

Tendance générale France, Basse-Normandie et Calvados

Variation du nombre de logements autorisés et commencés

Logements autorisés

Avec 85 594 logements autorisés lors du second trimestre 2015, soit 2 % de hausse par rapport au trimestre de l'année 2014, la France métropolitaine reste toujours sur des volumes historiquement très bas.

La Basse-Normandie quant à elle connaît une hausse de 29 % entre le premier et le second trimestre 2015. Avec 1 852 logements autorisés au second trimestre 2015, les autorisations augmentent de 31 % par rapport au même trimestre de l'année 2014. Cette évolution est essentiellement portée par le Calvados.

Avec 1 363 logements autorisés au second trimestre 2015, le Calvados enregistre une hausse de 58 % entre les seconds trimestres 2015 et 2014 et une hausse de 48 % entre les deux premiers trimestres 2015.

Logements commencés

Avec environ 66 000 logements commencés, la France métropolitaine enregistre son troisième trimestre consécutif en baisse (-9 %). Entre le second trimestre 2014 et le second trimestre 2015, la France métropolitaine reste stable en termes de mises en chantier.

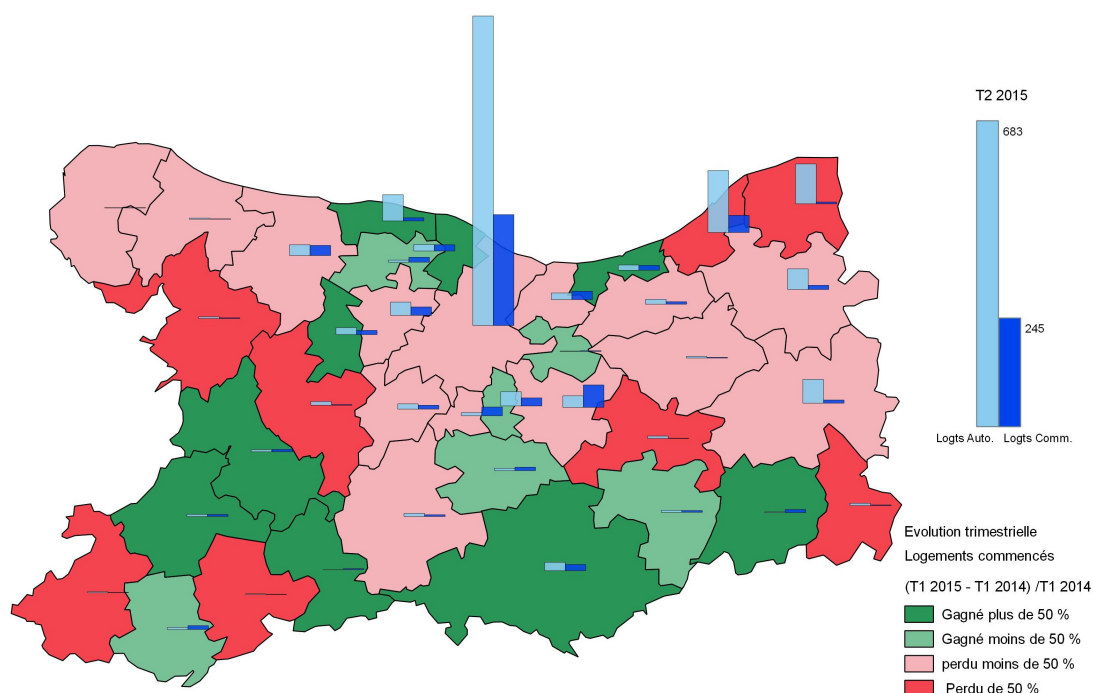
La région passe quant à elle, sous la barre des 1 000 logements commencés.

Avec 995 logements commencés, le second trimestre 2015 continue de plonger la région Basse-Normandie dans ses plus faibles volumes de construction.

Le Calvados appuie cette tendance. Avec 596 logements commencés au second trimestre 2015, Le Calvados note une baisse de 43 % entre le second trimestre 2015 et le même trimestre de l'année 2014 et c'est 25 % de moins que le premier trimestre 2015.

