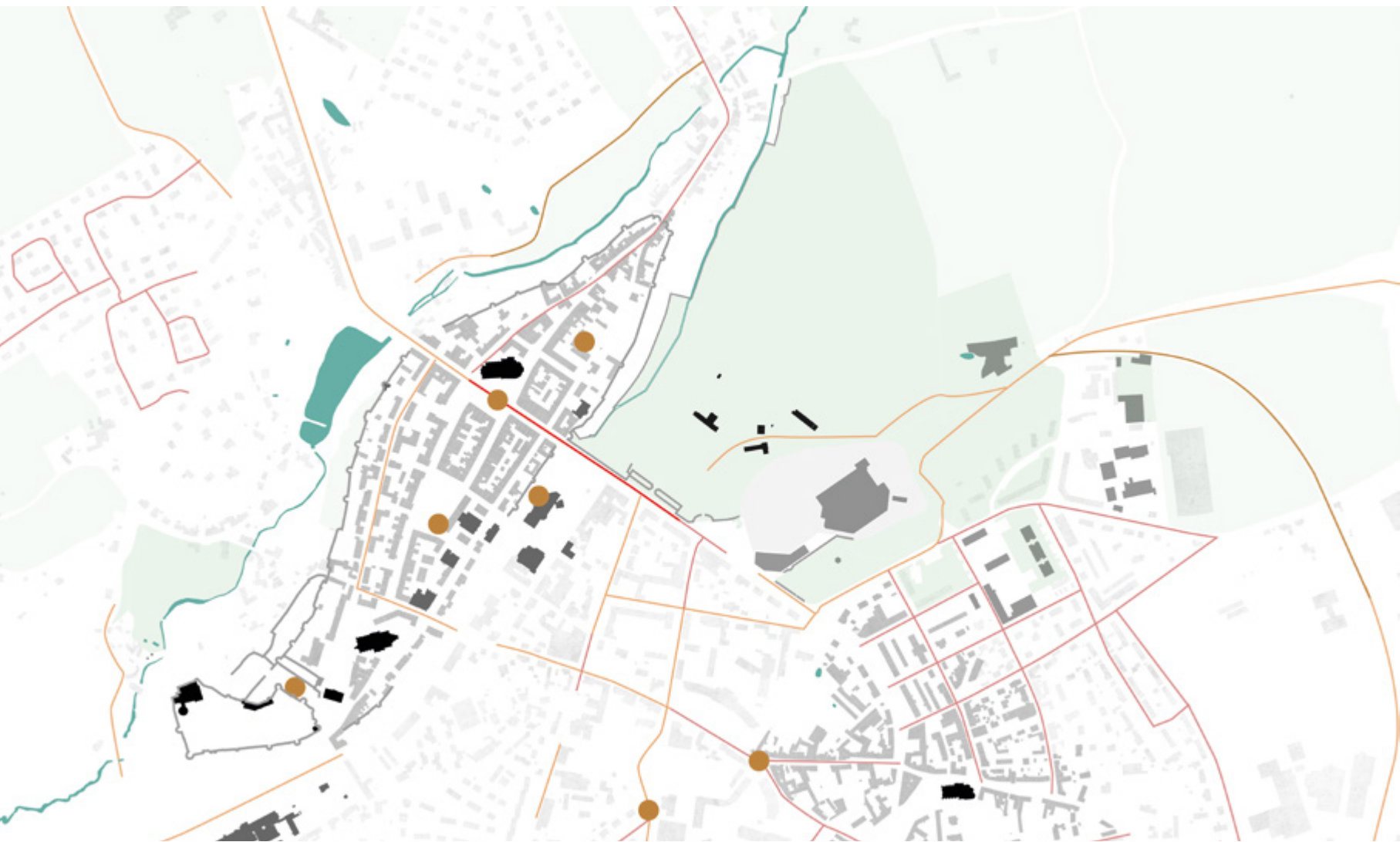


# 1. parcourir la rue Georges Clémenceau





# Le schéma cyclable adopté par le Pays de Falaise



- stationnement vélo
- voie dangereuse
- voie partagée
- aménagement cyclable souhaité/en projet
- chemin rural
- aménagement cyclable



