

Construction neuve au troisième trimestre 2015

Construction, Bâtiment

Tendance générale France, Basse-Normandie et Calvados

Variation du nombre de logements autorisés et commencés

Logements autorisés

Le **Calvados** grâce à la forte évolution du second trimestre affiche un taux de + 1,3 % en variation trimestrielle entre 2015 et 2014. L'évolution entre les deux derniers trimestres quant à elle se calme et retombe à - 6 %.

Entre le deuxième et le troisième trimestre 2015, la **Basse-Normandie** enregistre une progression de ses autorisations de 4 %. Avec 1 931 logements autorisés au troisième trimestre 2015, les autorisations se maintiennent par rapport au même trimestre de l'année 2014.

Avec 99 000 logements autorisés au troisième trimestre 2015, la **France métropolitaine** semble connaître une sensible reprise telle que celle du Calvados au deuxième trimestre 2015. Il faut remonter à début 2013 pour retrouver de tels volumes.

Les 5 derniers trimestres		2014	2014	2014	2015	2015	variation trimestrielle en % (1)	variation entre 2 derniers trimestres en %
		T3	T4	T1	T2	T3		
Calvados	Autorisés	1 272	1 442	923	1 363	1 288	1,3%	-6%
	Commencés	529	860	793	596	690	30,4%	16%
Manche	Autorisés	540	471	370	385	557	3,1%	45%
	Commencés	426	601	335	293	471	10,6%	61%
Orne	Autorisés	130	103	143	104	86	-33,8%	-17%
	Commencés	95	116	100	106	79	-16,8%	-25%
Basse Normandie	Autorisés	1 942	2 016	1 436	1 852	1 931	-0,6%	4%
	Commencés	1 050	1 577	1 228	995	1 240	18,1%	25%
France métrop.	Autorisés	98 167	88 016	87 161	85 594	99 012	0,9%	16%
	Commencés	69 545	77 525	72 954	66 119	71 624	3,0%	8%

(1) variation trimestrielle : dernier trimestre par rapport au même trimestre de l'année précédente

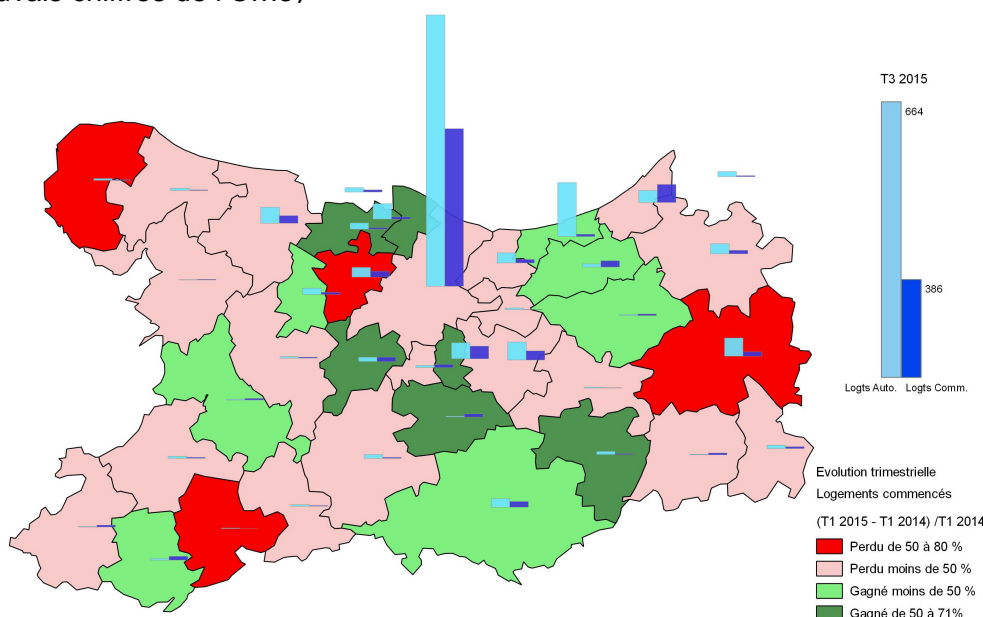
Logements commencés

Le **Calvados** affiche un net redressement de la construction avec + 16% de variation entre les deux derniers trimestres et + 30,4 % entre les troisièmes trimestres de 2014 et 2015.