Les 5 derniers trimestres		2014	2014	2014	2015	2015	variation trimestrielle en % (1)	variation entre 2 derniers trimestres en %
		T2	T3	T4	T1	T2		
Calvados	Autorisés	860	1 272	1 442	923	1 363	58,5%	48%
	Commencés	1 041	529	860	793	596	-42,7%	-25%
Manche	Autorisés	452	540	471	370	385	-14,8%	4%
	Commencés	252	426	601	335	293	16,3%	-13%
Orne	Autorisés	103	130	103	143	104	1,0%	-27%
	Commencés	92	95	116	100	106	15,2%	6%
Basse Normandie	Autorisés	1 415	1 942	2 016	1 436	1 852	30,9%	29%
	Commencés	1 385	1 050	1 577	1 228	995	-28,2%	-19%
France métrop.	Autorisés	83 686	98 167	88 016	87 161	85 594	2,3%	-2%
	Commencés	66 453	69 545	77 525	72 954	66 119	-0,5%	-9%

(1) variation trimestrielle : dernier trimestre par rapport au même trimestre de l'année précédente

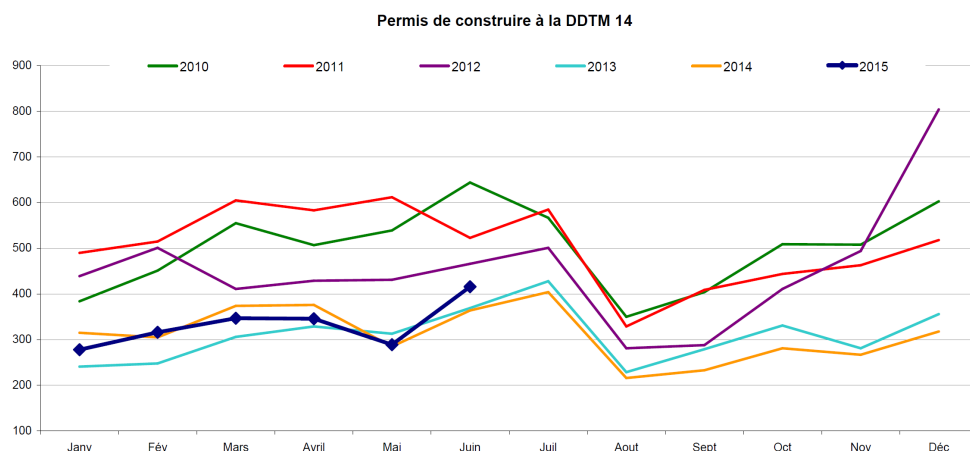


Sources : GEOFLA IGN - Sit@del 2

Permis de construire déposés en DDTM 14

Le volume moyen de permis de construire est pour le premier semestre 2015 de 312 dossiers par mois, ce volume baisse de 6 % par rapport au premier semestre 2014.

Au second trimestre 2015, la DDTM 14 enregistrait 1 015 dossiers de permis de construire, une progression de 11 % par rapport au premier trimestre 2015.



Les chiffres en détail dans le Calvados

Autorisations

1 363 logements ont été autorisés à la construction au cours du second trimestre 2015. Ce chiffre progresse de 48 % par rapport au premier trimestre 2015 et de 58 % par rapport au même trimestre 2014.

Les autorisations progressent de 13 % dans l'individuel et de 95 % dans le collectif entre les deux premiers trimestres 2015.

A noter, aucune autorisation de logement en résidence en 2015.