Voyages

CENTRE de RADIOLOGIE

T BAR B A C

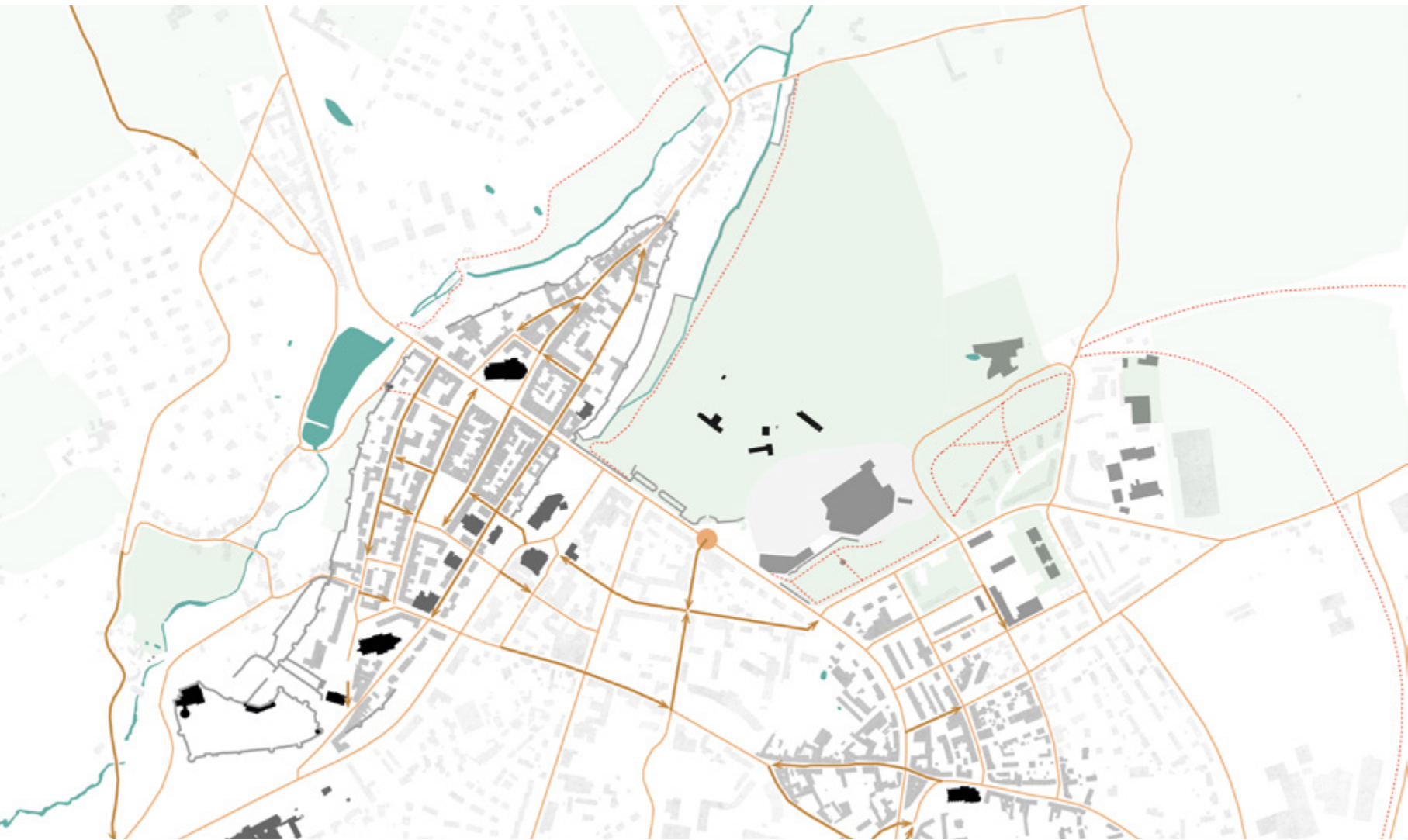
FLEURS

M-DE-COUPON

BY-814-ZM

CLIO

# Le sens de circulation actuel



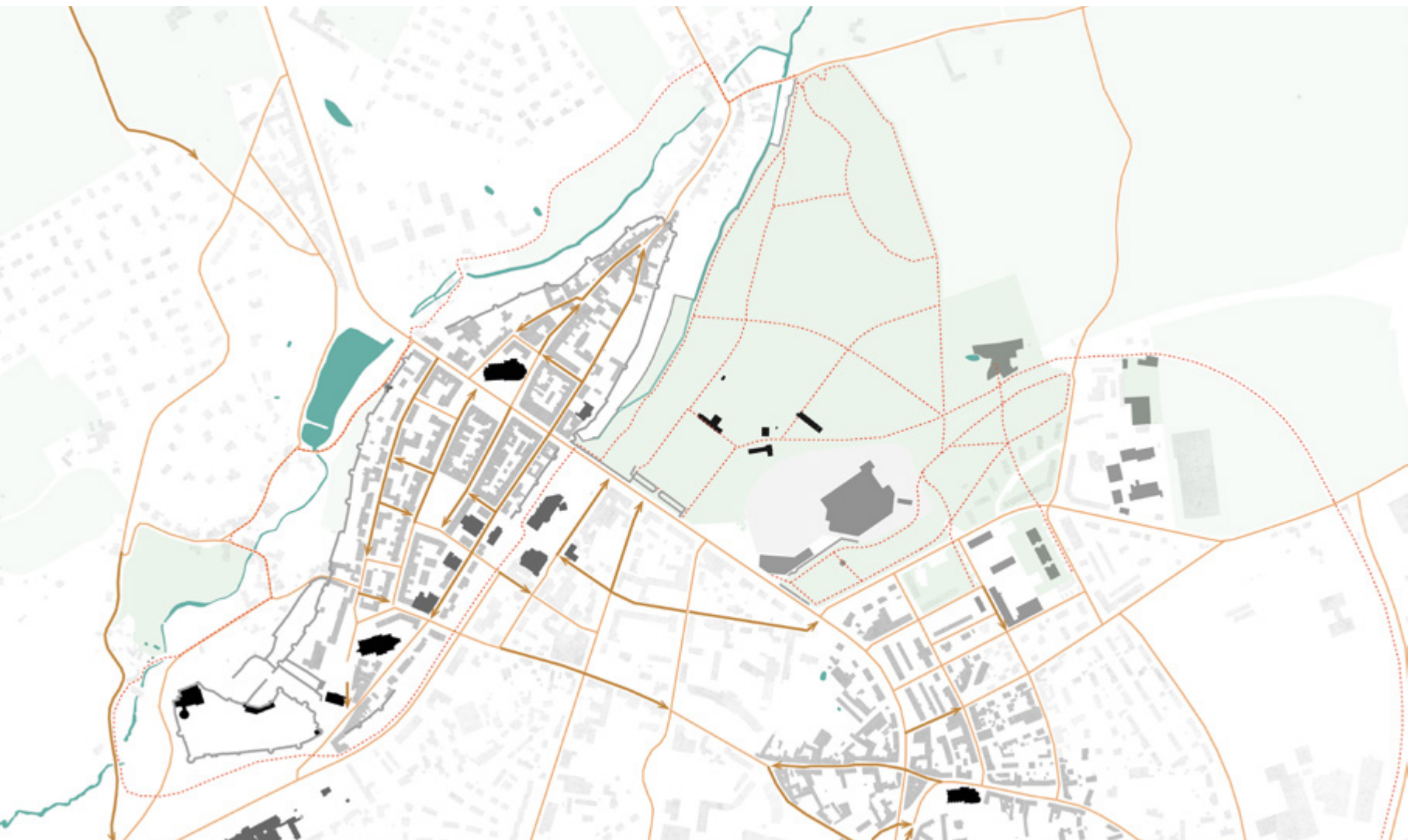
● rond point

— voies double sens

➔ voies sens unique

- - chemins piétons

# Le sens de circulation projeté



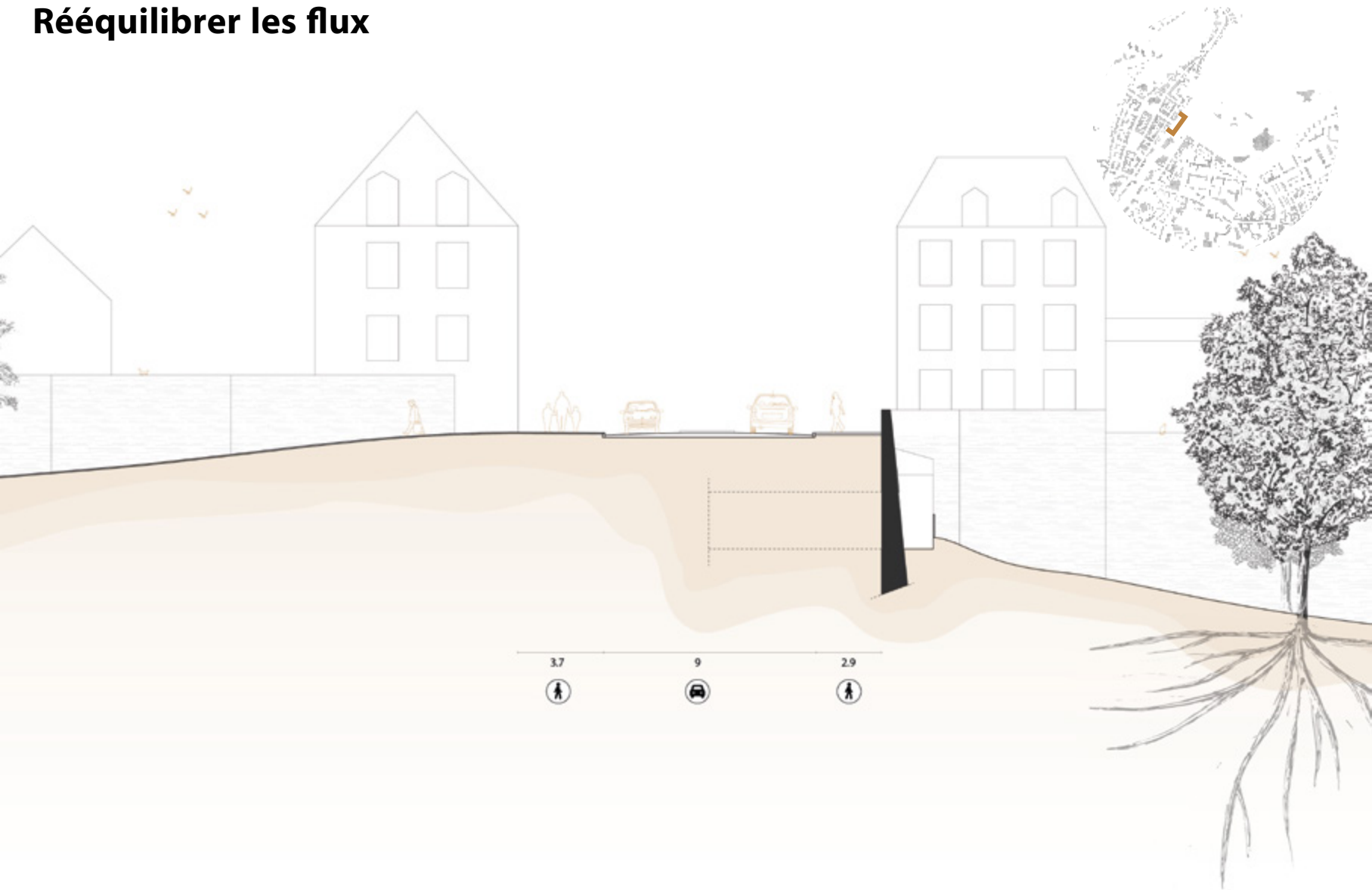
● rond point

— voies double sens

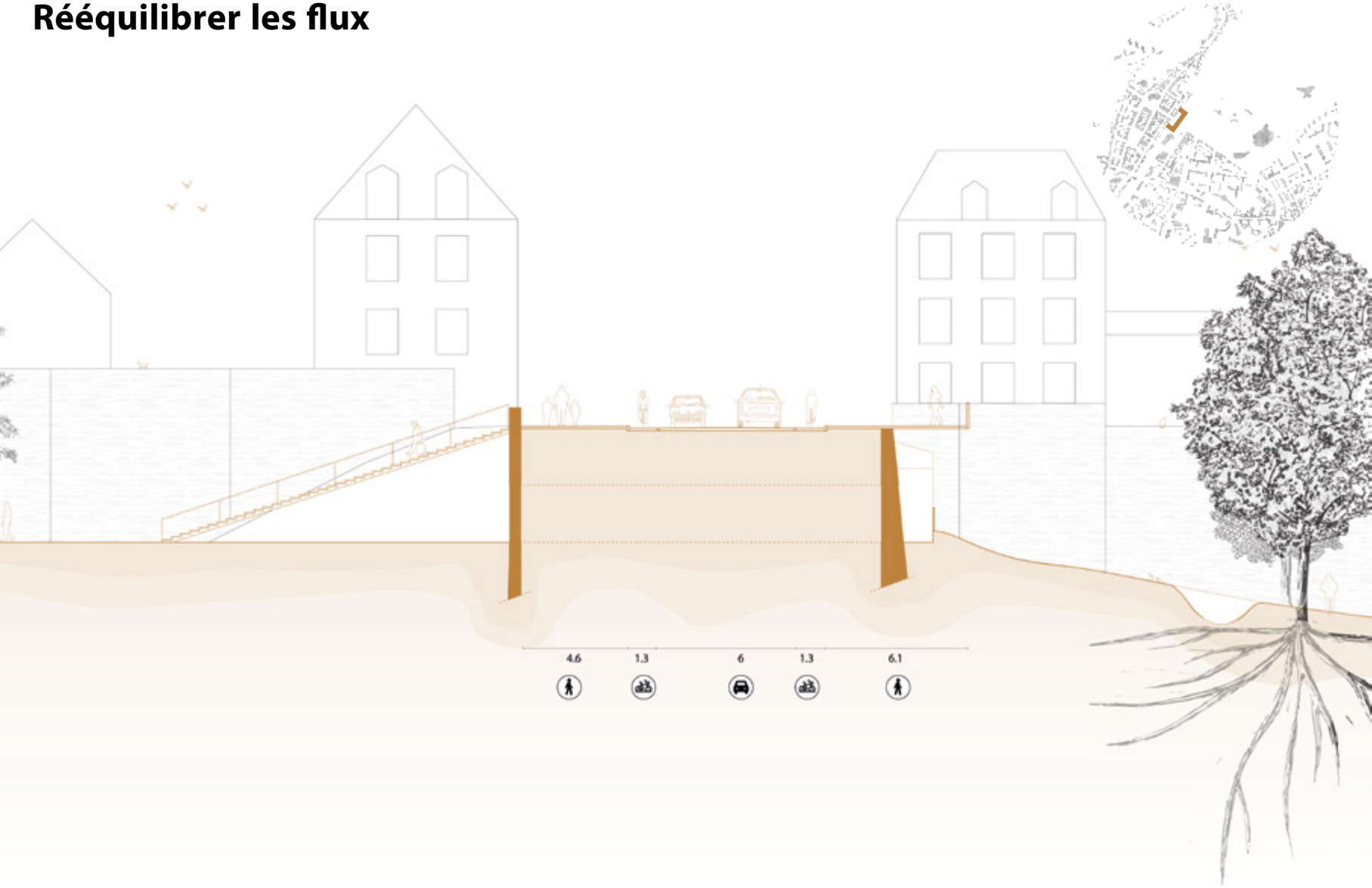
➔ voies sens unique

- - chemins piétons

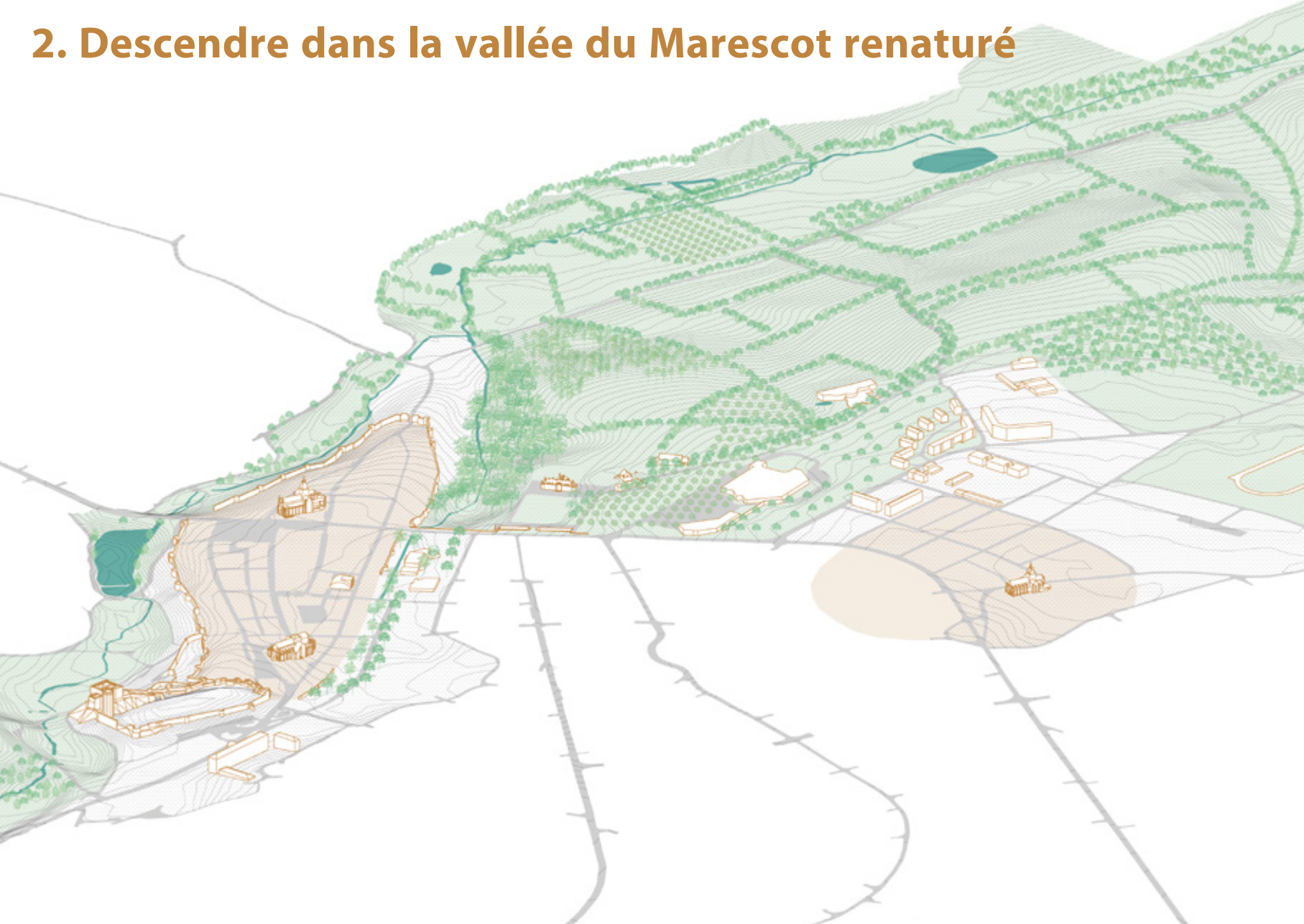
# Rééquilibrer les flux



# Rééquilibrer les flux



## 2. Descendre dans la vallée du Marescot renaturé

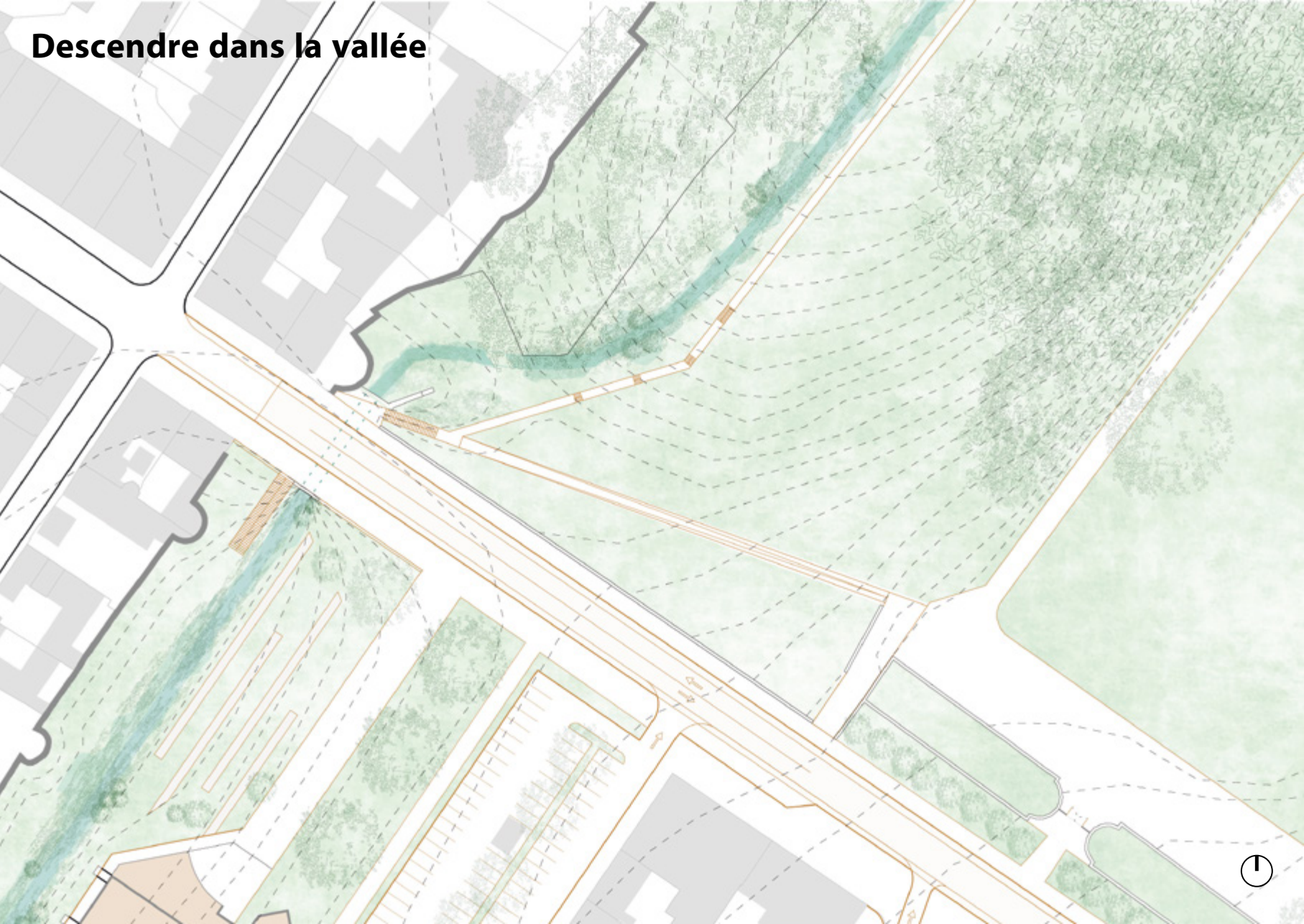




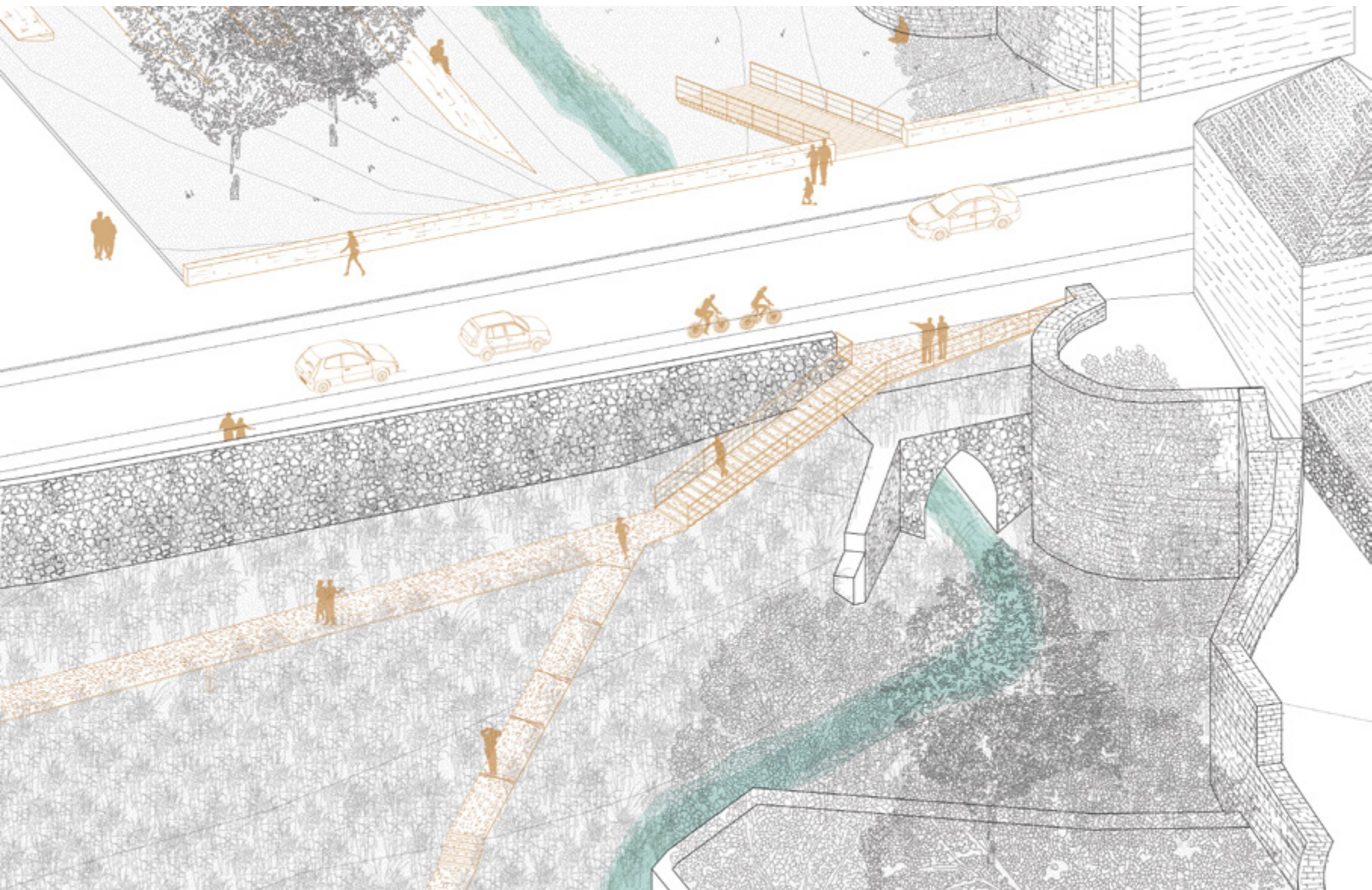




# Descendre dans la vallée



# Descendre dans la vallée





**Hawa Forest.** Landscape Architecture Lab. Pologne



**Prairies Saint-Martin.** BASE. Rennes, France



**Farum Midtpunkt.** Ramboll Architecture and Urban Development. Seeland, Danemark



**Laurance S. Rockefeller Preserve.