Avec 1 240 logements commencés lors du troisième trimestre 2015, la région **Basse-Normandie** connaît une progression (malgré les mauvais chiffres de l'Orne)

de 25 % entre le deuxième et le troisième trimestre 2015 et de 18 % par rapport au même trimestre de l'année précédente.

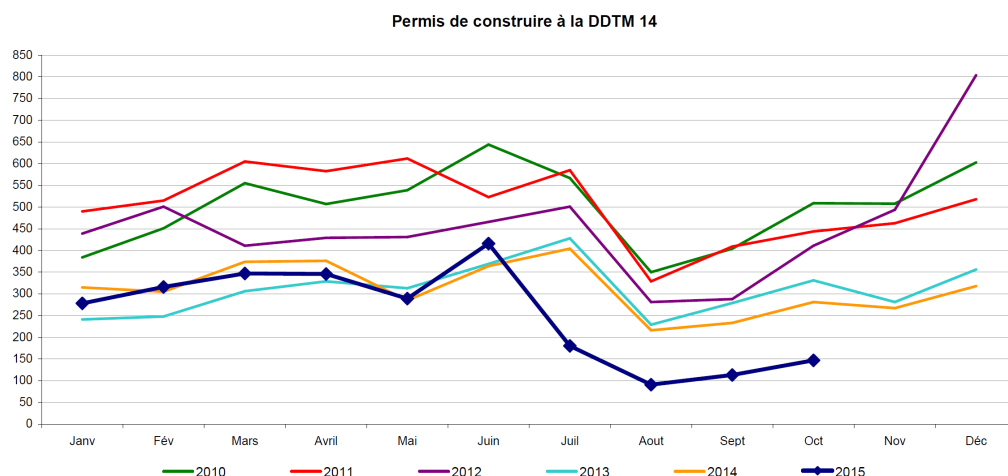
Au troisième trimestre 2015, 71 600 logements ont été commencés en **France métropolitaine**, soit une évolution de 3 % par rapport au troisième trimestre 2014. la France métropolitaine se redresse en termes de mises en chantier.



Sources : GEOFLA IGN - Sit@del 2

## Permis de construire déposés en DDTM 14

Le volume moyen de permis de construire est pour les 10 premiers mois de 2015 de 252 dossiers par mois, ce volume baisse de 20 % par rapport à l'année 2014. Au troisième trimestre 2015, la DDTM a enregistré 384 dossiers de permis de construire, soit une baisse de 55 % par rapport au même trimestre de l'année 2014.



Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2015 les permis de construire des communes appartenant à un EPCI de plus de 10 000 Ha ne sont plus instruits par l'Etat (loi ALUR).

## Les chiffres en détail dans le Calvados

### Construction de logements collectifs, individuels, en résidences

1 288 logements ont été autorisés à la construction au cours du troisième trimestre 2015. Ce chiffre recule de 6 % par rapport au deuxième trimestre 2015 et progresse de 1 % par rapport au même trimestre 2014.

Les autorisations reculent de 13 % dans l'individuel et de 15 % dans le collectif entre le troisième et le deuxième trimestre 2015.

A noter, 118 autorisations de logement en résidence au troisième trimestre 2015.

Au cours du troisième trimestre 2015, 690 logements ont été mis en chantier sur l'ensemble du Calvados, soit une progression de 16 % entre le deuxième et le troisième trimestre 2015 et un gain de 30 % entre le troisième trimestre 2015 et le troisième trimestre 2014.

A noter, entre le deuxième et le troisième trimestre 2015, l'individuel baisse de 26 % alors que le collectif progresse de 126 % dans le même temps.