Variation entre les 2 derniers trimestres

		Calvados		Basse Normandie	
		autorisés	commencés	autorisés	commencés
Logts Total y compris Résid.	Trimestre 2 - 2015	1 363	596	1 852	995
	Trimestre 1 - 2015	923	793	1 436	1 228
	évol.	48%	-25%	29%	-19%
Logts Individuels hors Résid.	Trimestre 2 - 2015	599	429	1 067	764
	Trimestre 1 - 2015	531	330	938	678
	évol.	13%	30%	14%	13%
Logts Collectifs hors Résid.	Trimestre 2 - 2015	764	164	785	228
	Trimestre 1 - 2015	392	463	498	550
	évol.	95%	-65%	58%	-59%
Résidences	Trimestre 2 - 2015	0	3	0	3
	Trimestre 1 - 2015	0	0	0	0
	évol.	0%	300%	0%	0%

Mises en chantier

Au cours du second trimestre 2015, 596 logements ont été mis en chantier sur l'ensemble du Calvados, soit une baisse de 25 % entre les deux premiers trimestres 2015 et une chute de 43 % entre le second trimestre 2015 et le second trimestre 2014. Si l'individuel se maintient sensiblement, en revanche le collectif perd 65 % entre les deux premiers trimestres 2015 et 54 % entre le second trimestre 2015 et le même trimestre 2014.

Variation trimestrielle

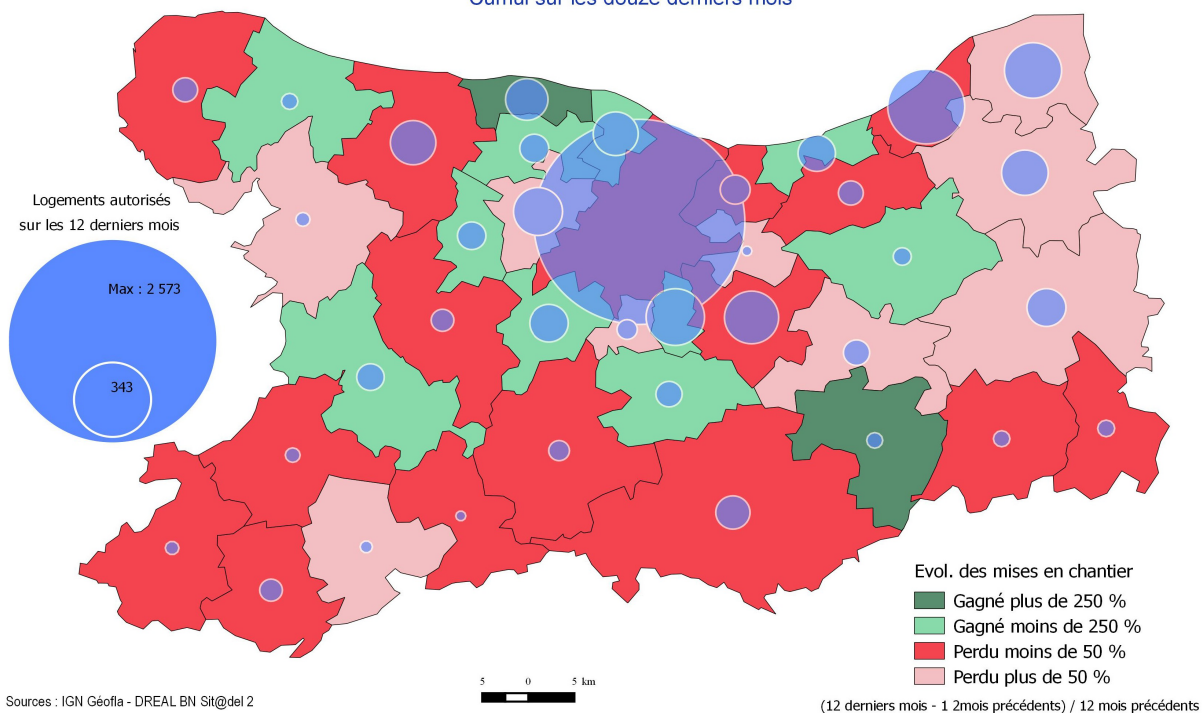
		Calvados		Basse Normandie	
		autorisés	commencés	autorisés	commencés
Logts Total y compris Résid.	Trimestre 2 - 2015	1 363	596	1 852	995
	Trimestre 2 - 2014	860	1 041	1 415	1 385
	évol.	58%	-43%	31%	-28%
Logts Individuels hors Résid.	Trimestre 2 - 2015	599	429	1 067	764
	Trimestre 2 - 2014	434	492	906	804
	évol.	38%	-13%	18%	-5%
Logts Collectifs hors Résid.	Trimestre 2 - 2015	764	164	785	228
	Trimestre 2 - 2014	425	355	505	379
	évol.	80%	-54%	55%	-40%
Résidences	Trimestre 2 - 2015	0	3	0	3
	Trimestre 2 - 2014	1	194	4	202
	évol.	-100%	-98%	-100%	-99%