** Hershberger Design. Grand Teton National Park, Etats-Unis

# Le Marescot renaturé

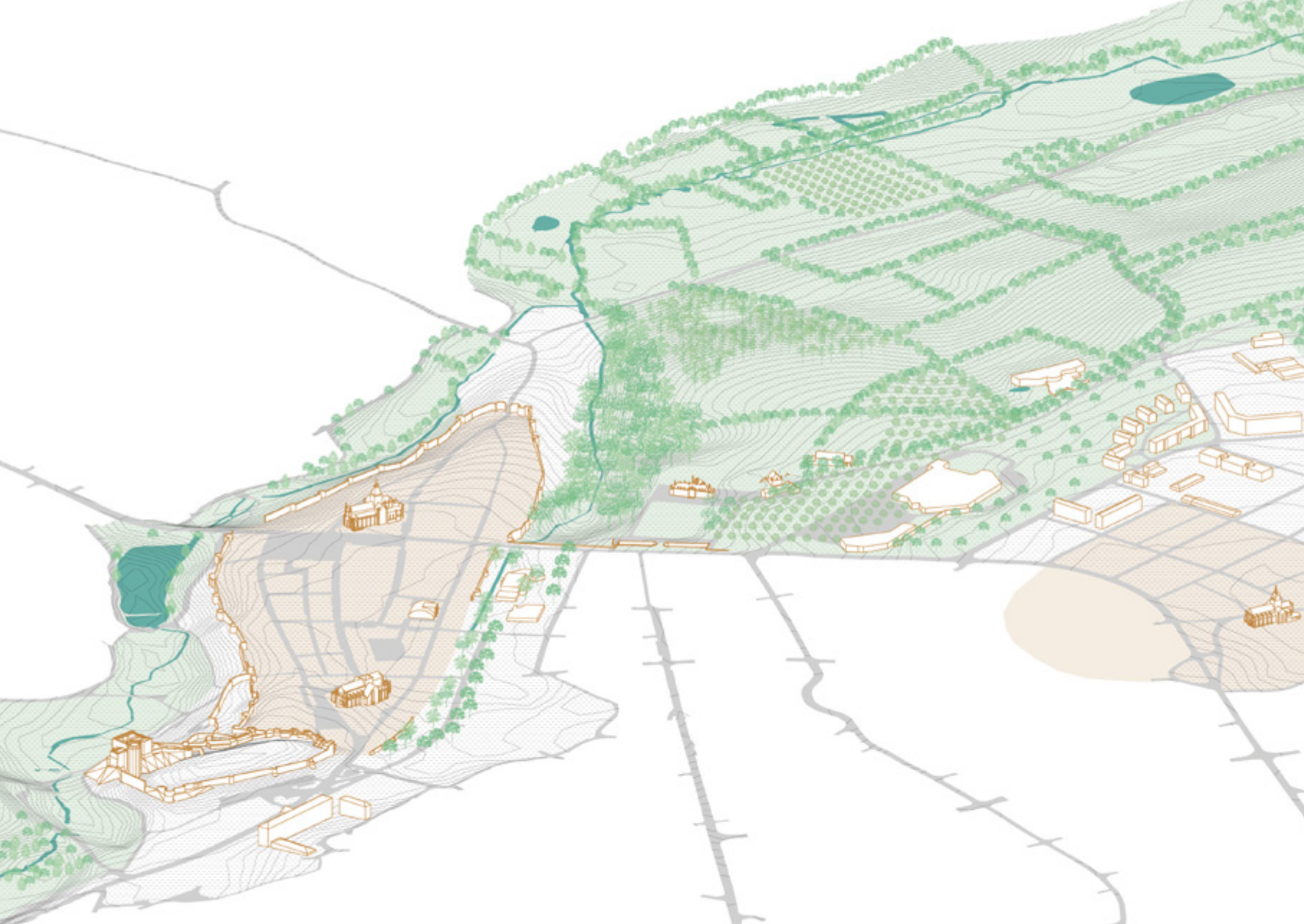
## le fond de la vallée



# Le Marescot renaturé

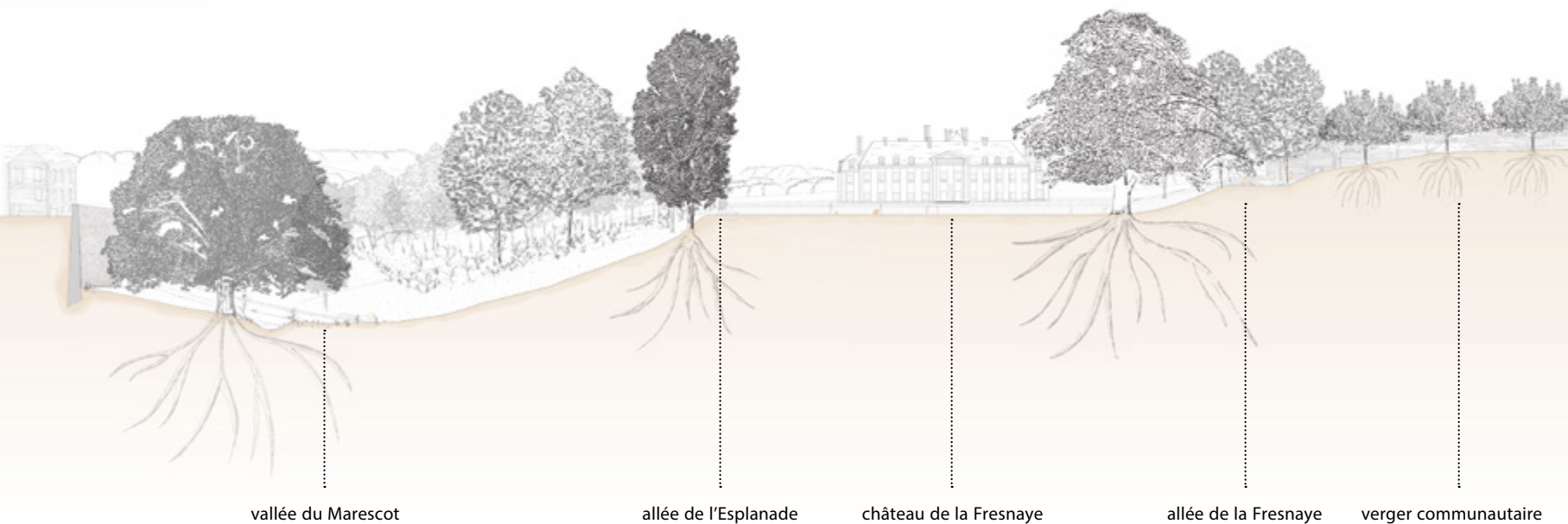
## le fond de la vallée





# L'esplanade du château de la Fresnaye

## une façade pour la ville





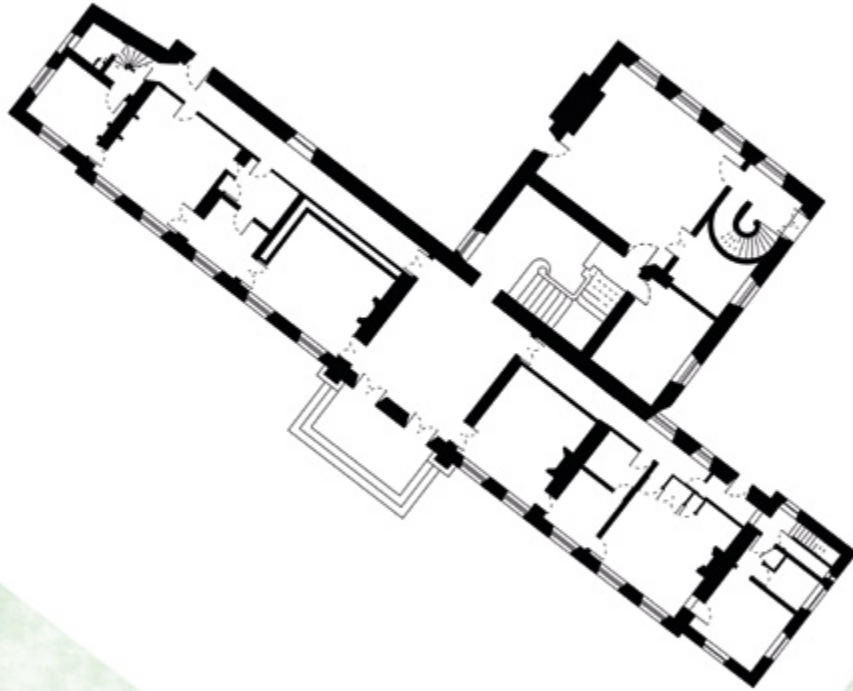
# L'esplanade du château de la Fresnaye

## une façade pour la ville

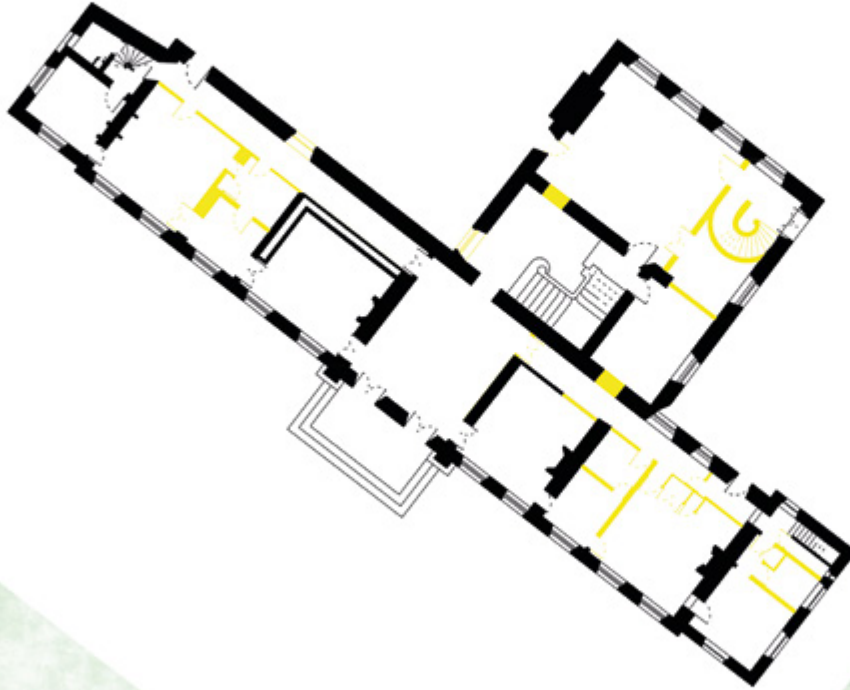




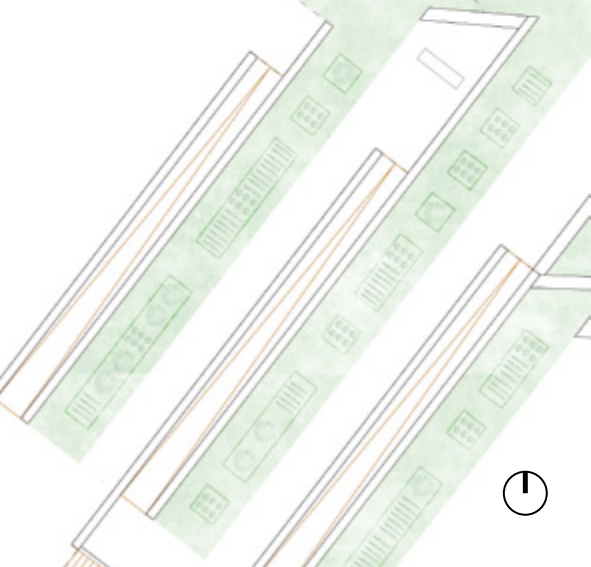
# Le château de la Fresnaye



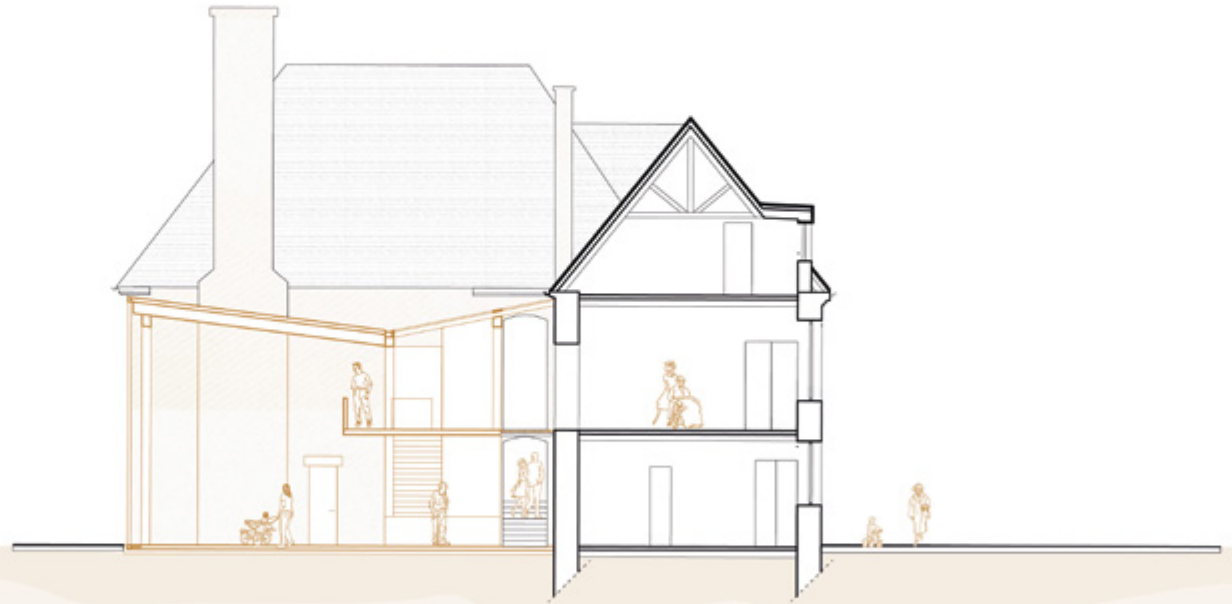
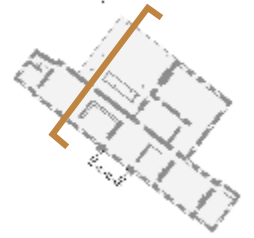
# Un décloisonnement pour mieux accueillir les acteurs associatifs



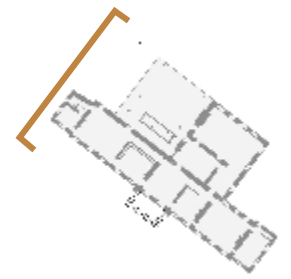
# Une extension pérenne pour accueillir les événements



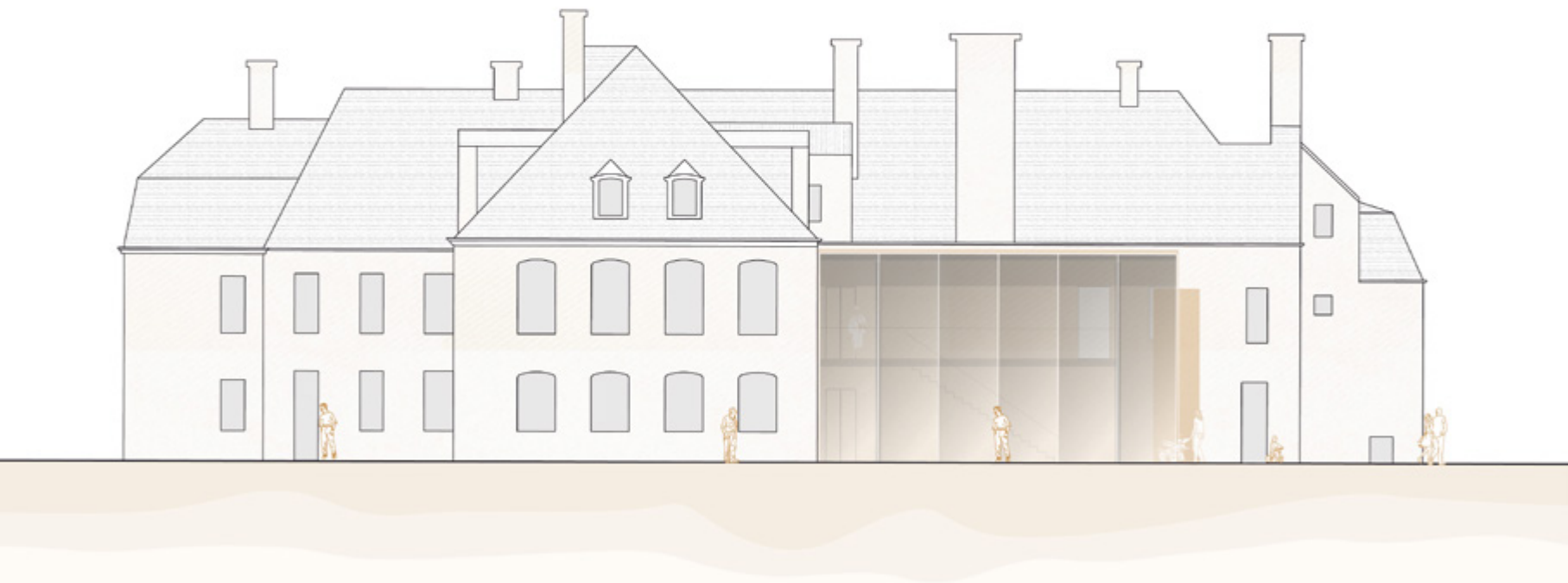
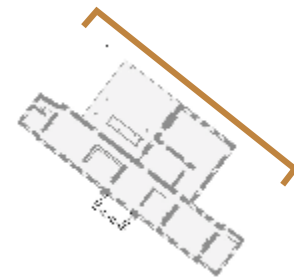
# Une extension pérenne pour accueillir les événements