#### Variation entre les 2 derniers trimestres

		Calvados		Basse Normandie	
		autorisés	commencés	autorisés	commencés
<b>Logts Total</b> y compris Résid.	Trimestre 3 - 2015	1 288	690	1 931	1 240
	évol.	-6%	16%	4%	25%
	Trimestre 2 - 2015	1 363	596	1 852	995
<b>Logts Individuels</b> hors Résid.	Trimestre 3 - 2015	522	319	1 020	734
	évol.	-13%	-26%	-4%	-4%
	Trimestre 2 - 2015	599	429	1 067	764
<b>Logts Collectifs</b> hors Résid.	Trimestre 3 - 2015	648	370	786	505
	évol.	-15%	126%	0%	121%
	Trimestre 2 - 2015	764	164	785	228
<b>Résidences</b>	Trimestre 3 - 2015	118	1	125	1
	évol.	118%	-67%	125%	-67%
	Trimestre 2 - 2015	0	3	0	3

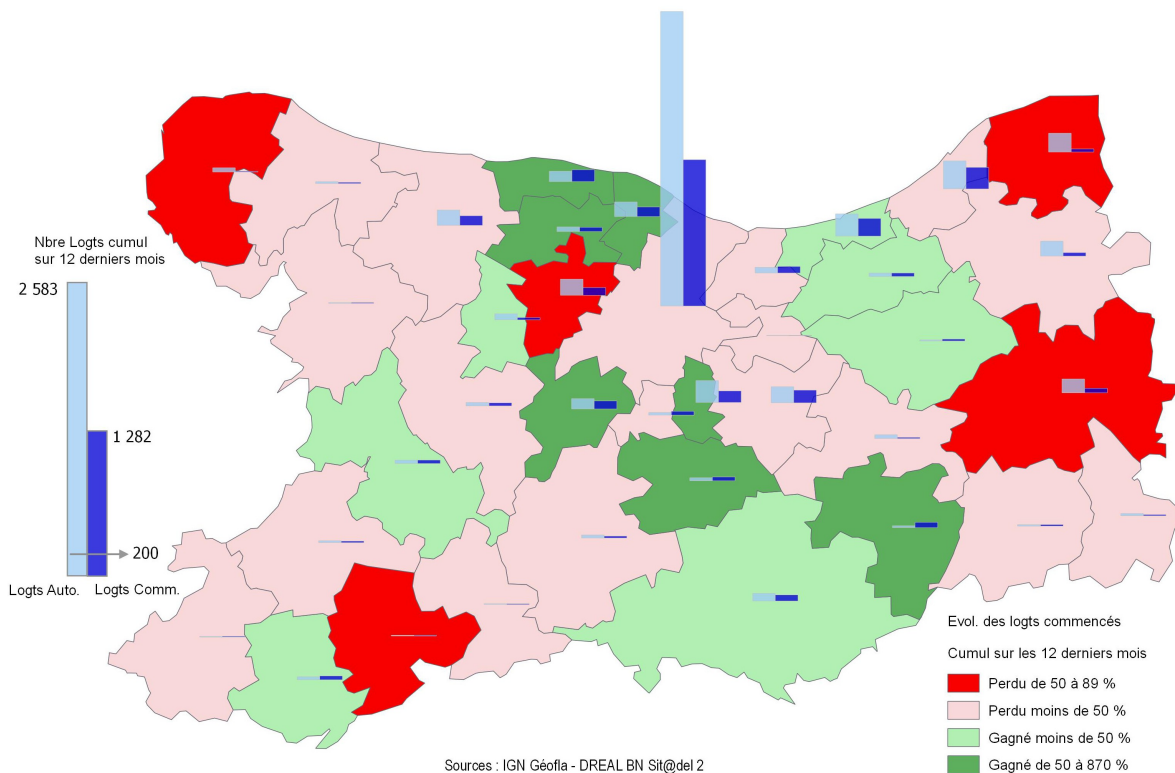
#### Variation trimestrielle

		Calvados		Basse Normandie	
		autorisés	commencés	autorisés	commencés
<b>Logts Total</b> y compris Résid.	Trimestre 3 - 2015	1 288	690	1 931	1 240
	évol.	1%	30%	-1%	18%
	Trimestre 3 - 2014	1 272	529	1 942	1 050
<b>Logts Individuels</b> hors Résid.	Trimestre 3 - 2015	522	319	1 020	734
	évol.	-8%	17%	-2%	0%
	Trimestre 3 - 2014	568	273	1 046	737
<b>Logts Collectifs</b> hors Résid.	Trimestre 3 - 2015	648	370	786	505
	évol.	-8%	50%	-12%	66%
	Trimestre 3 - 2014	704	247	896	304
<b>Résidences</b>	Trimestre 3 - 2015	118	1	125	1
	évol.	118%	-89%	125%	-89%
	Trimestre 3 - 2014	0	9	0	9