Les logements neufs, cumul sur les douze derniers mois

(Du 1 juin 2014 au 30 juin 2015)

Construction neuve de logements par intercommunalité au 1er juillet 2015

Cumul sur les douze derniers mois



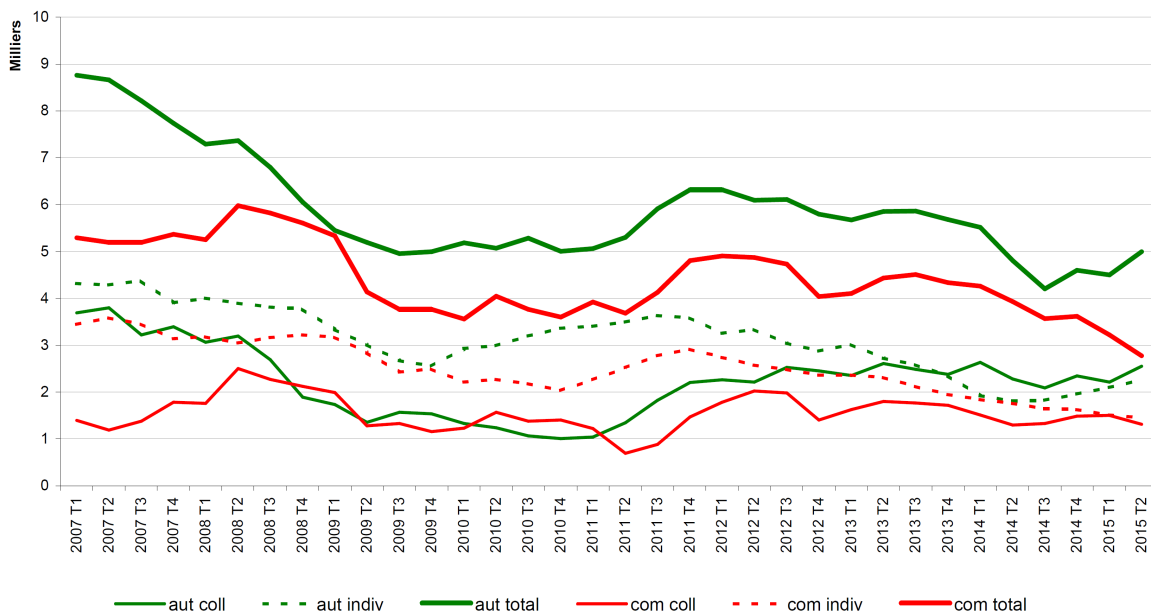
Autorisations

En année glissante, du 1 juin 2014 au 30 juin 2015, 5 000 logements ont été autorisés à la construction. Ce chiffre progresse de 4 % par rapport au nombre d'autorisations cumulées du 1er juin 2013 au 30 juin 2014 (190 autorisations en plus).

Mises en chantier

Du 1er juin 2014 au 30 juin 2015, le département enregistrait 2 727 mises en chantier. Ce chiffre descend sous la barre des 3 000 mises en chantier. Le Calvados enregistre aussi le plus faible volume de logements commencés depuis 2007.

