

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer. Les personnes intéressées devront manifester leur candidature **impérativement par écrit à la Safer à CAEN pour les départements du Calvados, de la Manche et de l'Orne; à BOIS-GUILLAUME pour les départements de la Seine-Maritime et de l'Eure** avant la date indiquée ci-dessous, laquelle intègre un délai supplémentaire de 2 jours après la fin du délai légal de 15 jours. Passé cette date, les demandes ne seront plus prises en considération.

Sauf mention contraire, les biens présentés ici sont considérés comme étant classifiés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, et notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences. Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats, lesquels devront impérativement accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer pour être effectivement candidat devant les instances Safer, dans les délais indiqués.

La date limite de dépôt de candidature est la date figurant ci-dessous.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé △ Libre **Date limite de dépôt : 16/05/2022**

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
SOULEUVRE EN BOCAGE SECTION BURES LES MONTS	La cour de bures	4	29	25	○	□	△
Herbage							
LIVAROT PAYS D'AUGE SECTION MEULLES	« Brèche des Poiriers – La Pilatraie – Les Bas Minerets »	39	05	36	-	□	△
Diverses parcelles de terre agricole, en nature de labour pour environ 30,5 ha et en nature de verger basse-tige pour environ 8,5 ha. Présence d'un bâtiment de stockage d'environ 600 m2 et d'un petit bâtiment en brique.							
TRANSMISSION D'UN MASSIF FORESTIER							
SAINT REMY	"Les Costils de Goule d'Aun"	00	66	50	○	□	△
Parcelles boisées.							
CLEVILLE	"Les Pedouzes"	3	05	85	○	□	△
Parcelles de bois.							
OLENDON	"Le Mont de Tassilly"	16	66	00	○	□	△
Parcelles boisées.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
ROMAGNY FONTENAY EXT. MORTAIN BOCAGE	Le Clos Neuf, Les Quesnourdiers, Langerais, Le Pré du Pont, Le Taillis de la Brocherie, La Vendrinière et Lancisière	6	42	75	○	□	△
BREHAL	Le Marais	0	23	14	○	□	△
HUDIMESNIL	La Jannière, L'Aumondery, Le Clos de l'Hôtel, La Butte, Le Pré des Bits, Brifensil	3	15	39	○	□	▲
Recherche de bailleur : biens loués en totalité, exploités en agriculture biologique							
SAINT BRICE DE LANDELLES	Les Petits Bois	0	60	00	○	□	△
Parcelle boisée							
OCTEVILLE L'AVENEL	Les Bouillons	00	36	90	○	□	△
Bien propriété de la SAFER de Normandie : Lande boisée sur les 2/3 de sa surface - Taillis-sous-futaie feuillus divers - Pente faible							
LE ROZEL	Vallée de Moulignier	2	63	11	○	□	△
Bien propriété de la SAFER de Normandie : Parcelles forestières de vallon, bordées par la voirie communale au Nord. Les sols sont riches et bien adaptés aux essences en place. Topographie de la pente ouest assez marquée. Les peuplements forestiers sont constitués d'une futaie feuillue irrégulière claire à base de Frêne, Erable sycomore, Merisier, Châtaignier, accompagnés de bois blanc. Végétation caractéristique des forêts de ravin humides.							
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
VIEUX PONT	Le Jardin	21	61	30	◐	□	▲
Maison d'habitation et une dépendance. Biens loués sauf la maison qui est libre.							
HELOUP	Le Cruchet	3	80	33	○	□	▲
Bien occupé							
HELOUP	LES GRANDES NOUIS	7	14	73	○	□	▲
Bien occupé							
SEES	Les Cocaines	6	87	66	○	□	△
27 EURE – 02 35 59 66 97							
TRANSMISSION D'UN MASSIF FORESTIER							
SAINT-ETIENNE-SOUS-BAILLEUL	LE PLANT	2	88	50	○	□	△
Parcelle de bois							
BIENS SITUÉS DANS LA ZONE D'INTERVENTION DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL (CELRL)							
SAINT-SAMSON-DE-LA-ROQUE	La petite Vallée	0	63	40	○	□	△
Parcelles en nature de friche							
EXPLOITATION AGRICOLE							
LE FIDELAIRE - SEBECOURT - BARC	"La Noette" "Sainte Anne" "L'Epinette" "Sur la Buaille" "La Haie Mousse" "Le Poirier Jean Chemin" "La Butte de la Marnière" "Fief l'Amoureux" "La Balivière" "La Fieffe de Nibels" "Le Menu Mane" "La Grande Ferme" "Sous la Buaille" "Le Hanois"	76	61	48	◐	■	△
Exploitation agricole d'une surface totale de 76 ha 61 a 48 ca avec corps de ferme (dont 71 ha 91 a 40 ca en location), menée suivant le mode de l'Agriculture Biologique : 4 ha 70 a 08 ca à l'achat + 41 ha 93 a 17 ca à la location par bail cessible de 18 ans + 15 ha 66 a 27 ca à la location par bail de 9 ans + 5 ha 39 a 41 ca à la location par bail de 18 ans + 8 ha 92 a 55 ca à la location par bail de 25 ans.							
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93							
BUCHY	"La Frenaye"	11	03	03	◐	□	▲
Bien loué avec procédure de cession judiciaire en cours - avec un bâtiment vétuste.							
LA POTERIE CAP D'ANTIFER	"Antifer"	1	48	40	○	□	△