# Une extension pérenne pour accueillir les événements

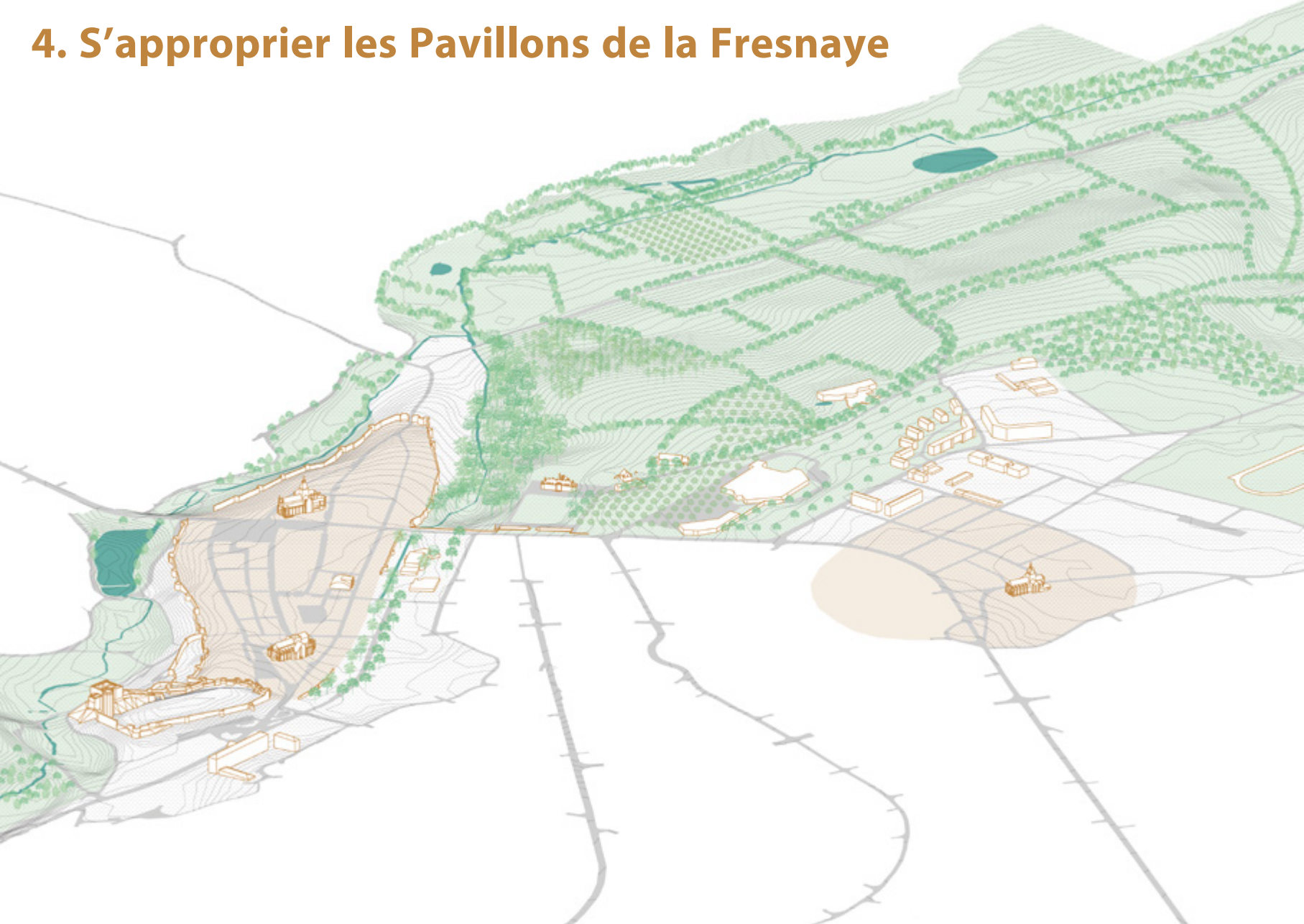


# Une extension pérenne pour accueillir les événements



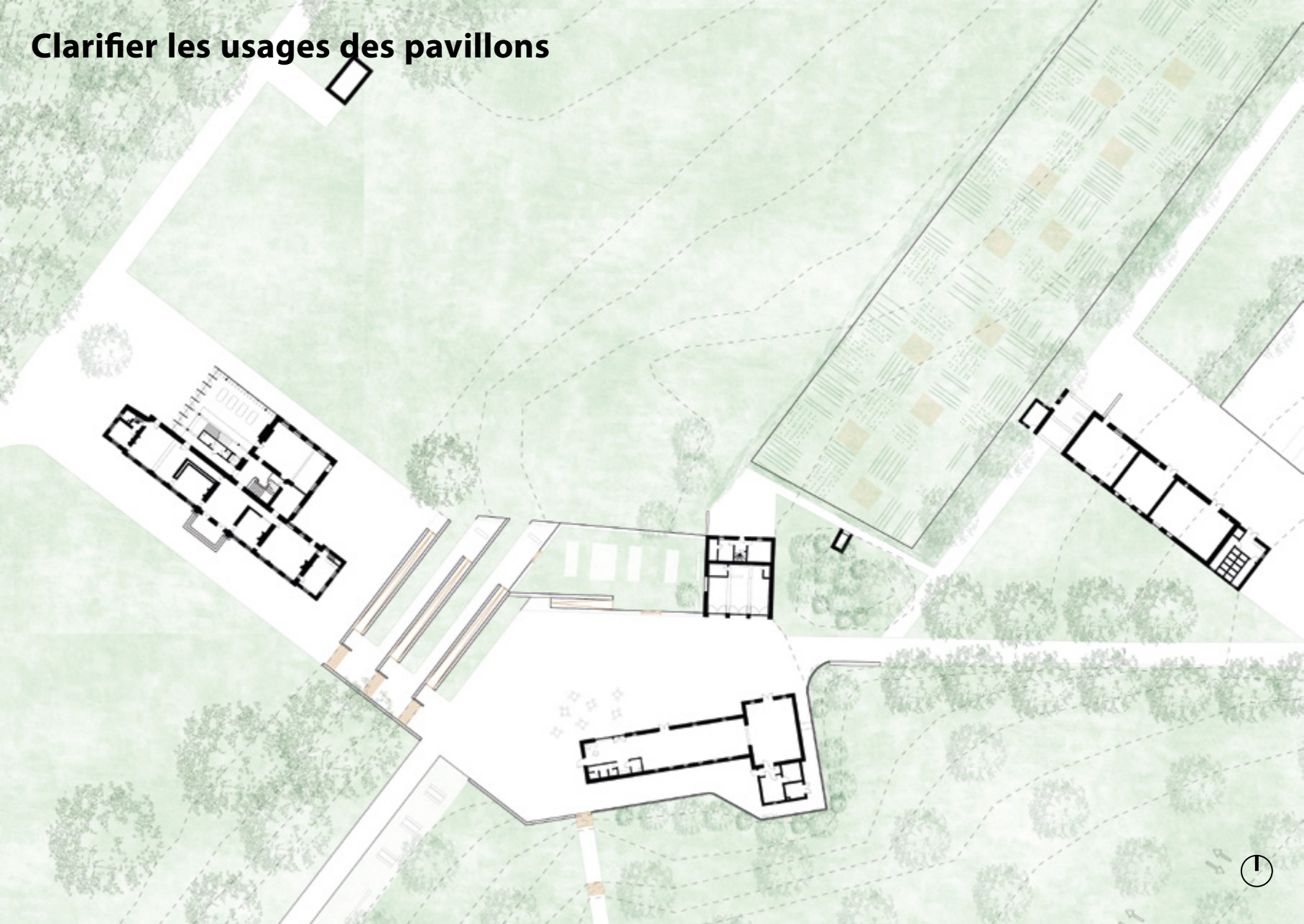


## 4. S'appropriier les Pavillons de la Fresnaye





# Clarifier les usages des pavillons

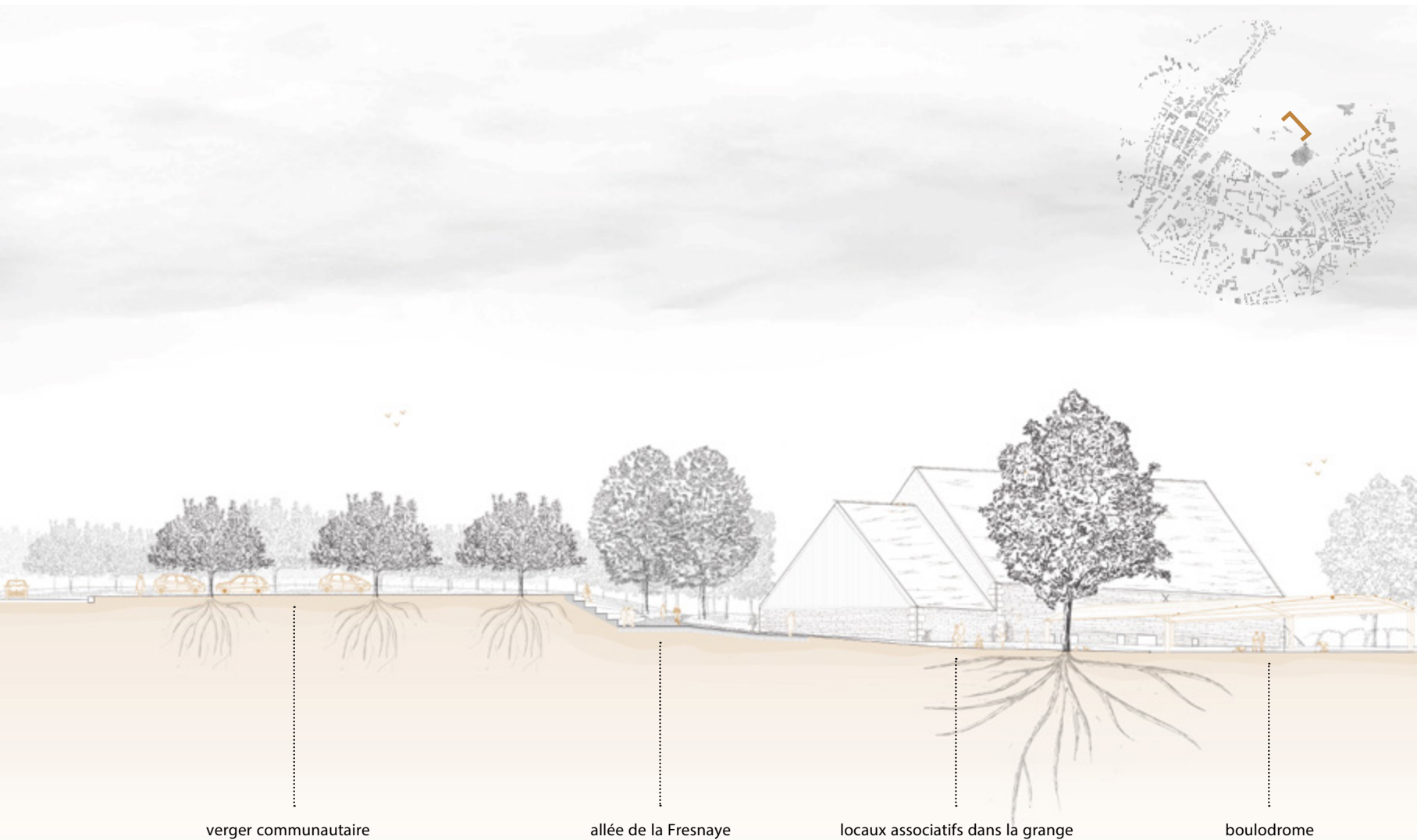


# Occuper les lieux entre les plateaux des pavillons



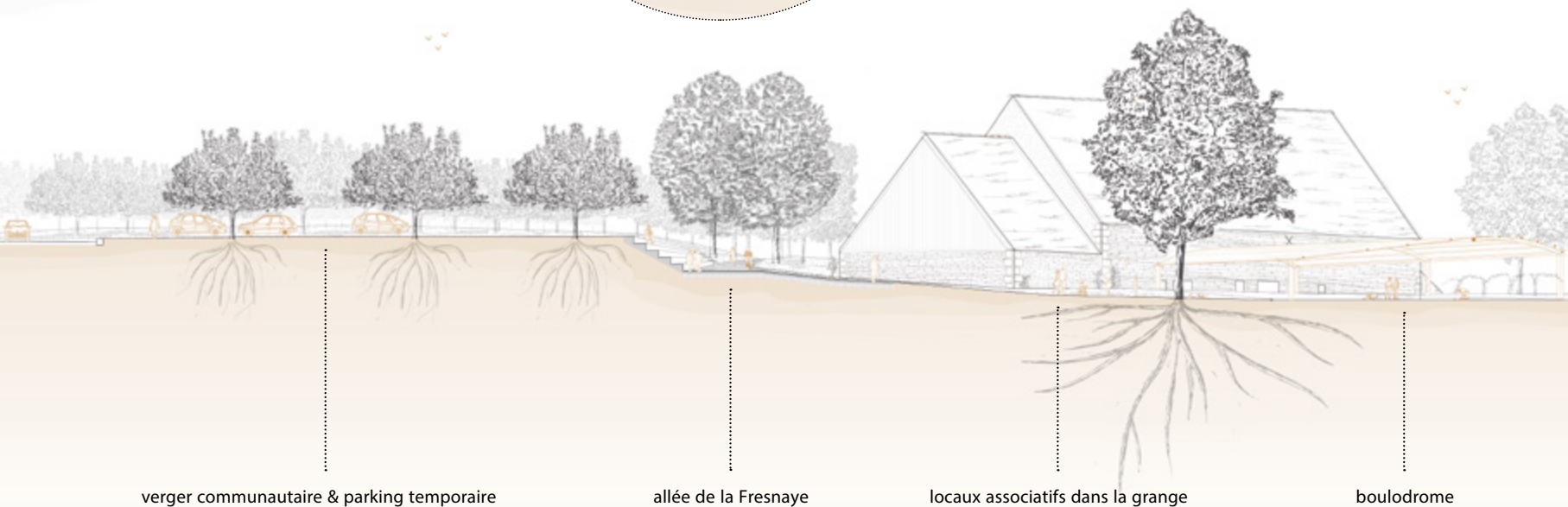
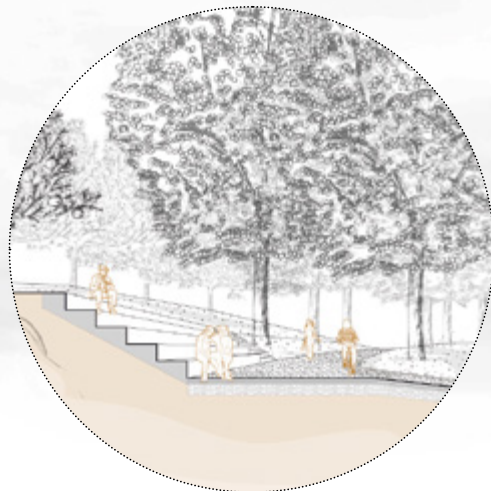
# L'allée de la Fresnaye

une connexion entre les différents équipements publics



# L'allée de la Fresnaye

une connexion entre les différents équipements publics



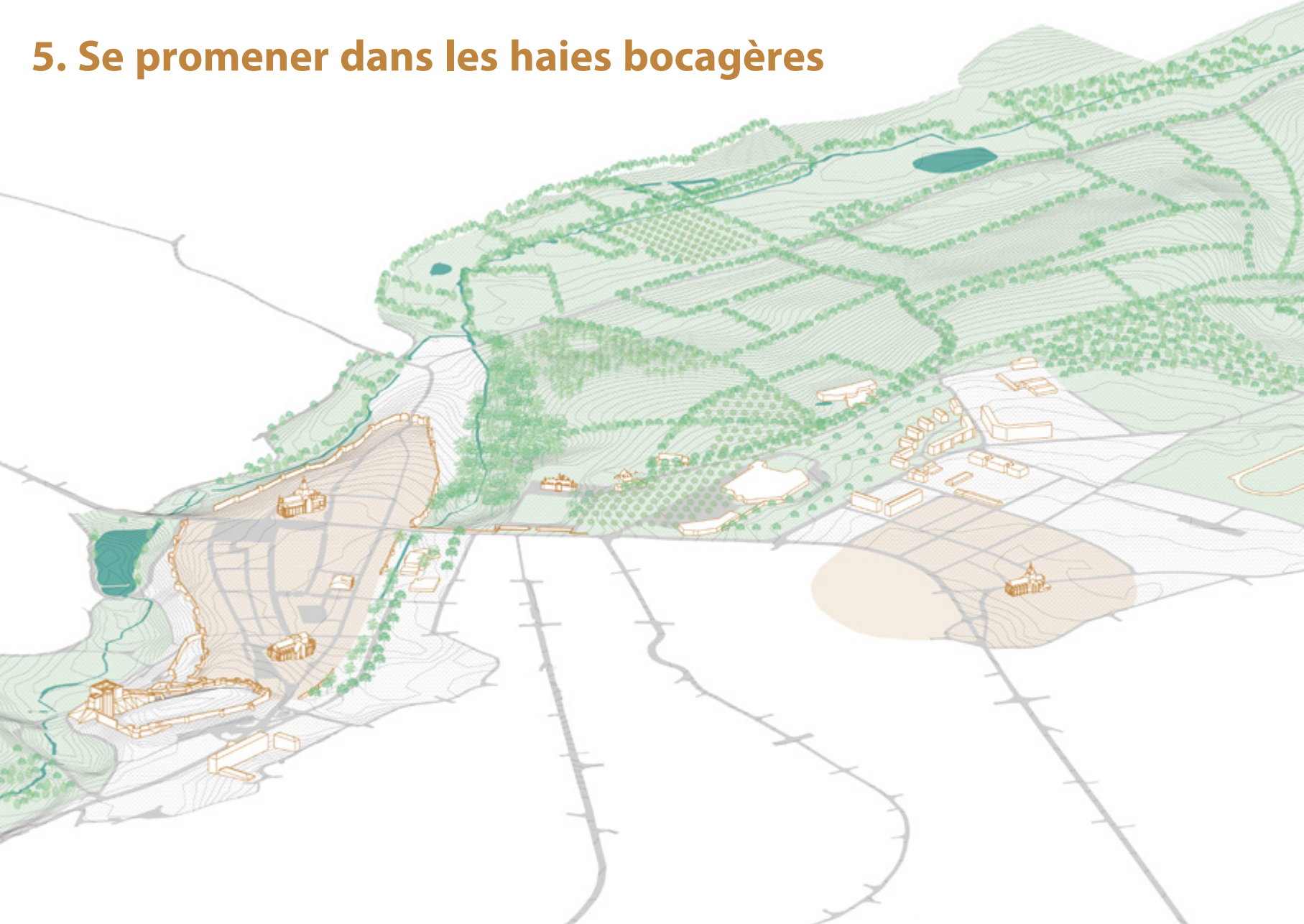
verger communautaire & parking temporaire