Nombre de logements individuels et collectifs dans le Calvados (Cumul sur 12 mois)



La construction de locaux non résidentiels en détail

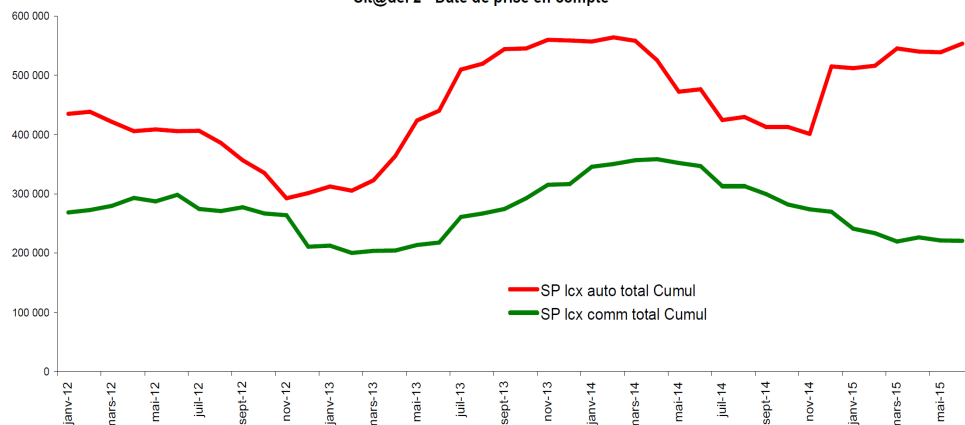
Evolution de la surface de nouveaux locaux dans le Calvados

Sit@del2 - Date de prise en compte (Cumul sur 12 mois)

Autorisations

Avec près de 105 000 m² de locaux autorisés dans le Calvados au second trimestre 2015, la prévision de construction de locaux neufs baisse de 11 % par rapport au premier trimestre 2015, mais reste supérieure au second trimestre 2014 (+11 %).

Evolution de la surface de nouveaux locaux dans le Calvados (cumul sur 12 mois)
Sit@del 2 - Date de prise en compte



Commencés

Avec près de 67 000 m² de locaux commencés au second trimestre 2015, le département semble connaître une reprise. Entre les deux premiers trimestres 2015, le département enregistre un regain de 54 %, soit près de 23 500 m² de plus.

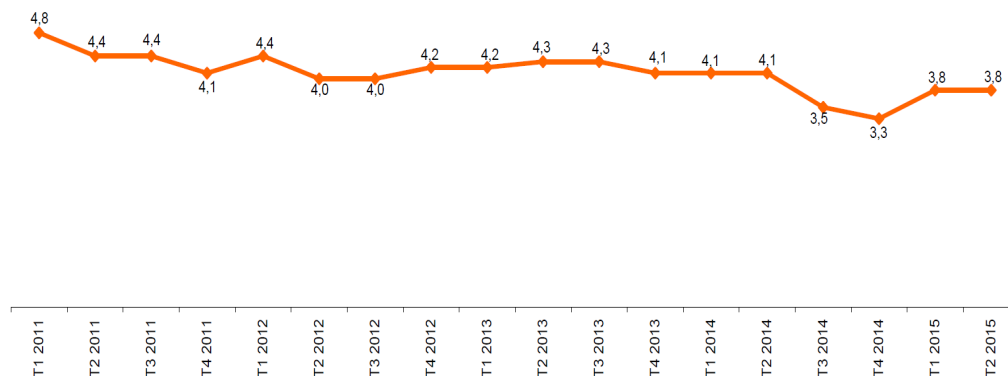
Les carnets de commande

Source : FFB BN

Durée moyenne des carnets de commande

La durée moyenne des carnets de commande se stabilise par rapport au premier trimestre 2015.

Pour le second trimestre 2015, la durée reste à 3,8 mois mais reste cependant en deçà par rapport au même trimestre 2014.



Toutes les séries de données sont disponibles sur le site du SoeS : <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr>

Rubrique : Logement-Construction / Construction / Logements / Résultats / L'essentiel en chiffres

Direction départementale des Territoires et de la Mer du Calvados

10 boulevard du général Vanier
CS 75224 - 14052 Caen cedex 4
Tél. 02.31.43.15.00 ; Fax. 02.31.44.59.87
ddtm@calvados.gouv.fr
www.calvados.gouv.fr

Directeur de publication

Christian Duplessis,
directeur départemental de la DDTM du Calvados

Réalisation

DDTM14 / SSICRET / Pôle ET
ddtm-ssicret-et@calvados.gouv.fr

Octobre 2015