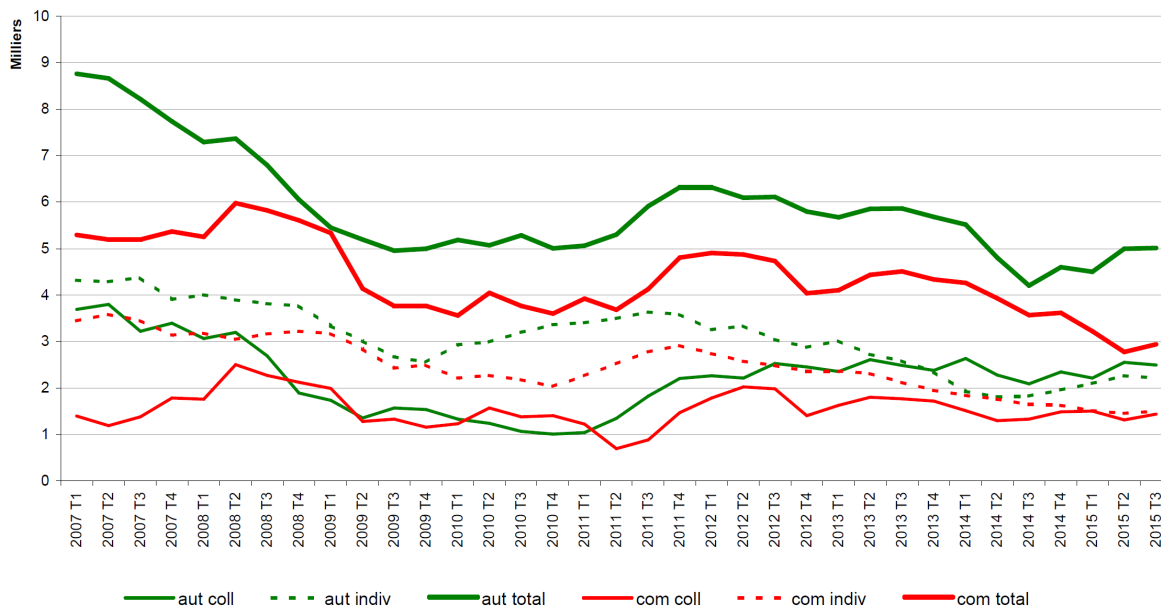


# Les logements neufs, cumul sur les douze derniers mois

( Du 1 septembre 2014 au 30 septembre 2015 )



### Nombre de logements individuels et collectifs dans le Calvados (Cumul sur 12 mois)



En année glissante, du 1er septembre 2014 au 30 septembre 2015, plus de 5 000 logements ont été autorisés à la construction. Ce chiffre progresse de 19 % par rapport au nombre d'autorisations cumulées du 1<sup>er</sup> septembre 2013 au 30 septembre 2014 (813 autorisations en plus).

Du 1er octobre 2014 au 30 septembre 2015, le département enregistrait 2 939 mises en chantier. Si ce chiffre reste sous la barre des 3 000, le Calvados enregistre néanmoins en cumul annuel par rapport au deuxième trimestre 2015, 161 logements de plus, soit une hausse de 6 %.

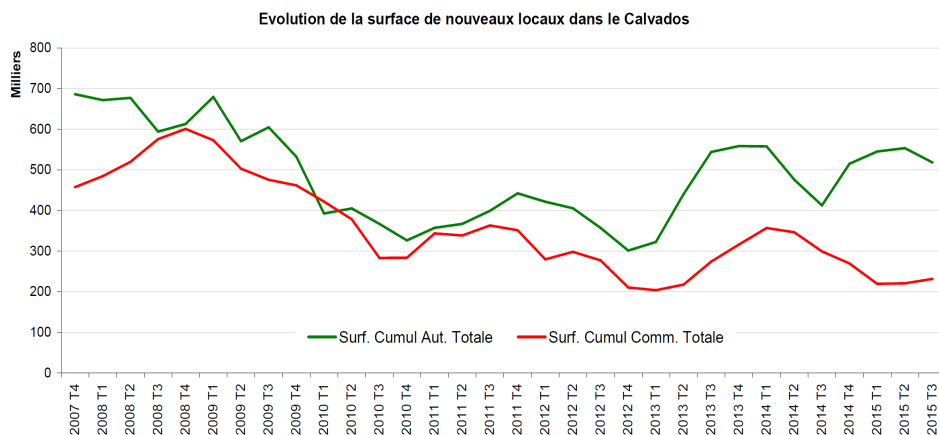
## La construction de locaux non résidentiels en détail