allée de la Fresnaye

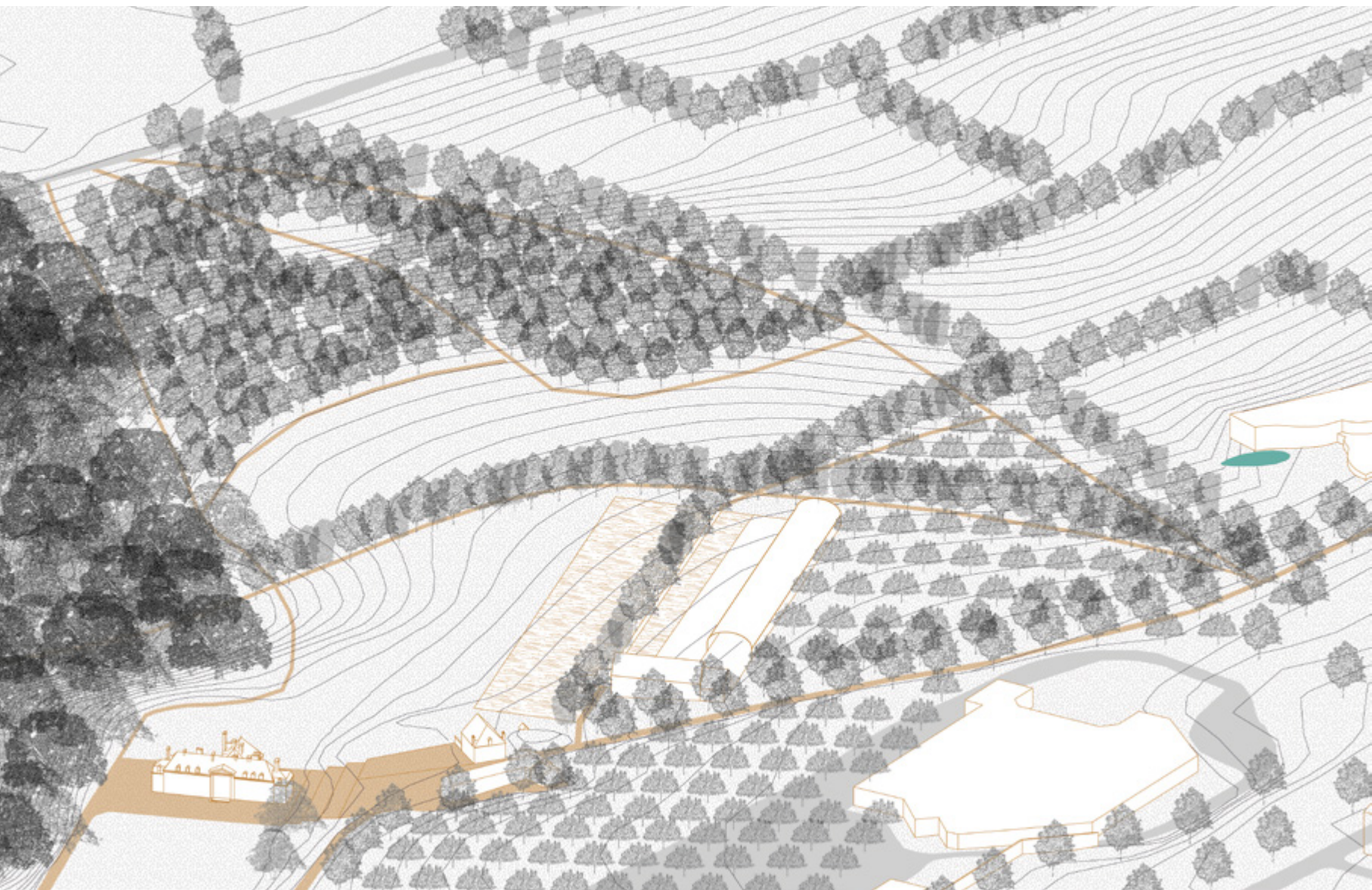
locaux associatifs dans la grange

boulodrome

## 5. Se promener dans les haies bocagères

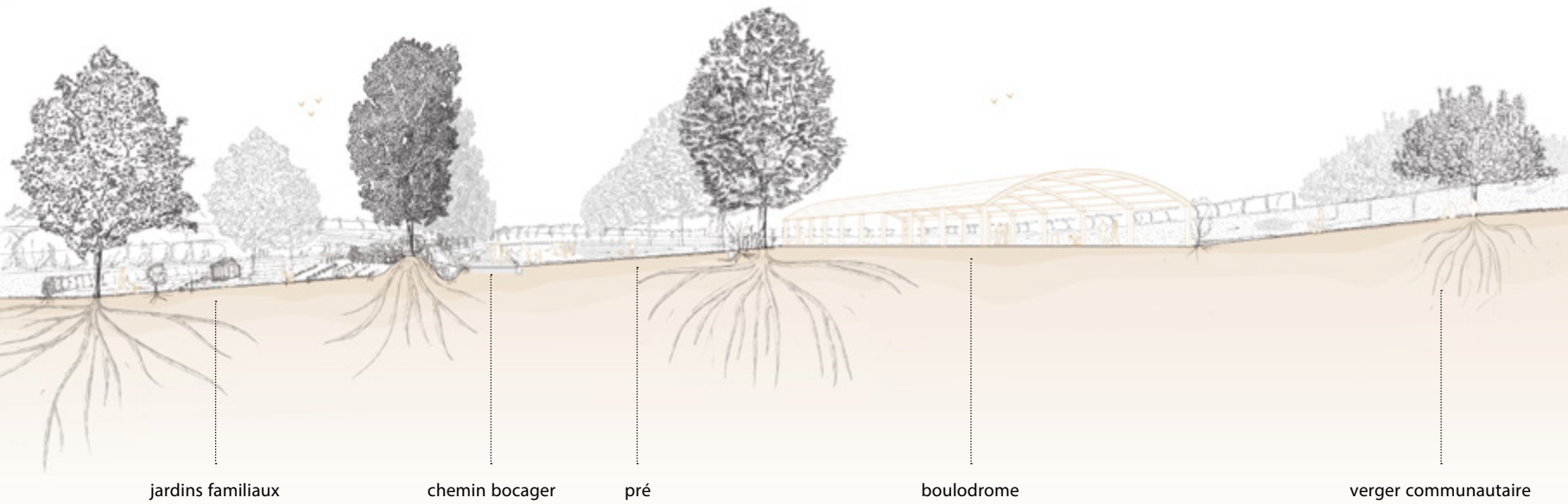


## Accéder à tous les usages du domaine

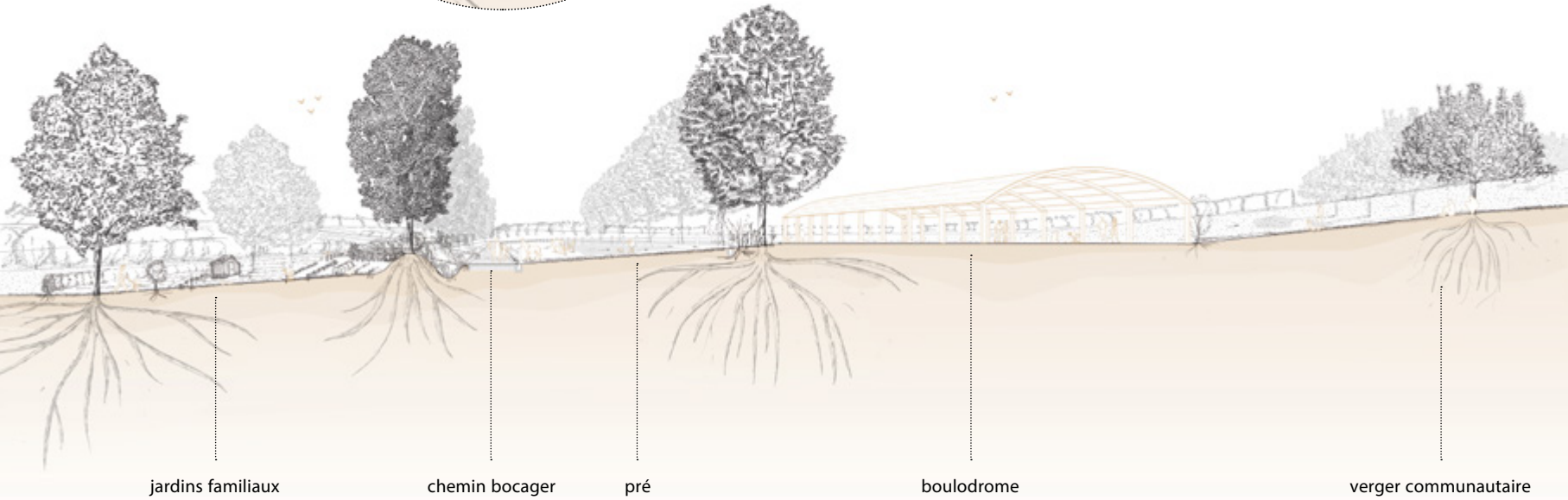
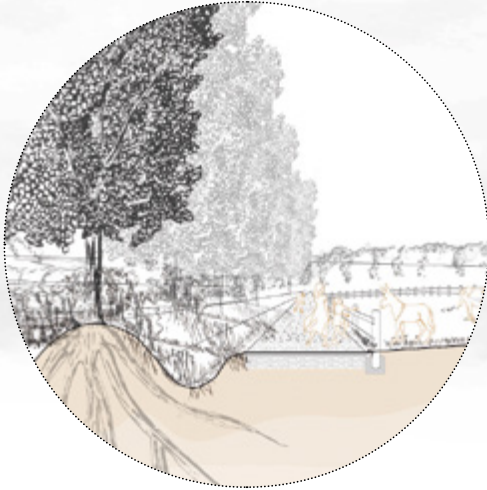