### Evolution de la surface de nouveaux locaux dans le Calvados

Avec près de 79 000 m<sup>2</sup> de locaux autorisés dans le Calvados au troisième trimestre 2015, la prévision de construction de locaux neufs baisse de 25 % par rapport au deuxième trimestre 2015.

Ce volume d'autorisations chute même de 40 % par rapport au premier trimestre 2015.

Bilan : l'évolution des autorisations (cumul sur 12 mois) baisse de 6 % entre le deuxième et le troisième trimestre 2015.



Sit@del2 - Date de prise en compte (Cumul sur 12 mois)

Avec près de 62 500 m<sup>2</sup> de locaux commencés au troisième trimestre 2015, le département connaît une reprise. En surface cumulée (sur les douze derniers mois), entre le premier et le troisième trimestre 2015, le département enregistre une progression de 5 %, soit près de 12 000 m<sup>2</sup> de plus.

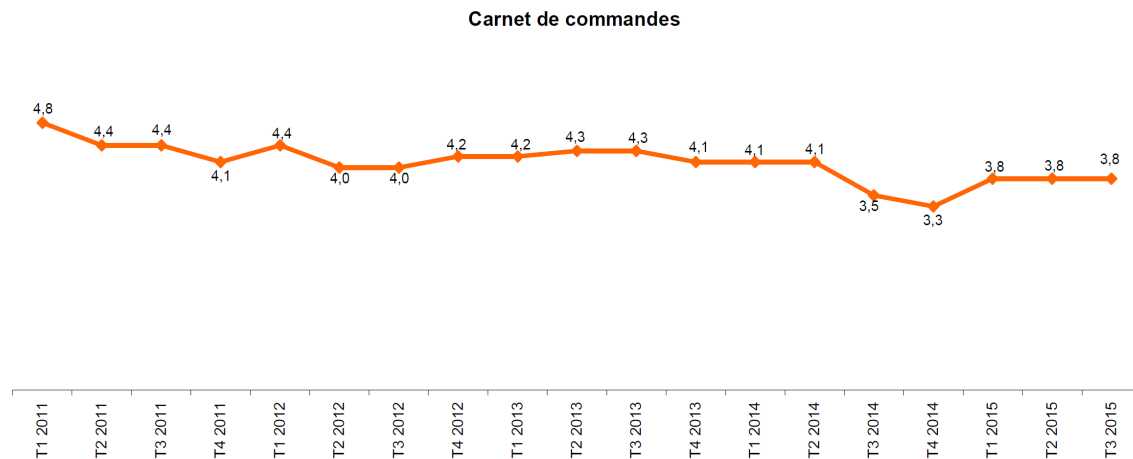
## Les carnets de commande

Source : FFB BN

### Durée moyenne des carnets de commande

La durée moyenne des carnets de commande se stabilise par rapport au premier trimestre 2015.

Pour le troisième trimestre 2015, la durée reste à 3,8 mois.



Toutes les séries de données sont disponibles sur le site du SoeS :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr>

Rubrique : Logement-Construction / Construction / Logements / Résultats / L'essentiel en chiffres

**Direction départementale des Territoires  
et de la Mer du Calvados**

10 boulevard du général Vanier  
CS 75224 - 14052 Caen cedex 4  
Tél. 02.31.43.15.00 ; Fax. 02.31.44.59.87  
ddtm@calvados.gouv.fr  
www.calvados.gouv.fr

**Directeur de publication**

Christian Duplessis,  
directeur départemental de la DDTM du  
Calvados

**Réalisation**

DDTM14 / SSICRET / Pôle ET  
ddtm-ssicret-et@calvados.gouv.fr

**Décembre 2015**