# Les chemins bocagers des limites morphologiques naturelles



# Les chemins bocagers des limites morphologiques naturelles



jardins familiaux

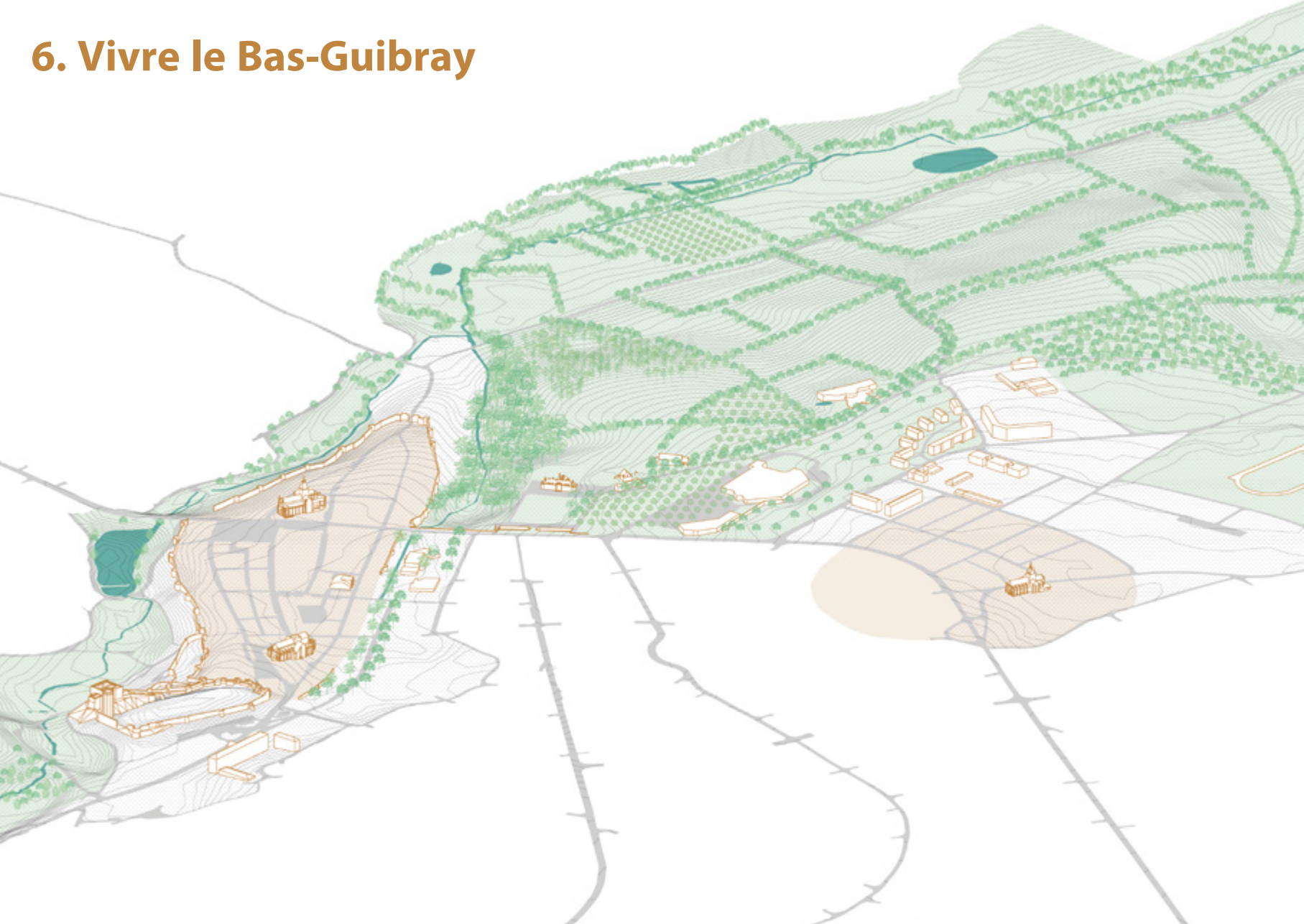
chemin bocager

pré

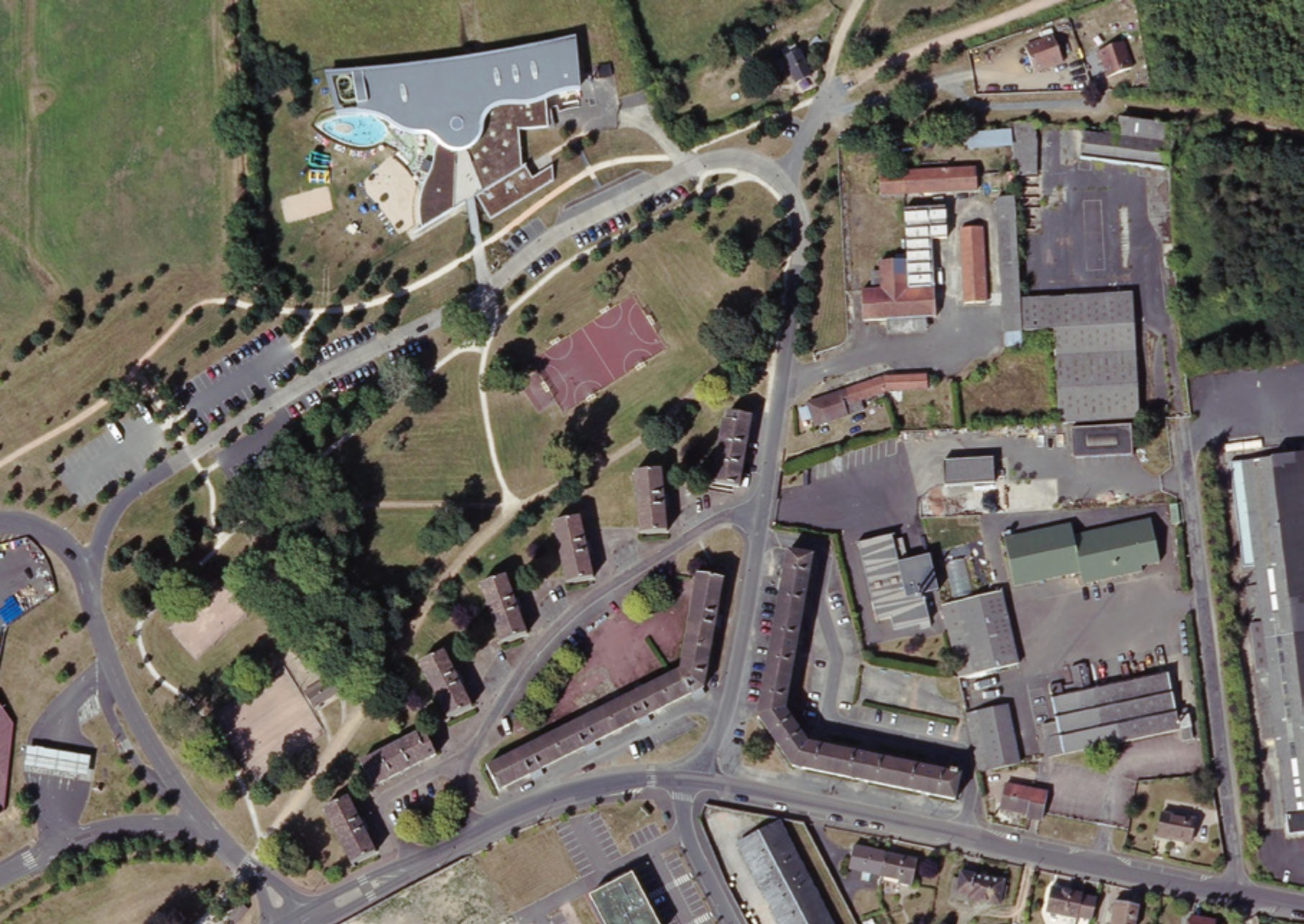
boulodrome

verger communautaire

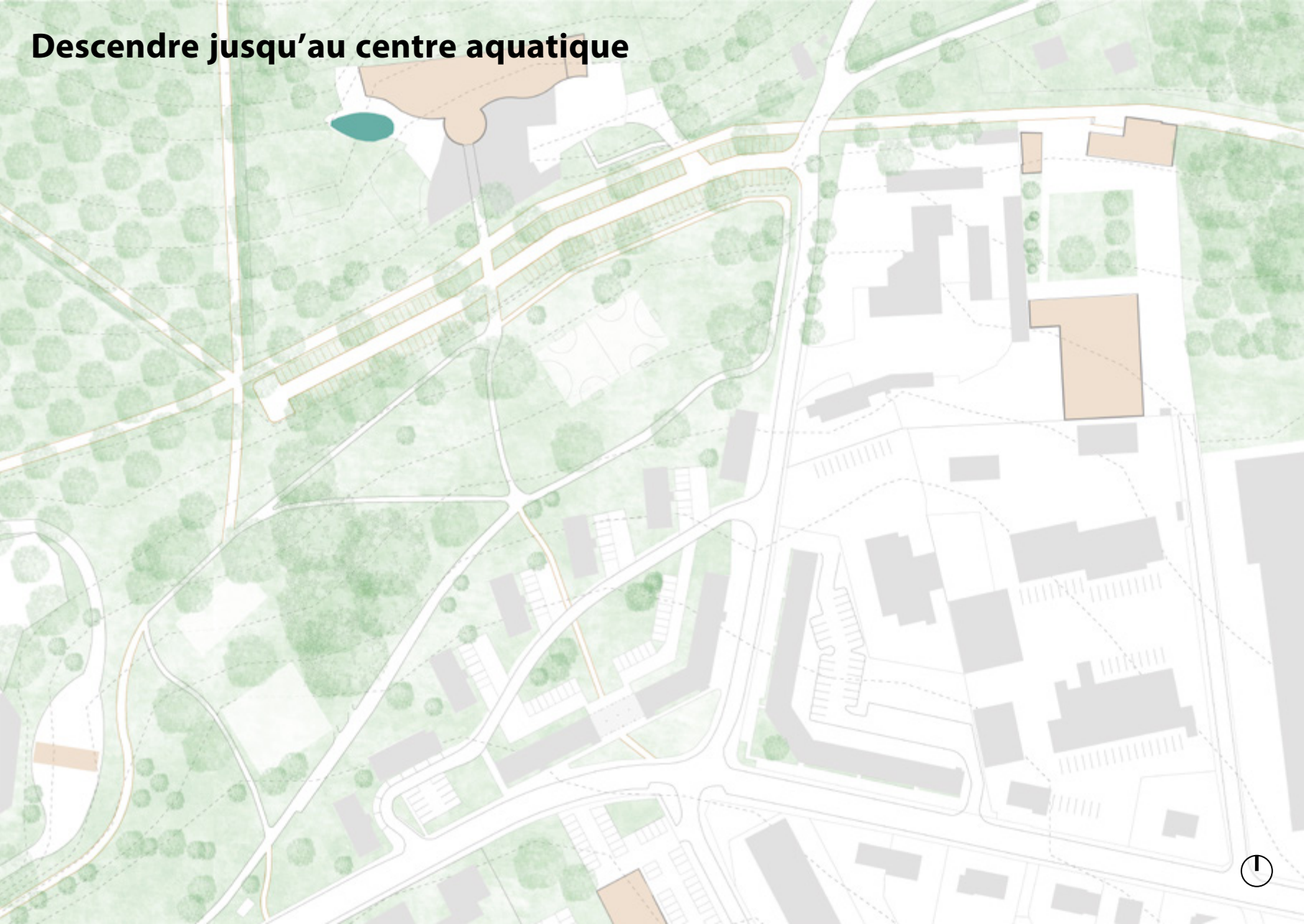
## 6. Vivre le Bas-Guibray







# Descendre jusqu'au centre aquatique



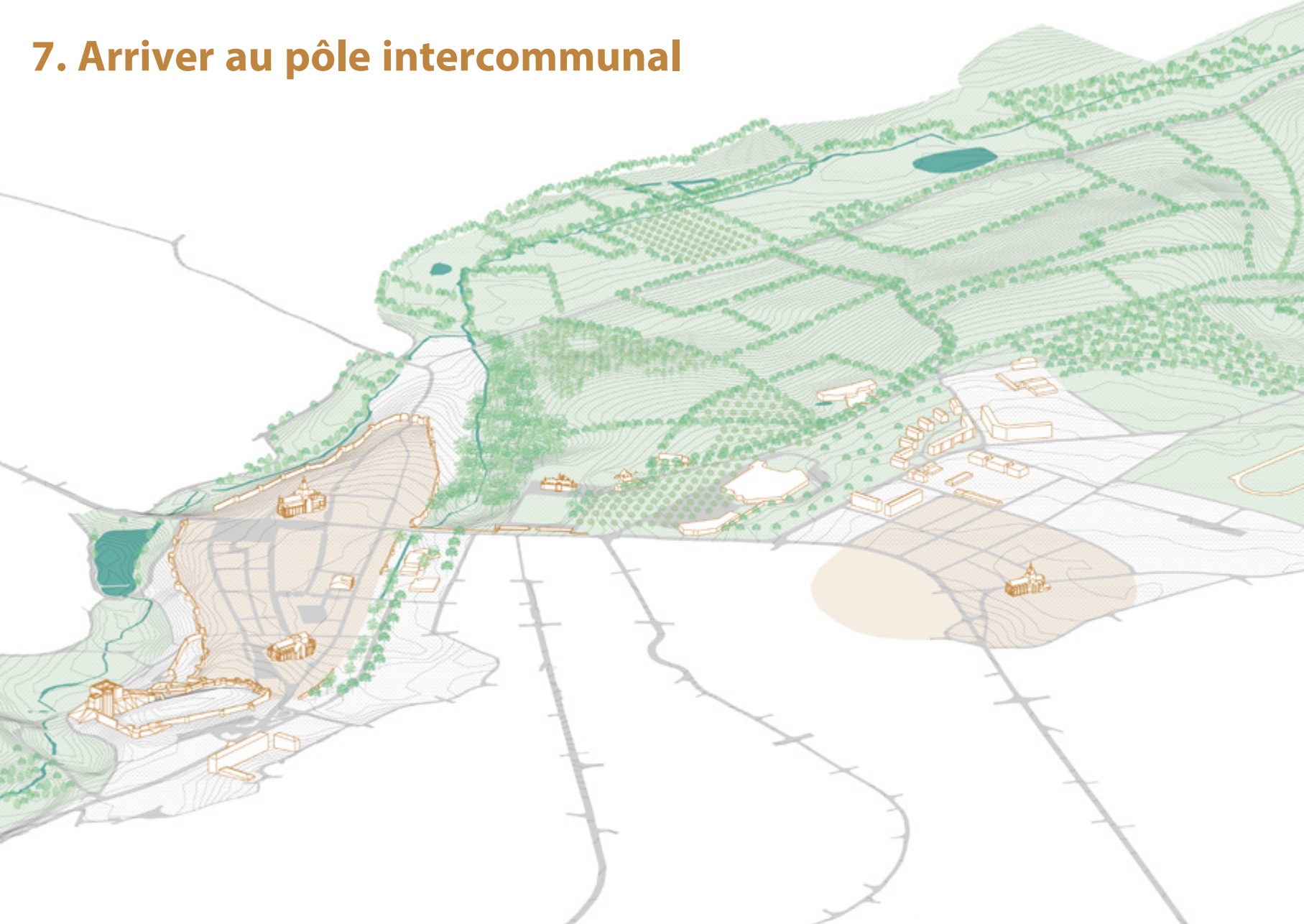


Berthier paysage. Rignac, France



Berthier paysage. Rignac, France

## 7. Arriver au pôle intercommunal







drive



station  
service



places  
dédiées



places  
familles

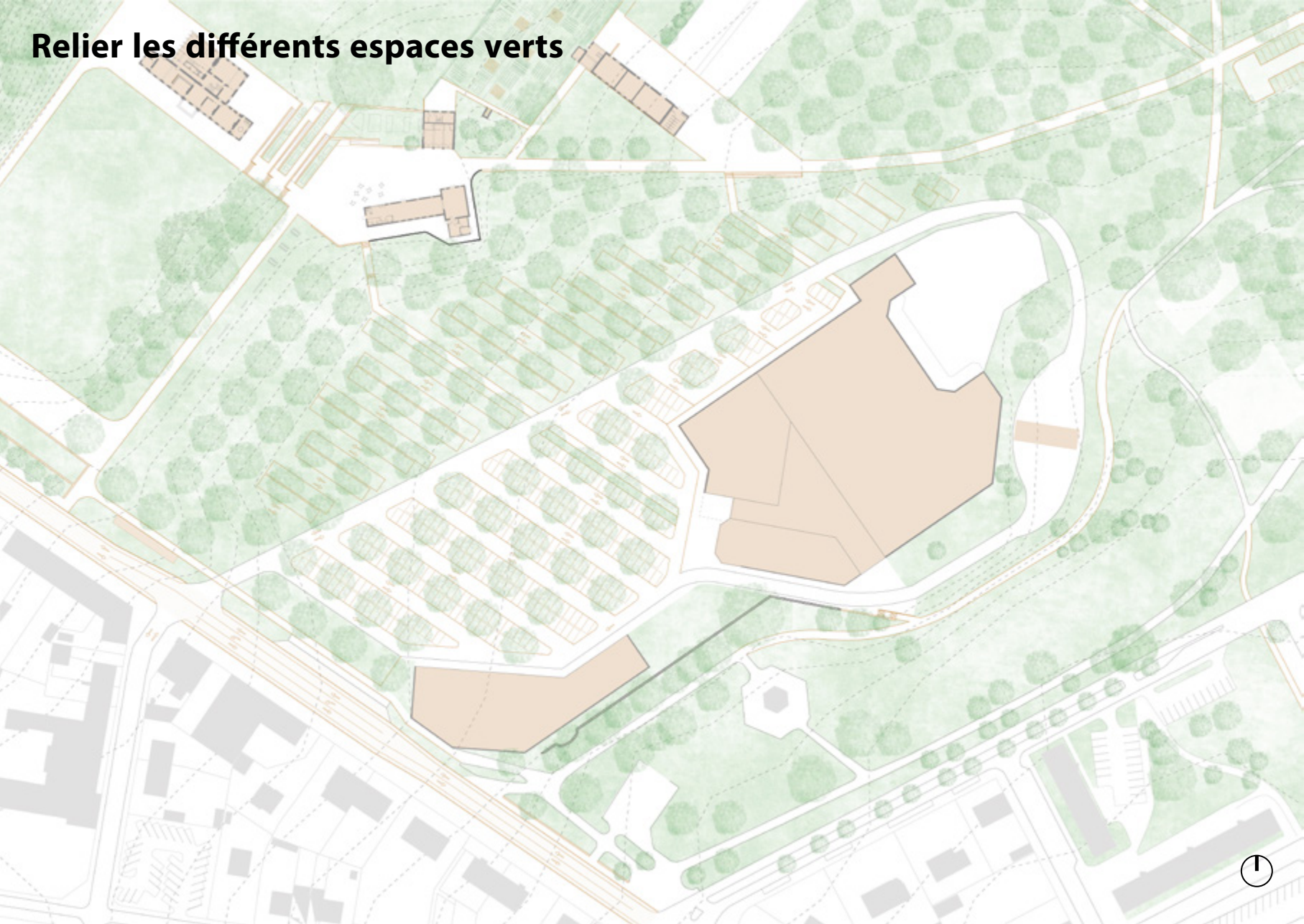


16. FALAISE — La Gare

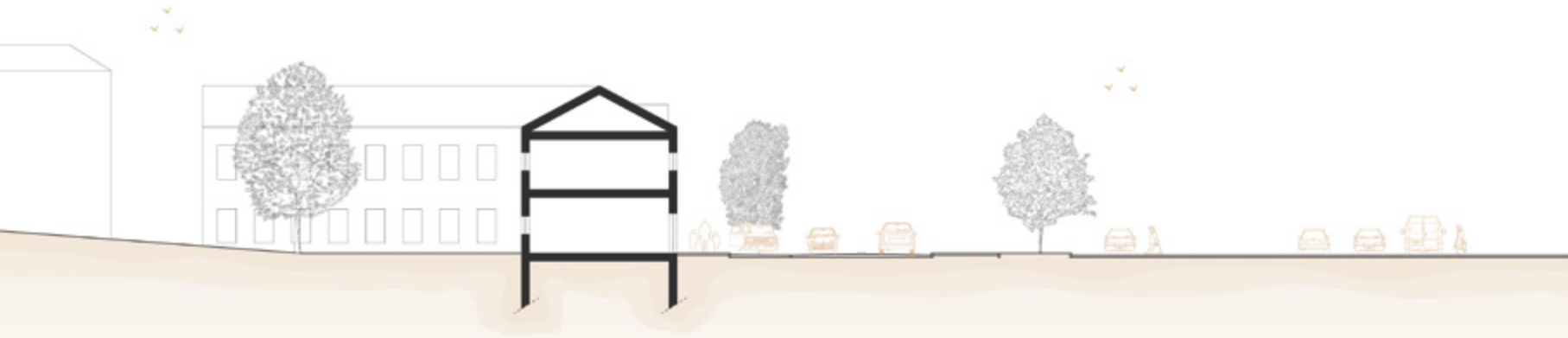




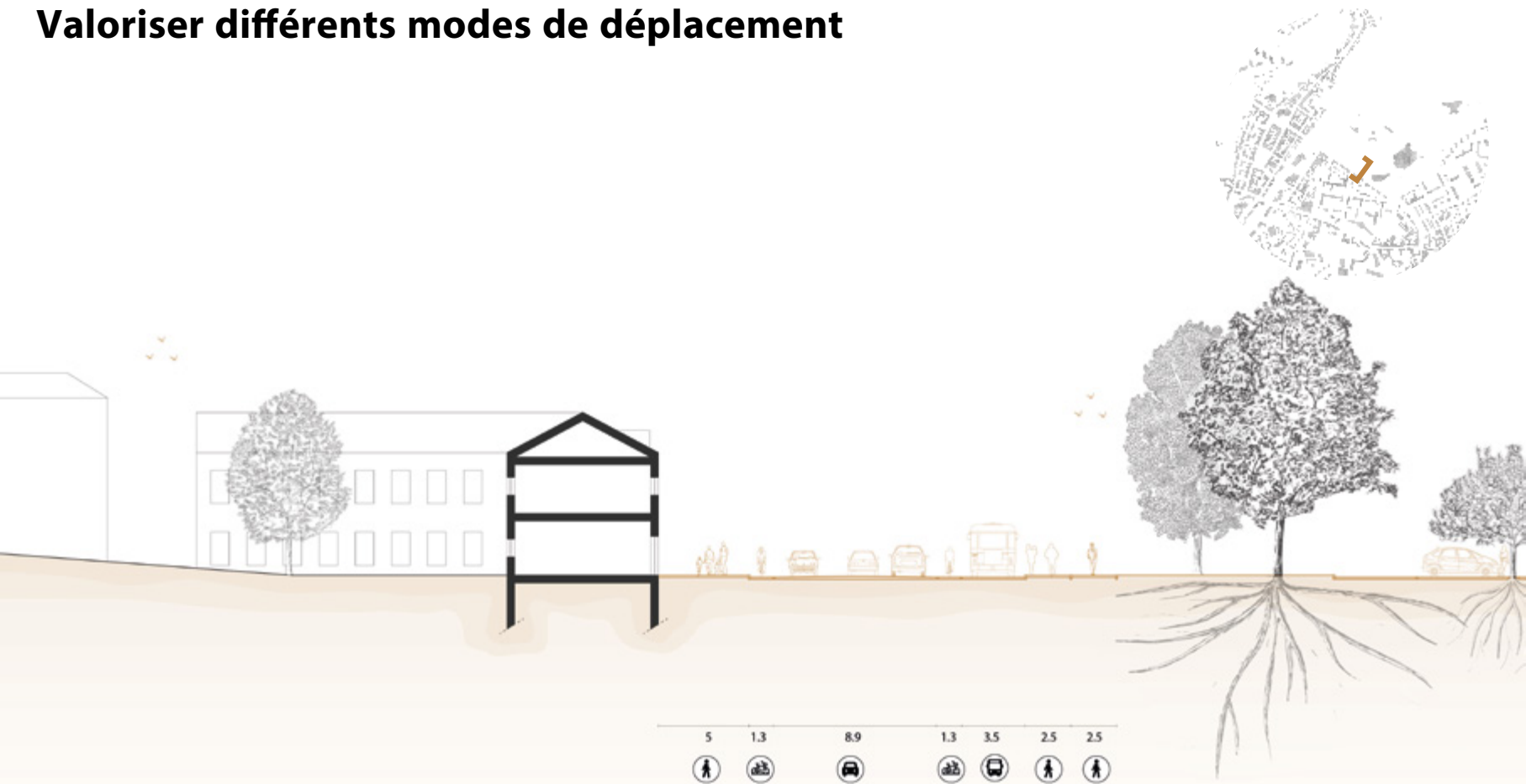
# Relier les différents espaces verts



# Valoriser différents modes de déplacement



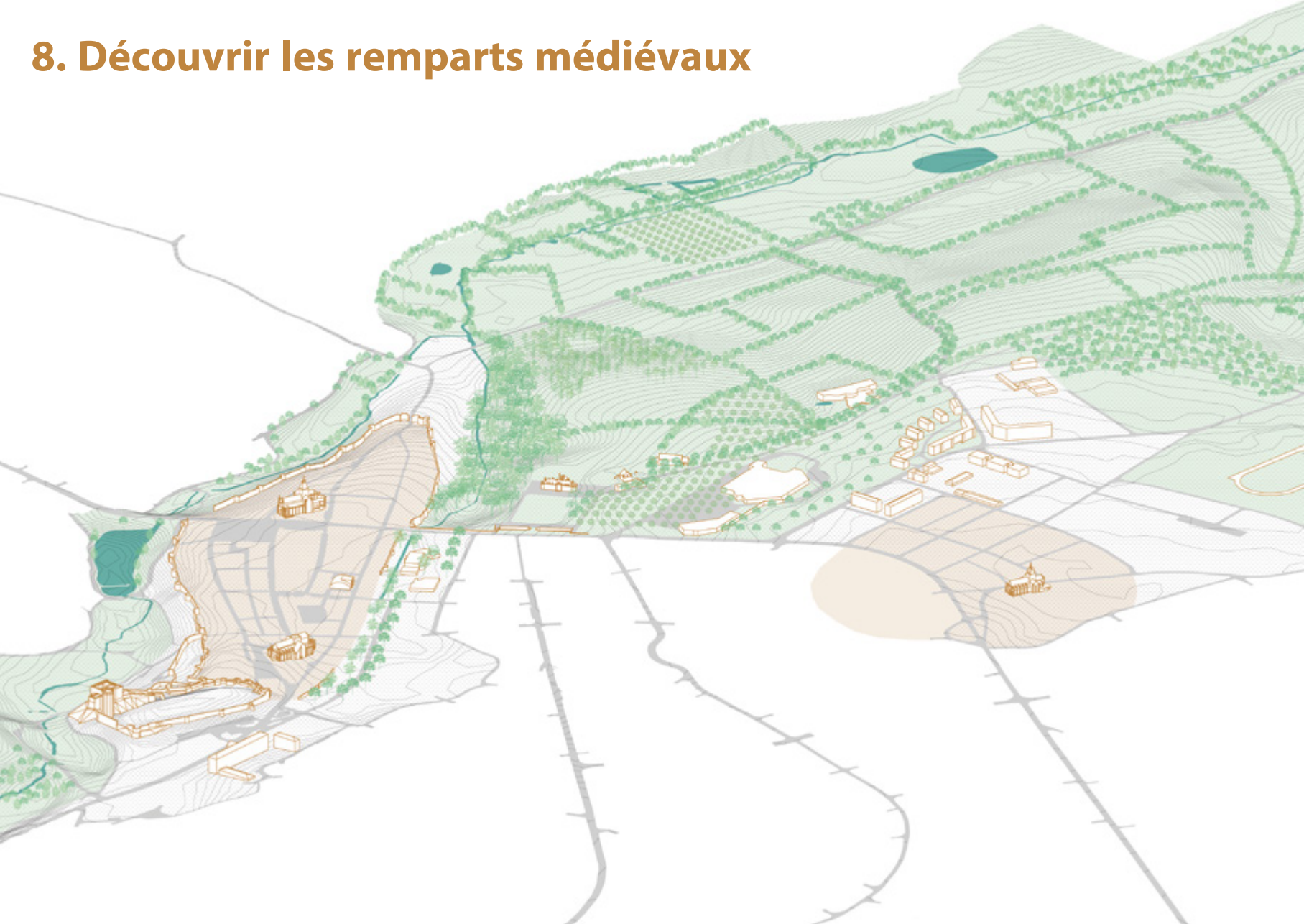
# Valoriser différents modes de déplacement



# Un lieu de rencontres et de traversées

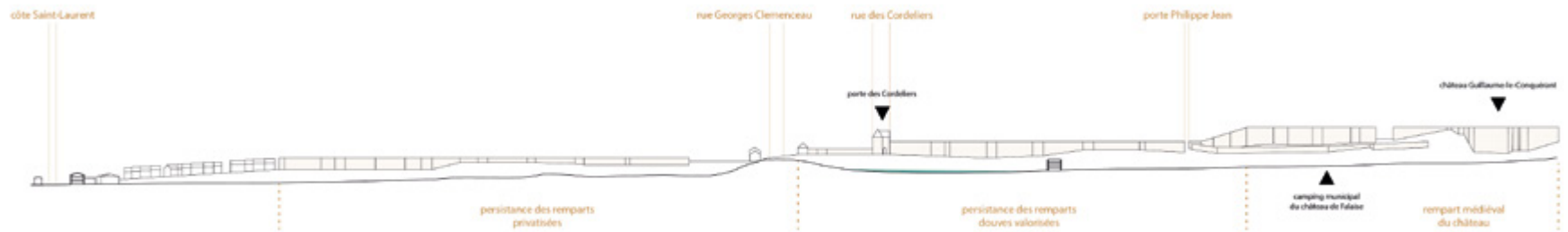


## 8. Découvrir les remparts médiévaux





# Les fortifications et la vallée de l'Ante





**Hawa Forest.** Landscape Architecture Lab. Pologne



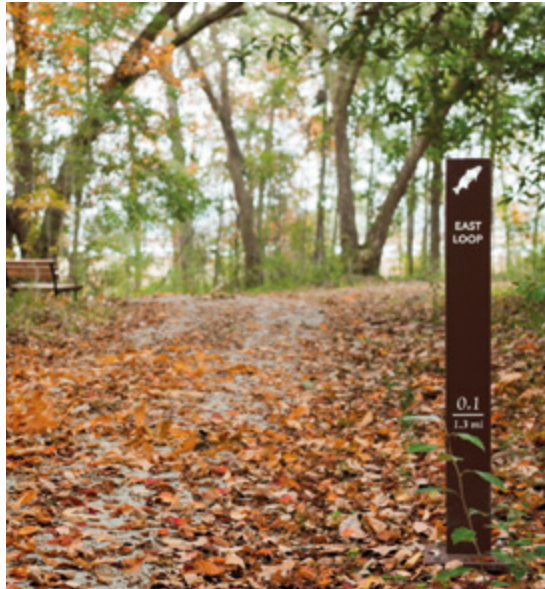
**Circuit Gerlannus.** Tournus, France



**Piste cyclable du Quai de la Saône.** Le Havre, France



Barcelone, Espagne

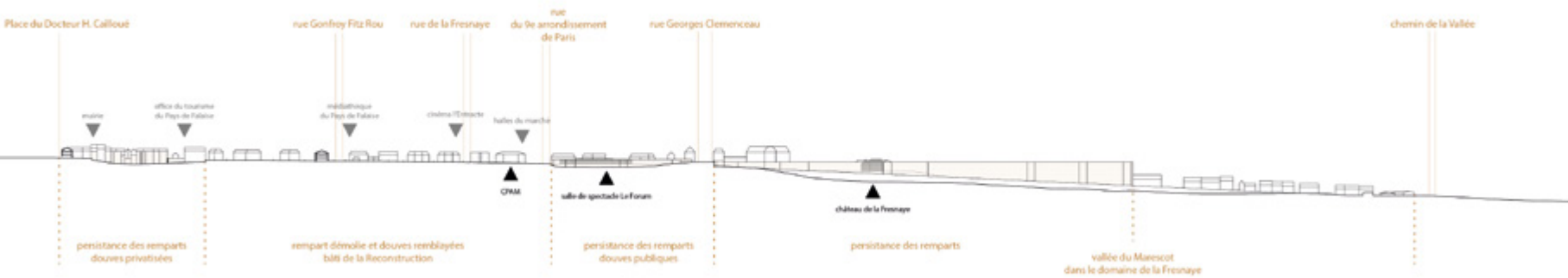
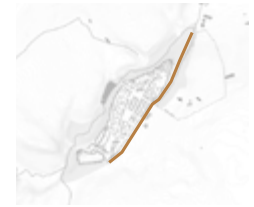


**Ayers Saint Gross.** Charleston, Etats Unis



**Gour de Tazenat.** Charbonnière-Les-Vieilles, France

# Les fortifications et la vallée du Marescot

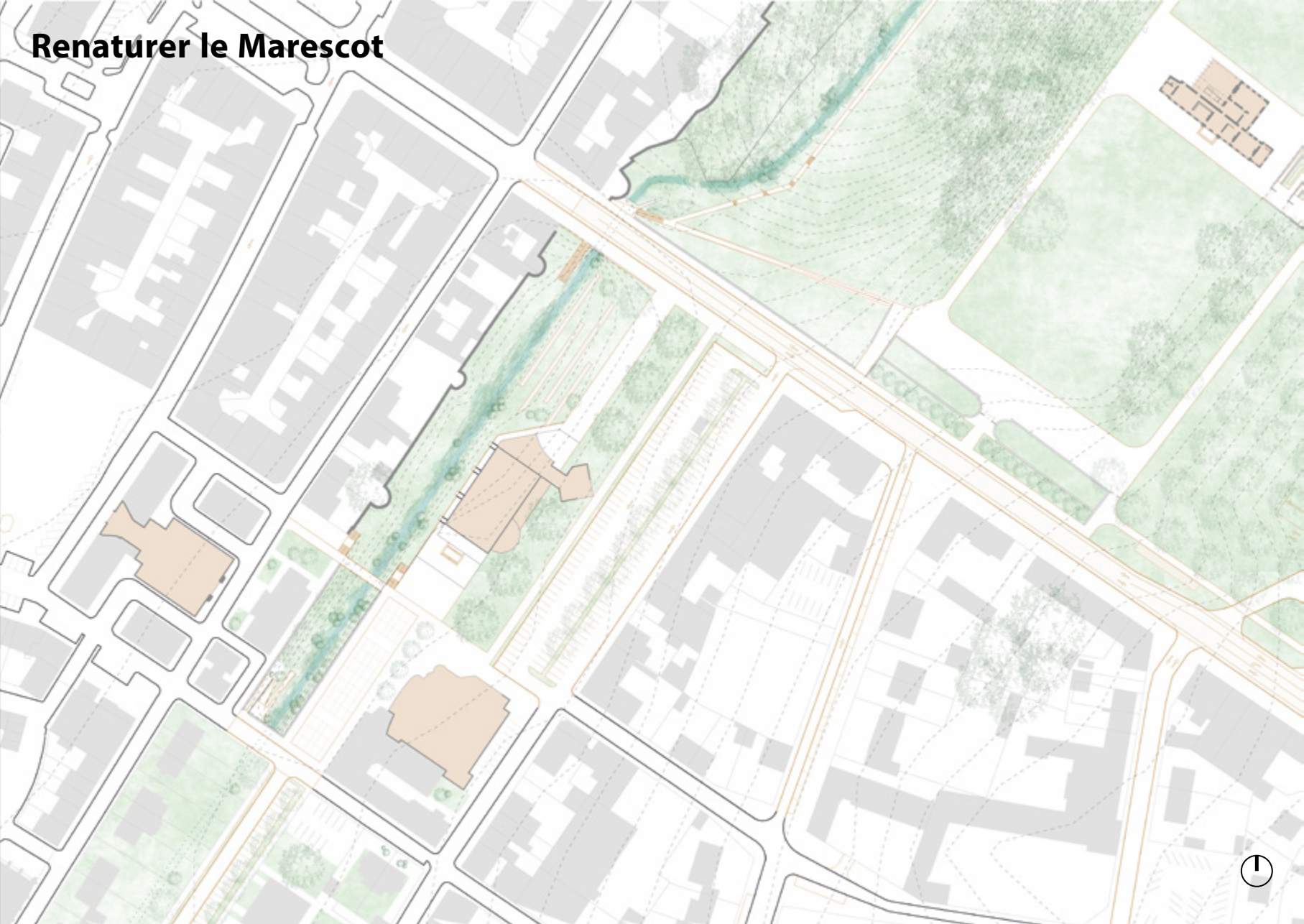


1946

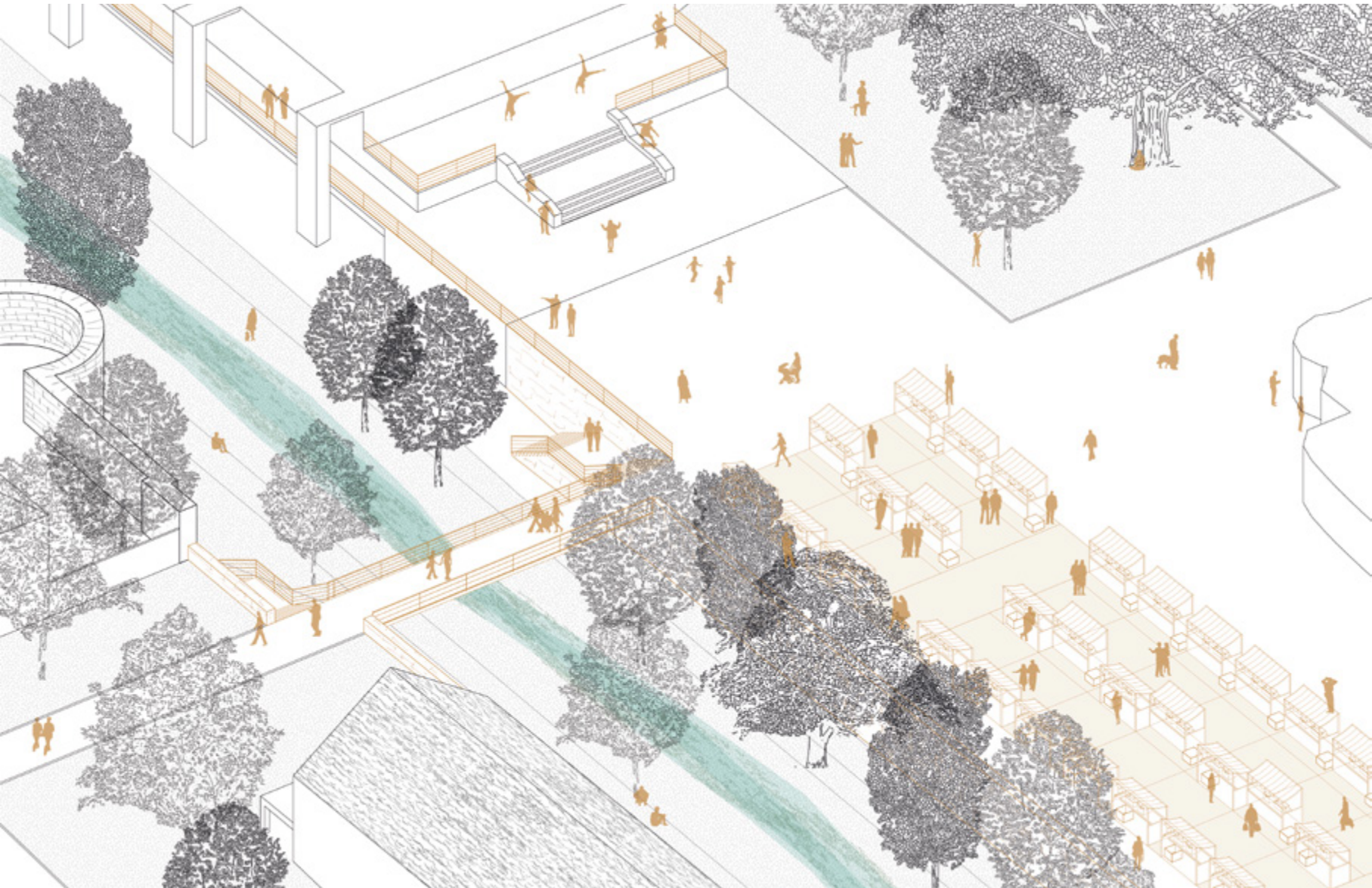




# Renaturer le Marescot



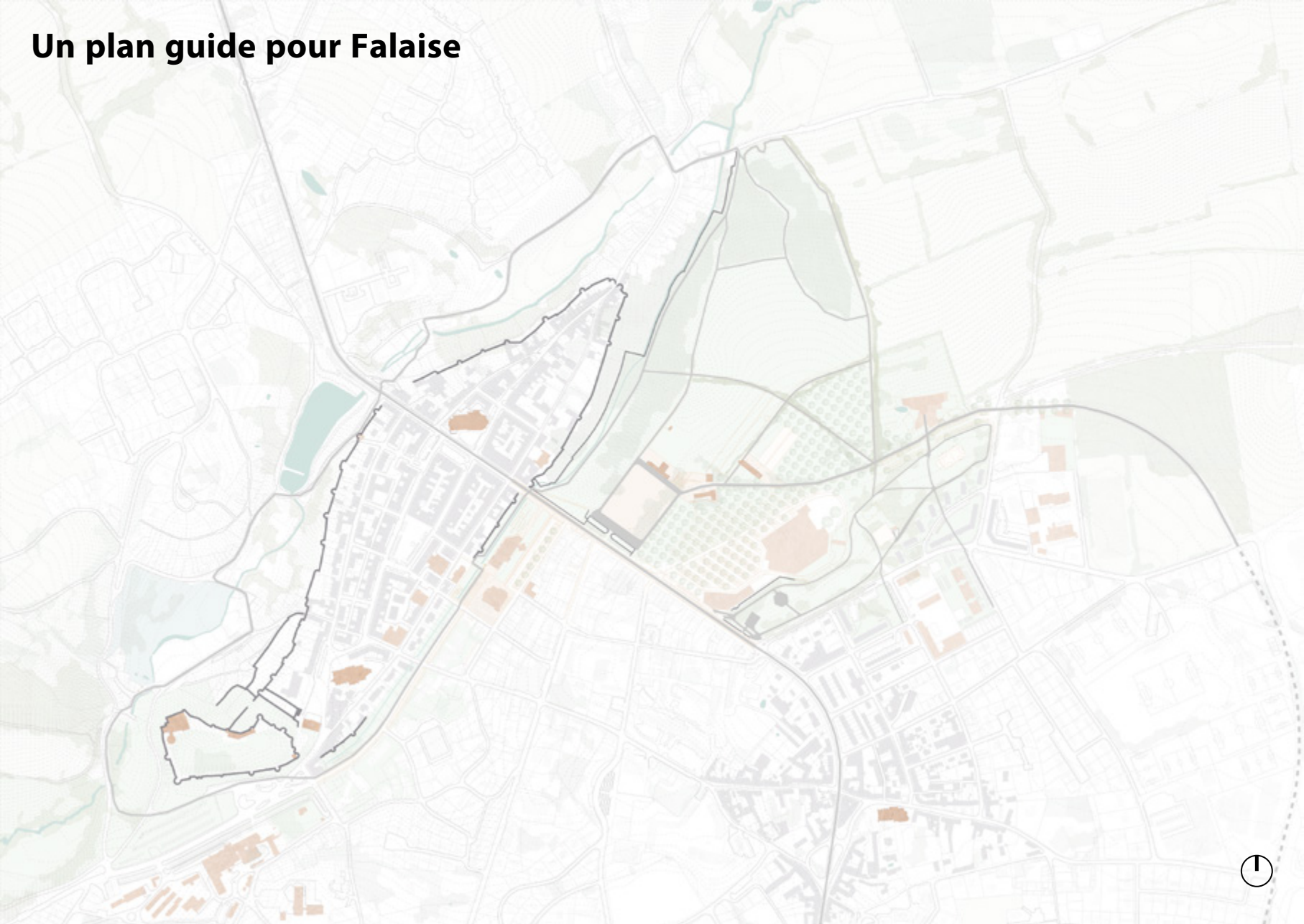
# Vivre la trame verte autour du patrimoine falaisien

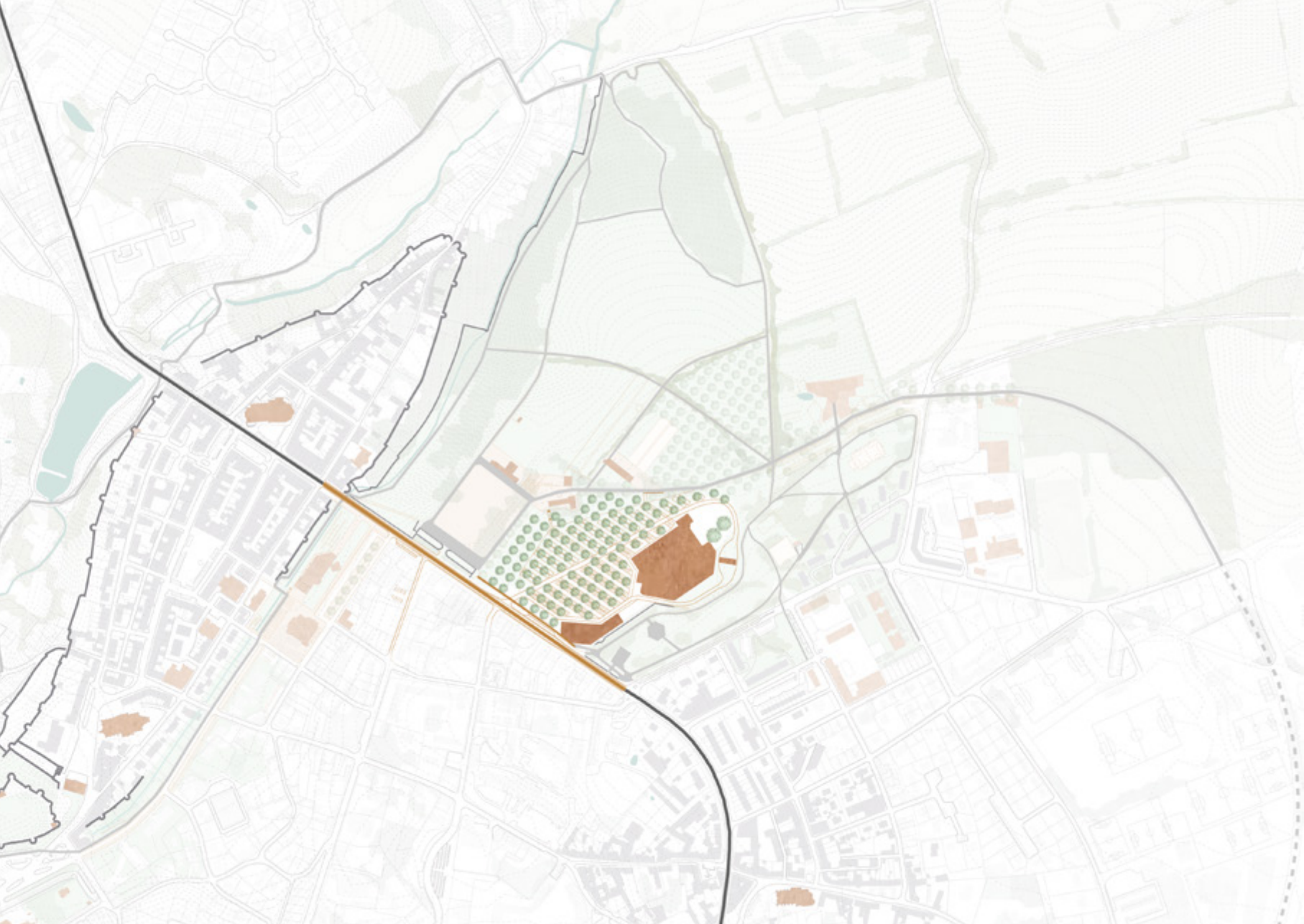


# **Le domaine de la Fresnaye, connecté et connecteur**

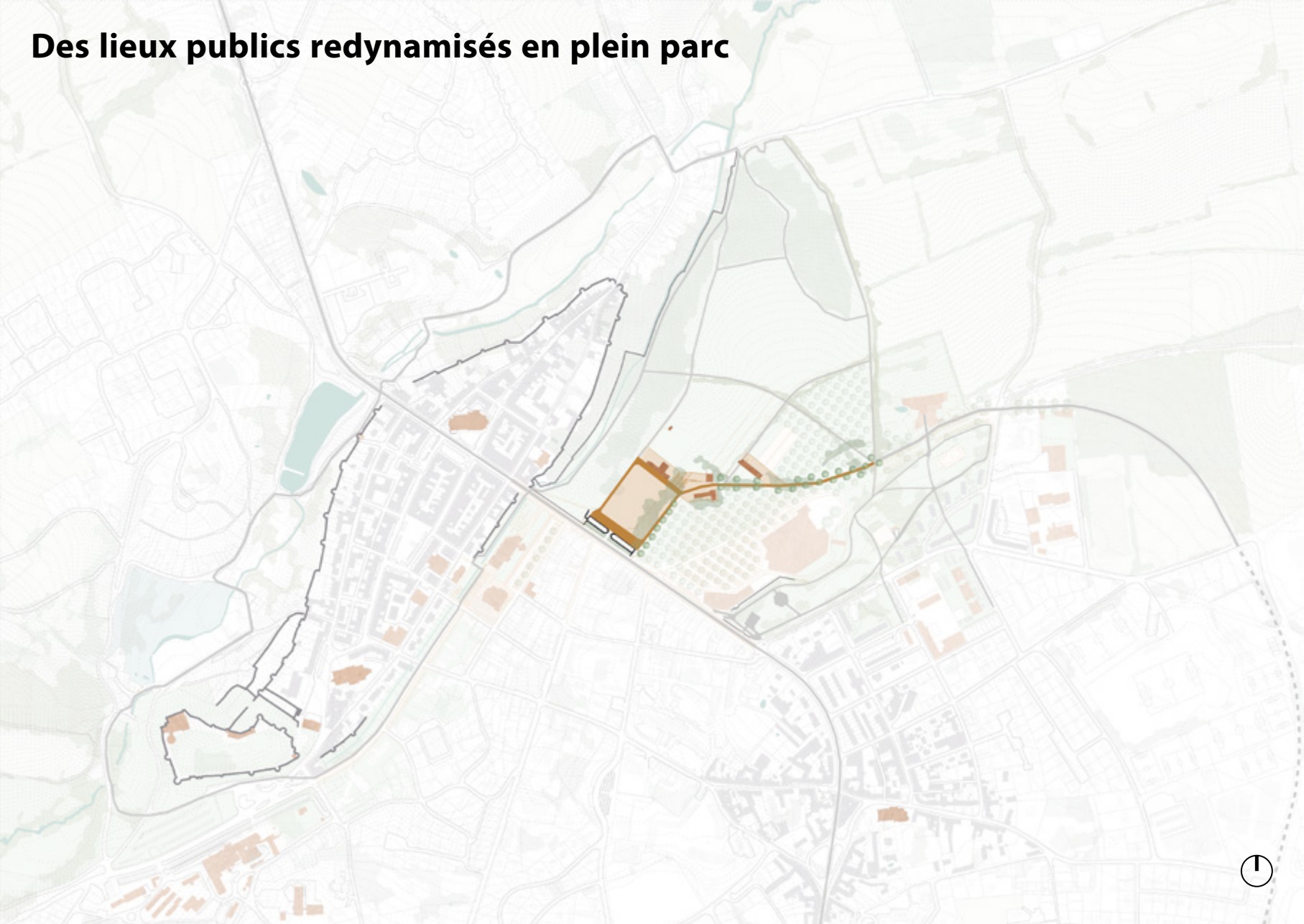


# Un plan guide pour Falaise

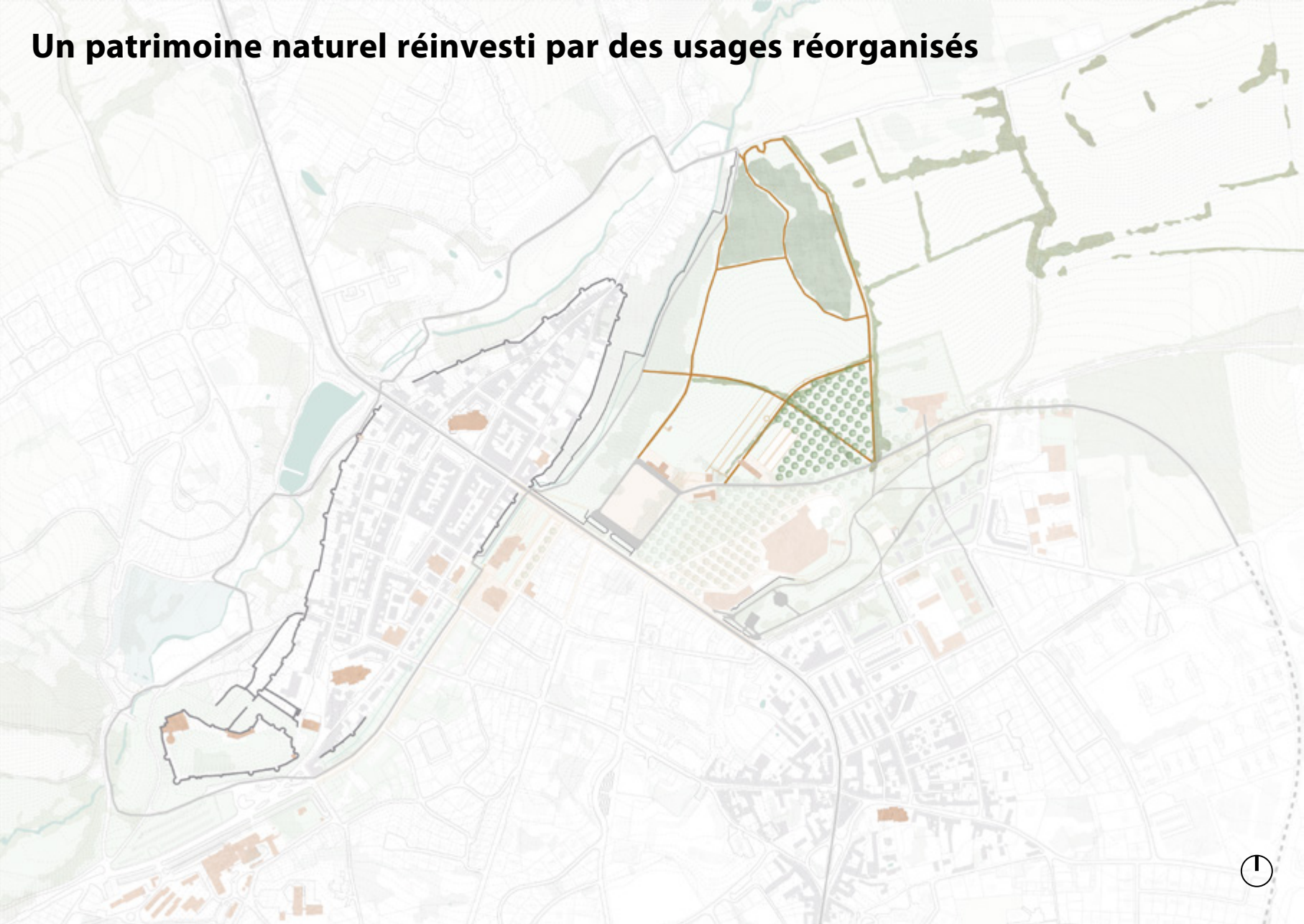




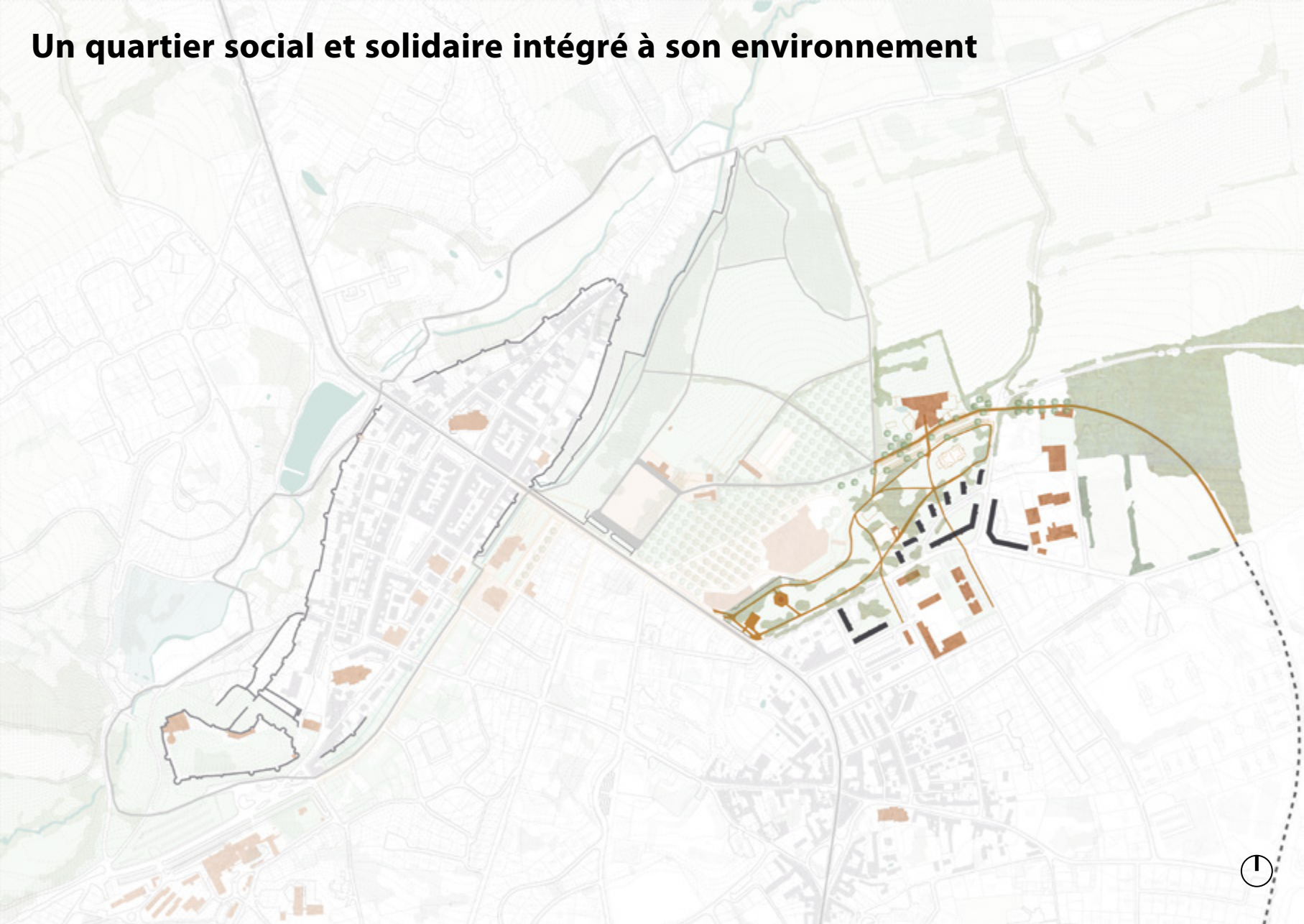
# Des lieux publics redynamisés en plein parc



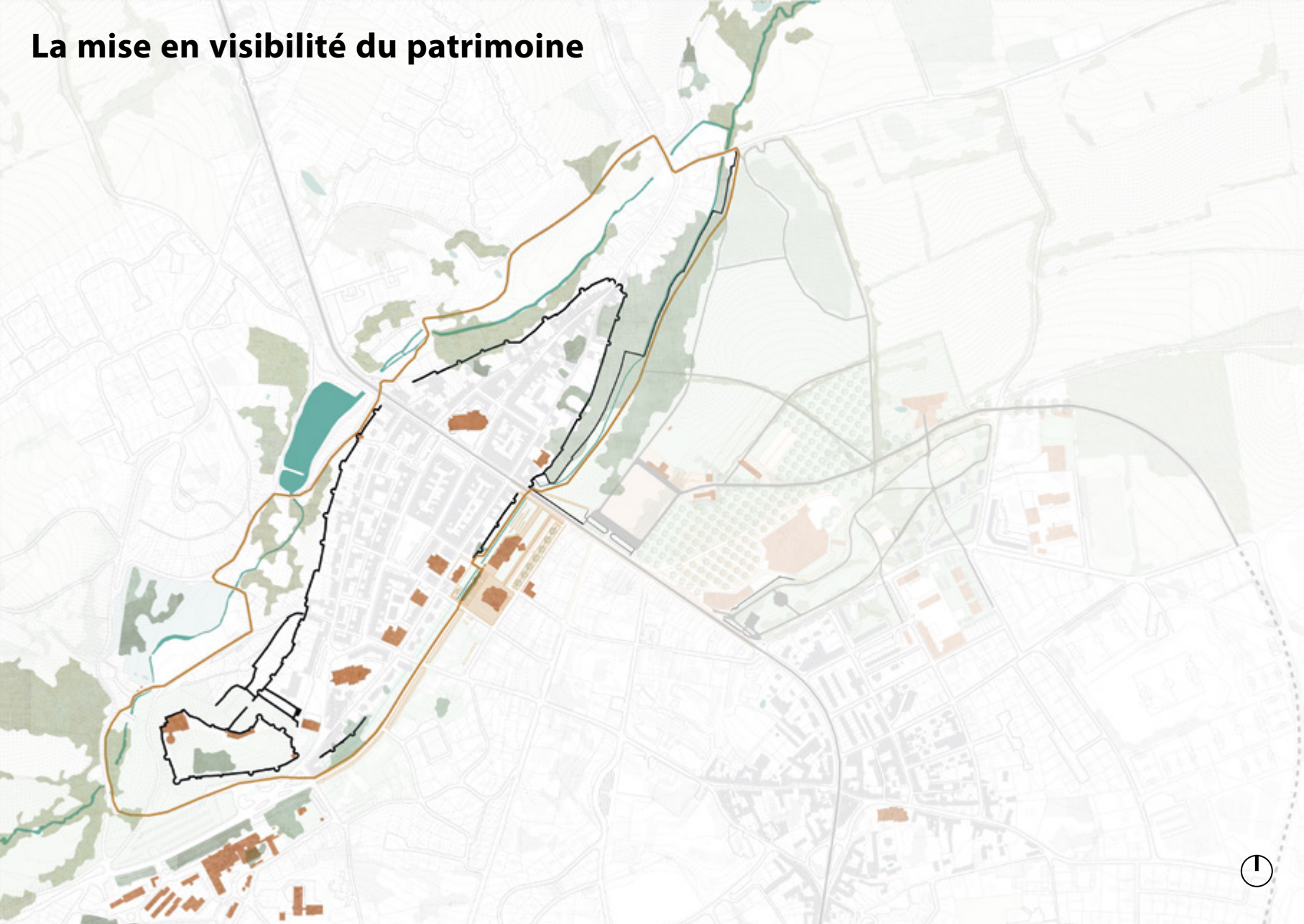
# Un patrimoine naturel réinvesti par des usages réorganisés



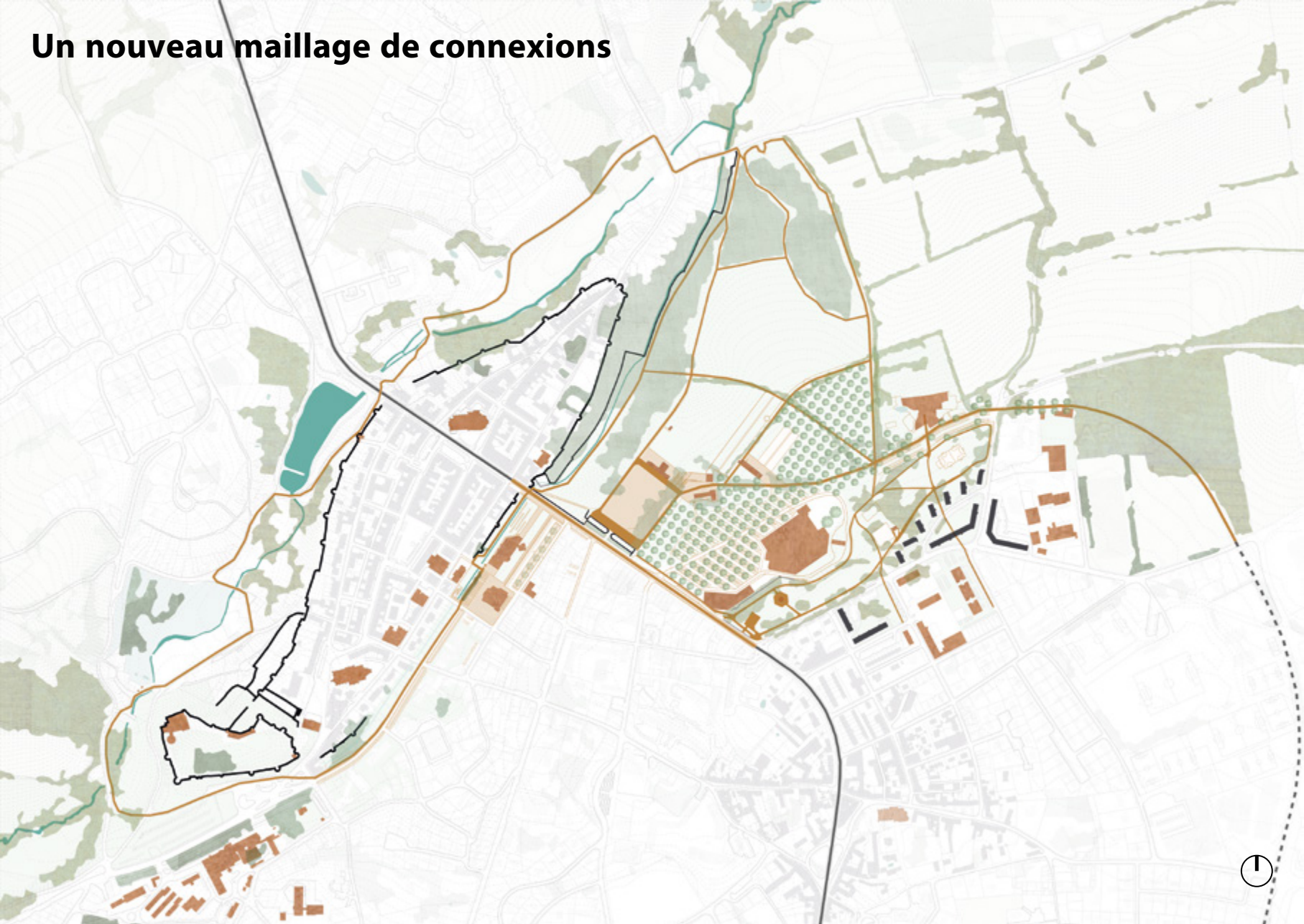
# Un quartier social et solidaire intégré à son environnement



# La mise en visibilité du patrimoine



# Un nouveau maillage de connexions



**Merci pour votre écoute !**

